

2024年12月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2024年10月31日

上場会社名 住友林業株式会社 上場取引所 東
コード番号 1911 URL https://sfc.jp/
代表者 (役職名)代表取締役 社長 (氏名) 光吉 敏郎
問合せ先責任者 (役職名)コーポレート・コミュニケーション部長 (氏名) 水野 隆 (TEL) 03-3214-2270
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 有 (証券アナリスト・機関投資家向け)

(百万円未満四捨五入)

1. 2024年12月期第3四半期の連結業績(2024年1月1日~2024年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年12月期第3四半期	1,492,337	21.0	142,564	46.0	142,929	43.5	85,556	34.1
2023年12月期第3四半期	1,232,884	2.2	97,615	△12.1	99,579	△29.8	63,797	△22.9

(注) 包括利益 2024年12月期第3四半期 117,338百万円(△26.8%) 2023年12月期第3四半期 160,237百万円(△23.4%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年12月期第3四半期	418.06	417.87
2023年12月期第3四半期	315.71	311.59

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年12月期第3四半期	2,018,938	900,196	40.5
2023年12月期	1,812,722	823,296	41.6

(参考) 自己資本 2024年12月期第3四半期 817,803百万円 2023年12月期 754,415百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年12月期	—	60.00	—	65.00	125.00
2024年12月期	—	65.00	—		
2024年12月期(予想)				80.00	145.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2024年12月期の連結業績予想(2024年1月1日~2024年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,095,000	20.9	180,000	22.7	193,000	21.1	115,000	12.2	561.94

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 有
新規 1社(社名) SKN GREEN DEVELOPMENT LTD. 、除外 1社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2024年12月期3Q	206,067,368株	2023年12月期	206,058,468株
② 期末自己株式数	2024年12月期3Q	1,416,737株	2023年12月期	1,416,107株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	2024年12月期3Q	204,647,894株	2023年12月期3Q	202,073,125株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

(決算補足説明資料の入手方法について)

決算短信の補足資料として、Financial Factbookを決算短信発表と同時に当社ウェブサイトに掲載しております。

<https://sfc.jp/information/ir/>

また、2024年10月31日(木)開催予定の証券アナリスト・機関投資家向け説明会資料も当該ウェブサイトに掲載予定です。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況	2
(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	6
第3四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	7
第3四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等の注記)	8
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	9
(追加情報)	10

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況

当第3四半期連結累計期間の当社グループの経営成績は、売上高が1兆4,923億37百万円（前年同期比21.0%増）となり、営業利益は1,425億64百万円（同46.0%増）、経常利益は1,429億29百万円（同43.5%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は855億56百万円（同34.1%増）となりました。

事業セグメント別の経営成績は、次のとおりであります。各事業セグメントの売上高には、事業セグメント間の内部売上高又は振替高を含んでおります。

なお、第1四半期連結会計期間より、報告セグメントの名称を変更しており、当第3四半期連結累計期間の比較・分析は、変更後の名称に基づいております。

<木材建材事業>

海外の製造事業の業績が回復した一方、国内の流通事業において、新設住宅着工戸数の減少に伴い建材や製材の販売が低迷しました。この結果、売上高は前年同期を上回りましたが、経常利益は前年同期を下回りました。

木材建材事業の売上高は1,867億32百万円（前年同期比6.3%増）、経常利益は63億23百万円（同20.5%減）となりました。

<住宅事業>

戸建注文住宅事業において期初の受注残が前年同期と比べ少なく工事棟数が減少した一方、不動産仲介事業の好調な業績等もあり、売上高は前年同期を下回りましたが、経常利益は前年同期を上回りました。

住宅事業の売上高は3,815億18百万円（前年同期比1.3%減）、経常利益は224億92百万円（同2.0%増）となりました。

<建築・不動産事業>

米国の戸建分譲住宅事業において販売が堅調に推移したほか、円安進行の影響もあり、売上高、経常利益ともに前年同期を上回りました。なお、売上高の増加には、前連結会計年度の第4四半期会計期間に新規連結した米国の不動産開発事業会社も寄与しております。

建築・不動産事業の売上高は9,099億38百万円（前年同期比38.1%増）、経常利益は1,172億14百万円（同66.9%増）となりました。

<資源環境事業>

米国で組成した森林ファンドのフィー収入が増加したほか、海外山林会社の販売増加等により、売上高は前年同期を上回った一方、国内バイオマス発電事業における燃料価格の高騰に伴う利益率低下等により、収益は低迷しました。

資源環境事業の売上高は198億65百万円（前年同期比10.3%増）、経常損失は2億10百万円（前年同期 経常利益7億47百万円）となりました。

<その他事業>

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅の入居率の上昇により、売上高は前年同期を上回った一方、持分法による投資利益の減少等により、経常利益は前年同期を下回りました。

その他事業の売上高は200億11百万円（前年同期比3.1%増）、経常利益は6億75百万円（同53.7%減）となりました。

(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況

当第3四半期連結会計期間末における総資産は、主に米国における分譲住宅事業拡大に伴う販売用不動産の増加等により、前連結会計年度末より2,062億16百万円増加し、2兆189億38百万円となりました。負債は、借入金の増加等により、前連結会計年度末より1,293億16百万円増加し、1兆1,187億41百万円となりました。また、純資産は9,001億96百万円、自己資本比率は40.5%となりました。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2024年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	154,067	133,946
受取手形及び売掛金	103,164	99,124
電子記録債権	41,053	35,898
完成工事未収入金及び契約資産	65,213	82,047
有価証券	3,167	3,145
商品及び製品	21,209	23,947
仕掛品	2,026	2,481
原材料及び貯蔵品	12,409	13,286
未成工事支出金	16,176	19,113
販売用不動産	127,930	153,888
仕掛販売用不動産	524,556	628,534
短期貸付金	27,358	25,762
未収入金	87,218	93,146
その他	50,972	62,845
貸倒引当金	△489	△481
流動資産合計	1,236,028	1,376,683
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	118,115	124,379
減価償却累計額	△59,443	△62,988
建物及び構築物（純額）	58,671	61,391
機械装置及び運搬具	95,486	100,046
減価償却累計額	△72,070	△75,271
機械装置及び運搬具（純額）	23,416	24,776
土地	52,317	62,153
林木	43,177	44,192
リース資産	28,359	30,391
減価償却累計額	△9,821	△12,426
リース資産（純額）	18,537	17,965
建設仮勘定	22,410	39,901
その他	24,011	25,894
減価償却累計額	△16,265	△17,654
その他（純額）	7,746	8,240
有形固定資産合計	226,274	258,619
無形固定資産		
のれん	45,892	42,226
その他	18,466	19,777
無形固定資産合計	64,358	62,003
投資その他の資産		
投資有価証券	229,667	250,688
長期貸付金	16,418	28,303
退職給付に係る資産	4,653	5,352
繰延税金資産	8,312	8,467
その他	28,089	29,632
貸倒引当金	△1,078	△809
投資その他の資産合計	286,062	321,633
固定資産合計	576,694	642,255
資産合計	1,812,722	2,018,938

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2024年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	107,458	91,076
電子記録債務	30,931	21,406
工事未払金	130,618	138,535
短期借入金	51,755	91,417
コマーシャル・ペーパー	30,000	70,000
1年内償還予定の社債	10,012	10,012
リース債務	3,615	2,941
未払法人税等	8,152	4,527
契約負債	86,916	94,206
賞与引当金	21,970	27,739
役員賞与引当金	144	-
完成工事補償引当金	10,203	9,223
資産除去債務	325	398
その他	95,889	84,513
流動負債合計	587,989	645,993
固定負債		
社債	80,192	70,170
長期借入金	230,306	312,260
リース債務	17,991	18,140
繰延税金負債	34,612	36,156
役員退職慰労引当金	372	166
退職給付に係る負債	10,587	10,751
資産除去債務	3,248	3,169
その他	24,128	21,937
固定負債合計	401,437	472,749
負債合計	989,426	1,118,741
純資産の部		
株主資本		
資本金	55,088	55,101
資本剰余金	36,530	34,599
利益剰余金	524,297	583,102
自己株式	△2,517	△2,520
株主資本合計	613,398	670,283
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	37,201	39,969
繰延ヘッジ損益	5,812	6,622
為替換算調整勘定	97,960	100,868
退職給付に係る調整累計額	45	61
その他の包括利益累計額合計	141,018	147,520
新株予約権	74	69
非支配株主持分	68,807	82,324
純資産合計	823,296	900,196
負債純資産合計	1,812,722	2,018,938

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年1月1日 至 2023年9月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年1月1日 至 2024年9月30日)
売上高	1,232,884	1,492,337
売上原価	950,525	1,124,516
売上総利益	282,359	367,820
販売費及び一般管理費	184,744	225,257
営業利益	97,615	142,564
営業外収益		
受取利息	1,337	2,295
仕入割引	256	235
受取配当金	1,157	1,433
持分法による投資利益	183	-
為替差益	267	-
投資有価証券売却益	449	699
その他	4,881	6,878
営業外収益合計	8,530	11,539
営業外費用		
支払利息	3,393	5,467
持分法による投資損失	-	647
為替差損	-	252
その他	3,173	4,807
営業外費用合計	6,566	11,173
経常利益	99,579	142,929
税金等調整前四半期純利益	99,579	142,929
法人税、住民税及び事業税	27,032	32,021
法人税等調整額	△6,750	△22
法人税等合計	20,282	31,999
四半期純利益	79,298	110,931
非支配株主に帰属する四半期純利益	15,501	25,374
親会社株主に帰属する四半期純利益	63,797	85,556

四半期連結包括利益計算書
第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年1月1日 至 2023年9月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年1月1日 至 2024年9月30日)
四半期純利益	79,298	110,931
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1,602	2,811
繰延ヘッジ損益	1,183	338
為替換算調整勘定	66,891	2,776
持分法適用会社に対する持分相当額	11,264	483
その他の包括利益合計	80,940	6,407
四半期包括利益	160,237	117,338
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	138,657	92,059
非支配株主に係る四半期包括利益	21,581	25,279

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

前第3四半期連結累計期間(自 2023年1月1日 至 2023年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント					その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	木材建材 事業	住宅 事業	建築・不動産 事業	資源環境 事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客への売上高	159,637	386,321	658,289	17,048	1,221,295	11,154	1,232,449	435	1,232,884
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	16,039	417	644	961	18,062	8,250	26,312	△26,312	—
計	175,676	386,738	658,933	18,010	1,239,357	19,405	1,258,762	△25,877	1,232,884
セグメント利益又は 損失(△)	7,955	22,047	70,240	747	100,987	1,458	102,446	△2,866	99,579

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅の運営事業、保険代理店業、土木・建築工事の請負等を含んでおります。

2 セグメント利益又は損失の調整額△2,866百万円には、セグメント間取引消去70百万円、各報告セグメントに配分していない全社損益△2,936百万円が含まれております。
全社損益は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費、営業外収益及び営業外費用であります。

3 セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の経常利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

当第3四半期連結累計期間(自 2024年1月1日 至 2024年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント					その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	木材建材 事業	住宅 事業	建築・不動産 事業	資源環境 事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客への売上高	171,155	381,153	909,221	18,982	1,480,511	11,390	1,491,900	436	1,492,337
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	15,577	365	717	883	17,541	8,621	26,163	△26,163	—
計	186,732	381,518	909,938	19,865	1,498,052	20,011	1,518,063	△25,726	1,492,337
セグメント利益又は 損失(△)	6,323	22,492	117,214	△210	145,819	675	146,495	△3,565	142,929

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅の運営事業、保険代理店業、土木・建築工事の請負等を含んでおります。

2 セグメント利益又は損失の調整額△3,565百万円には、セグメント間取引消去118百万円、各報告セグメントに配分していない全社損益△3,683百万円が含まれております。

全社損益は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費、営業外収益及び営業外費用であります。

3 セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の経常利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

第1四半期連結会計期間より、従来「海外住宅・建築・不動産事業」としていたセグメント名称を「建築・不動産事業」に変更しております。当該変更は報告セグメントの名称変更のみであり、セグメント情報に与える影響はありません。

なお、前第3四半期連結累計期間の報告セグメントについても、変更後の名称で表示しております。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む)及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年1月1日 至 2023年9月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年1月1日 至 2024年9月30日)
減価償却費	14,538百万円	16,843百万円
のれんの償却額	3,946	7,237

(追加情報)

(取得による企業結合)

当社は、2024年9月30日開催の取締役会において、連結子会社であるSumitomo Forestry Australia Pty Ltd.を通じて、豪州で住宅事業を行うMetriconグループの持株会社であるMet Group Holdings Pty Ltdの株式51%を取得し、当社の連結子会社とすることを決議し、2024年9月30日（豪州時間）付で株式売買契約を締結しました。当契約に基づき2024年11月1日（豪州時間）付で株式の売買を行う予定です。

1. 企業結合の概要

(1) 被取得企業の名称及びその事業の内容

被取得企業の名称 Met Group Holdings Pty Ltd他9社
事業の内容 戸建住宅事業

(2) 企業結合を行う主な理由

Metriconグループは、豪州のビクトリア州やクイーンズランド州、ニューサウスウェールズ州、南オーストラリア州で主に注文住宅事業を展開し、高いブランド力を確立している豪州最大手の住宅会社です。同社の株式取得により、当社グループの豪州における戸建住宅着工戸数は、既存グループ企業と合わせて年7,000戸以上、全豪1位相当となり、豪州における住宅事業の拡大と当社海外住宅事業の安定した収益ポートフォリオの構築を図ります。

また、資材調達コストの削減や更なる安定供給体制の構築など、戸建住宅事業におけるグループシナジーを追求します。加えて、近年、同社は住宅価格の上昇に対応したより廉価な戸建住宅商品、タウンホーム、公営住宅建築などへ事業領域を拡大しており、戸建住宅事業のシェアアップとともに、新しい事業領域における成長も目指してまいります。

(3) 企業結合日

2024年11月1日（豪州時間）（予定）

(4) 企業結合の法的形式

現金を対価とする株式の取得

(5) 取得する議決権比率

51.0%

(6) 取得企業を決定するに至る主な根拠

Sumitomo Forestry Australia Pty Ltd. が新たに設立する連結子会社PHSF Capital Pty Ltdが、現金を対価として株式を取得することによるものです。

2. 被取得企業の取得原価及び対価の種類ごとの内訳

取得の対価	現金	115百万豪ドル (11,414百万円)
取得原価		115百万豪ドル (11,414百万円)

(注) 上記の金額は取得時点の概算額であり、今後の価額調整等により実際の金額は上記と異なる可能性があります。日本円の金額は2024年10月1日のレートで換算したものです。

3. 発生するのれんの金額、発生原因、償却方法及び償却期間

現時点では確定しておりません。