



2024年10月31日

各位

会社名 株式会社リアルゲイト
代表者名 代表取締役 岩本 裕
(コード番号: 5532 東証グロース市場)
問い合わせ先 取締役 横山 和哉
TEL. 03-6804-3904

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却決済完了に関するお知らせ

当社は、2024年8月29日付「販売用不動産の売却に関するお知らせ」にて開示した販売用不動産につきまして、本日、土地についての売却決済を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

物件名称 : 目黒区大橋 1 丁目新築プロジェクト
所在地 : 東京都目黒区大橋一丁目 373 番地 3、373 番地 4
土地面積 (敷地面積) : 212.74 m²

2. 売買決済日

2024年10月31日

3. 今後の見通し

今回のお知らせは、2024年3月に取得した物件の解体工事を行い、更地にしたうえで企画付き土地を先行して売却する事項に関する決済についてです。

今後は、一時使用として土地を貸借の上で、新築工事を着工し、建物完成後に建物を売却する予定となっております。建物完成後は、建物を売却後にマスターリース契約を締結し、安定的なストック型収入につなげていく計画です。

(関連する開示)

2024年8月29日付「販売用不動産の売却に関するお知らせ」

https://realgate.jp/ir/upload_file/tdnrelease/5532_20240829578107_P01_.pdf

以上