

2024年10月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号
恵比寿ネオナート
ジャパン・ホテル・リート投資法人
代表者名 執行役員 増田 要
(コード番号:8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 青木 陽幸
問合せ先 取締役 財務企画本部長 花村 誠
TEL : 03-6422-0530

資産運用会社の親会社及び特定関係法人の異動に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）において、下記のとおり、本日付で親会社及び特定関係法人に異動（以下「本異動」といいます。）が生じることとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 異動に至った経緯

SC J-Holdings Pte. Ltd.（以下「SC J-Holdings」といいます。）は、本資産運用会社の発行済株式総数の87.6%を保有するSCJ One (S) Pte. Ltd.（以下「SCJ1」といいます。）の発行済株式の100%を保有していることから、特定関係法人に該当しています。本資産運用会社は、SC J-Holdingsより、その保有するSCJ1の株式の全てをSCCP Group Holdings Pte. Ltd.（以下「SCCPGH」といいます。）に対して2024年10月30日付で譲渡（以下「本株式譲渡」といいます。）する旨の通知を受領いたしました。本株式譲渡に伴い、SC J-Holdingsは、本資産運用会社の親会社及び特定関係法人のいずれにも該当しないこととなり、SCCPGHが、新たに本資産運用会社の親会社及び特定関係法人に該当することとなります。

SCCPGHは、投資事業を目的として設立された特別目的会社であり、本資産運用会社のメインスポンサーであるSC Capital Partners グループ（以下「スポンサーグループ」といいます。）に属する法人です。本資産運用会社は、本株式譲渡はスポンサーグループ内の組織再編として行われるものであり、スポンサーグループとしての本投資法人及び本資産運用会社各社に対する支援その他の関係には影響がない旨の報告を受けております。

(注) SC Capital Partners グループは、アジア圏にて豊富な不動産投資運用実績を有するファンド及び資産運用会社等から構成されるグループです。

2. 異動年月日

2024年10月30日

3. 異動後の親会社及び特定関係法人の概要

SCCPGH（新たな親会社及び特定関係法人）

名称	SCCP Group Holdings Pte. Ltd.	
本店所在地	2 Nassim Rd., Singapore 258370	
代表者の役職・氏名	Suchad Chiaranussati (Director)	
主な事業内容	投資事業	
資本金	15,781,916.99シンガポールドル	
設立年月日	2023年10月2日	
直近事業年度の純資産及び総資産	該当なし	
大株主及び持株比率	非開示（注）	
本投資法人又は本資産運用会社との関係	資本関係	同社の関係会社は、本日現在本投資法人の投資口を0.1%保有しています。 同社は、本株式譲渡後、本資産運用会社の株式の87.6%を保有するSCJ1の発行済株式を100%保有することとなります。
	人的関係	同社のDirectorであるSuchad Chiaranussatiは、本資産運用会社の非常勤取締役です。
	取引関係	同社の関係会社であるHMJグループ各社（株式会社ホテルマネジメントジャパン（以下「HMJ」といいます。）とその子会社を総称していいます。）は、本投資法人の保有するホテル（全20物件）の賃借人であり、HMJは特定関係法人に該当します。

（注）承諾が得られていないため開示していません。

4. 親会社及び特定関係法人に該当しなくなる会社の概要

SC J-Holdings

名称	SC J-Holdings Pte. Ltd.	
本店所在地	2 Nassim Rd., Singapore 258370	
代表者の役職・氏名	Suchad Chiaranussati (Director)	
主な事業内容	投資事業	
資本金	10,000シンガポールドル	
設立年月日	2013年8月5日	
直近事業年度の純資産及び総資産	非開示（注）	
大株主及び持株比率	非開示（注）	
本投資法人又は本資産運用会社との関係	資本関係	同社の関係会社は、本日現在本投資法人の発行済投資口の0.1%を保有しています。
	人的関係	同社のDirectorであるSuchad Chiaranussatiは、本資産運用会社の非常勤取締役です。
	取引関係	同社の関係会社であるHMJグループ各社は、本投資法人の保有するホテル（全20物件）の賃借人であり、HMJは特定関係法人に該当します。

（注）承諾が得られていないため開示していません。

5. 本資産運用会社の親会社の所有株式数（議決権の数）及び総株主の議決権の数に対する比率

(1) SCCPGH

	属性	議決権の数 (総株主の議決権数に対する割合)			大株主順位
		直接所有分	間接所有分	計	
異動前	該当なし	0 個 (0.0%)	0 個 (0.0%)	0 個 (0.0%)	該当なし
異動後	親会社 特定関係法人	0 個 (0.0%)	12,700 個 (87.6%)	12,700 個 (87.6%)	該当なし

(2) SC J-Holdings

	属性	議決権の数 (総株主の議決権数に対する割合) (注)			大株主順位
		直接所有分	間接所有分	計	
異動前	親会社 特定関係法人	0 個 (0.0%)	12,700 個 (87.6%)	12,700 個 (87.6%)	該当なし
異動後	該当なし	0 個 (0.0%)	0 個 (0.0%)	0 個 (0.0%)	該当なし

(注) 議決権を有しない株式として発行済株式総数から控除した株式数 0 株
2024年10月30日現在の発行済株式総数 14,500 株

6. 今後の見通し

(1) 本投資法人の資産運用委託契約の変更内容
変更はありません。

(2) 本資産運用会社の機構の変更内容
変更はありません。

(3) 投資運用の意思決定機構の変更内容
変更はありません。

(4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更内容
変更はありません。

(5) 投資方針の変更内容
変更はありません。

(6) スポンサー等との契約の変更内容
変更はありません。

(7) 本投資法人の上場の継続の見込み
上場を継続します。

(8) 今後の方針等

これまでの方針に変更はありません。今後、本投資法人及び本資産運用会社の業務遂行について開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

本異動に伴い、金融商品取引法その他適用される法令・規則等に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以上