



2024年10月28日

各位

本社所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号  
会社名 ヒューリック株式会社  
代表者 代表取締役社長 前田 隆也  
(コード番号: 3003)  
問合せ先 執行役員 広報・IR部長 成瀬 麻弓  
電話番号 03-5623-8102

### 通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2024年12月期の業績予想ならびに2024年12月期の配当予想を下記の通り修正することといたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2024年12月期の連結業績予想の修正 (2024年1月1日～2024年12月31日)

(単位: 百万円)

	営業収益 (売上高)	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益 (円 銭)
前回発表予想 (A)	—	153,000	144,000	98,000	128.74
今回修正予想 (B)	590,000	157,000	150,000	98,500	129.38
増減額 (B-A)	—	4,000	6,000	500	0.64
増減率 (%)	—	2.6%	4.2%	0.5%	1.4%
(ご参考) 前期実績 (2023年12月期)	446,383	146,178	137,437	94,625	124.36

#### [修正の理由]

「高品質の賃貸ポートフォリオ構築」を実行し、当社の保有方針に合致しない物件の売却を進めたところ、営業利益以下全ての段階利益の見通しを上方修正いたしました。

これにより、全ての利益項目において過去最高益を更新するとともに、現在進行中の中期経営計画フェーズIIの最終年度である2025年度の目標としていた経常利益および当期純利益を1年前倒しで達成する見通しです。

また、予測が困難として記載しておりませんでした2024年12月期の営業収益（売上高）について、直近の業績動向を踏まえて予想をお知らせいたします。

尚、上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績等は、今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる可能性があります。

## 2. 2024年12月期の配当予想の修正

(単位：円 銭)

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想	—	26.00	52.00
今回修正予想	—	28.00	54.00
当期実績	26.00	—	—
前期実績 (2023年12月期)	23.00	27.00	50.00

### [修正の理由]

当社は、株主への適切な利益還元を経営課題と位置付け、安定した配当の継続を基本方針としつつ業績動向を踏まえた配当を行なうことを重視し、現中期計画において配当性向40%以上を目標としております。

当期の期末配当予想としては、上記の通り親会社株主に帰属する当期純利益の見通しを上方修正したことから、普通配当として当初予想から2.0円増額の28.0円とさせていただく予定です。

この結果、中間配当として26.0円配当済でありますので、2024年12月期通期の配当は54.0円とさせていただく予定です。

以 上