



2024年10月28日

各位

会社名 株式会社うかい
代表者名 代表取締役社長 紺野 俊也
(コード番号: 7621 東証スタンダード)
問合せ先 常務取締役 統括本部長 松崎 城康
電話番号 042-666-3333

固定資産の譲渡および賃借ならびに特別損失計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の譲渡および賃借について決議いたしました。またこれに伴い特別損失を計上することとなりましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 譲渡および賃借の理由

当社は、2023年3月期から2025年3月期の3年間を「収益力、成長力向上に向けた事業基盤の構築期」と位置づけ、「人材力の強化」「収益基盤の強化」「財務基盤の強化」を図ることで強い事業基盤の構築を進めております。

今般、財務基盤の強化策の一つとして、経営資源の効率化を図るため、また2026年3月期以降の経営計画に向け、本件で得た資金を有効かつ機動的に活用するため、当社が保有し、「箱根ガラスの森」(以下「当該施設」)として運営する固定資産(土地、建物、美術品、以下「当該資産」)の譲渡および当該資産の賃借の実施を決定いたしました。本件は、経営資源を効率化しつつ、引き続き、当社が当該資産を賃借、運営するため、当該施設を訪れるお客様には変わらず、ご満足いただけることから非常に有用と判断しております。

2. 譲渡する資産の内容

資産の内容(所在地)	現況	帳簿価格	譲渡価格	譲渡損※
土地 23,577.27 m ² 、 建物 3112.95 m ² (神奈川県足柄下郡箱根町)	施設を運営	2,335 百万円	3,100 百万円	222 百万円
美術品 306 件(一)	施設で使用	897 百万円		

※譲渡損は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡にかかる費用等の見積額を控除した概算額です。

3. 譲渡先および賃借先の概要

(1) 譲渡先(2024年3月31日現在)

① 商号	ダイコク電機株式会社		
② 本店所在地	愛知県名古屋市中村区那古野一丁目43番5号		
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 栢森 雅勝		
④ 事業内容	情報システム事業、アミューズメント事業		
⑤ 資本金	674 百万円		
⑥ 設立年月日	1973年7月		
⑦ 純資産(連結)	40,720 百万円		
⑧ 総資産(連結)	59,281 百万円		
⑨ 大株主および持株比率	円谷フィールズホールディングス株式会社	20.01%	
	株式会社KCプラス	8.11%	

	栢森 雅勝	6.10%
⑩ 当該会社との関係	資本関係	該当事項なし
	人的関係	該当事項なし
	取引関係	該当事項なし
	関連当事者への該当状況	当該会社は当社の関連当事者には該当しません。

(2) 貸借先

貸借先（および当該契約の内容）は、契約上の取り決めにより、公表を控えさせていただきますが、貸借先はダイコク電機株式会社の関係会社となります。貸借先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はありません。

4. 本取引の日程

- (1) 取締役会決議日 2024年10月28日（月）
- (2) 契約締結日 2024年10月29日（火、予定）
- (3) 引渡日 2024年11月1日（金、予定）
- (4) 貸借契約開始日 2024年11月1日（金、予定）

5. 業績に与える影響

当該固定資産の譲渡に伴い、2025年3月期において、譲渡価格から帳簿価格および譲渡に係る費用等の見込み額を控除した譲渡損 222 百万円を特別損失（固定資産売却損）に計上する予定です。

なお、2025年3月期の通期業績予想につきましては、2024年8月9日発表の「閉店に関するお知らせ」と本件および他の要因も含め現在精査中であり、11月8日発表予定の2025年3月期第2四半期決算とともに公表いたします。

以上