

2025年3月期 第2四半期(中間期)決算補足説明資料

2024年11月7日

連結経営成績等

- 連結売上高は、不動産再生事業における反動減があるものの、タクシー・バス事業で移動需要の順調な回復と不動産分譲事業においてプロジェクト用地の売却による増収を主要因として、全体で457億33百万円と3.9%増、17億2千万円の増収となりました。

タクシー事業においては、回復した需要の取り込みを図った結果、売上高は運賃改定の進展も含め前年同中間期比101.6%となっており、コロナ禍前の2020年3月期の同中間期(277億8百万円)の91.9%まで回復しています。セグメント損益では、需要の増加に対応するため乗務員採用強化や乗務員教育などの人的投資を進めたこと、GX投資を進めたこと等から費用が増加し、前年同中間期比では9億55百万円減少のセグメント損失10億円となりました。

バス事業においては16年ぶりの運賃改定、沖縄県を中心に団体旅行やインバウンド需要の回復、大型イベントの再開など輸送人員が増加したこともあり、売上高は前年同中間期比112.7%となっており、コロナ禍前の2020年3月期の同中間期(35億77百万円)の94.0%まで回復しています。セグメント損益では、前年同中間期比で3億92百万円改善し56百万円の黒字に転換しました。

- 連結経常利益は、36.9%減の10億62百万円となりました。
- 親会社株主に帰属する中間純利益は、33.2%減の5億34百万円となりました。
- 2024年5月9日公表の通期の業績予想及び期末の配当予想の修正はありません。

営業の状況

(1) セグメント別売上高及び営業利益

当中間期のセグメント別売上高及び営業利益の前年同中間期比較（増減）は、次のとおりであります。

また、巻末には売上高の月次推移グラフも参考として添付しております。

（金額：百万円）

セグメント名称	2024年3月期/中間期	2025年3月期/中間期	対2024年3月期/中間期	
			(増減額)	(%)
(売上高)				
タクシー事業	25,058	25,462	+403	+1.6
バス事業	2,983	3,363	+380	+12.7
不動産分譲事業	9,305	11,385	+2,079	+22.4
不動産賃貸事業	2,592	2,421	△170	△6.6
不動産再生事業	1,527	292	△1,235	△80.9
不動産金融事業	477	534	+57	+12.0
その他事業	2,068	2,273	+205	+9.9
売上高合計	44,012	45,733	+1,720	+3.9
(営業利益)				
タクシー事業	△45	△1,000	△955	—
バス事業	△336	56	+392	—
不動産分譲事業	290	702	+412	+142.0
不動産賃貸事業	1,282	1,185	△96	△7.6
不動産再生事業	223	43	△180	△80.5
不動産金融事業	295	378	+83	+28.2
その他事業	△422	△642	△219	—
調整額	△74	△55	+18	—
営業利益合計	1,213	668	△544	△44.9

(注) セグメント間の取引については相殺消去しております。

(2) タクシー事業

営業実績

項目	前中間連結会計期間	当中間連結会計期間
中間期末在籍車両数（注1）	8,165 台	8,128 台
稼働率（普通車）（注2）	68.8 %	65.3 %
走行キロ	139,907 千km	136,391 千km
運送収入	25,058 百万円	25,462 百万円
走行1km当たり運送収入	179 円 11 銭	186 円 68 銭

- (注) 1. タクシー特措法に基づく特定地域内で稼働が出来ない休車を、前中間連結会計期間の期末在籍車両数には6台、当中間連結会計期間の期末在籍車両数には11台、それぞれ含んでおります。
 コロナ対策特例休車を、前中間連結会計期間の期末在籍車両数に487台含んでおります。
2. 稼働率については普通車を掲載しており、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(3) バス事業

営業実績

項目	前中間連結会計期間	当中間連結会計期間
中間期末在籍車両数	682 台	665 台
稼働率（注）	53.8 %	53.7 %
走行キロ	10,497 千km	9,797 千km
運送収入	2,983 百万円	3,363 百万円
走行1km当たり運送収入	284 円 18 銭	343 円 31 銭

- (注) 稼働率は、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(4) 不動産分譲事業

① 販売実績

項目	前中間連結会計期間		当中間連結会計期間	
	数量（戸）	金額（百万円）	数量（戸）	金額（百万円）
マンション	296	8,134	253	8,017
（内、共同事業マンション）	(85)	(1,129)	(35)	(769)
戸建住宅	22	773	34	1,021
その他（注3）	—	397	—	2,345
合計	318	9,305	287	11,385

- (注) 1. 不動産分譲事業では、顧客のニーズに合わせて第4四半期連結会計期間に竣工する物件の割合が高いため、第4四半期連結会計期間の売上高は他の四半期連結会計期間の売上高と比べ、高くなる傾向にあります。
2. 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。
3. マンションプロジェクト用地の土地売りは、その他に含めて計上しています。

② 分譲住宅の契約実績

項目	期首契約残高		中間期中契約高		中間期末契約残高	
	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)
(前中間連結会計期間)						
マンション	405	12,777	355	10,167	464	14,811
戸建住宅	11	428	32	1,132	21	787
その他(注2)	—	1,055	—	△1,055	—	—
(当中間連結会計期間)						
マンション	339	11,317	327	10,362	413	13,661
戸建住宅	12	357	28	877	6	213
その他(注2)	—	—	—	—	—	—

(注) 1. 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。

2. マンションプロジェクト用地の土地売りは、その他に含めて計上しています。

(5) 不動産賃貸事業

営業実績

項目	前中間連結会計期間	当中間連結会計期間
	金額(百万円)	金額(百万円)
店舗	1,895	1,683
住居	319	322
オフィス	314	357
その他	61	58
合計	2,592	2,421

(6) 不動産再生事業

売上高の内訳

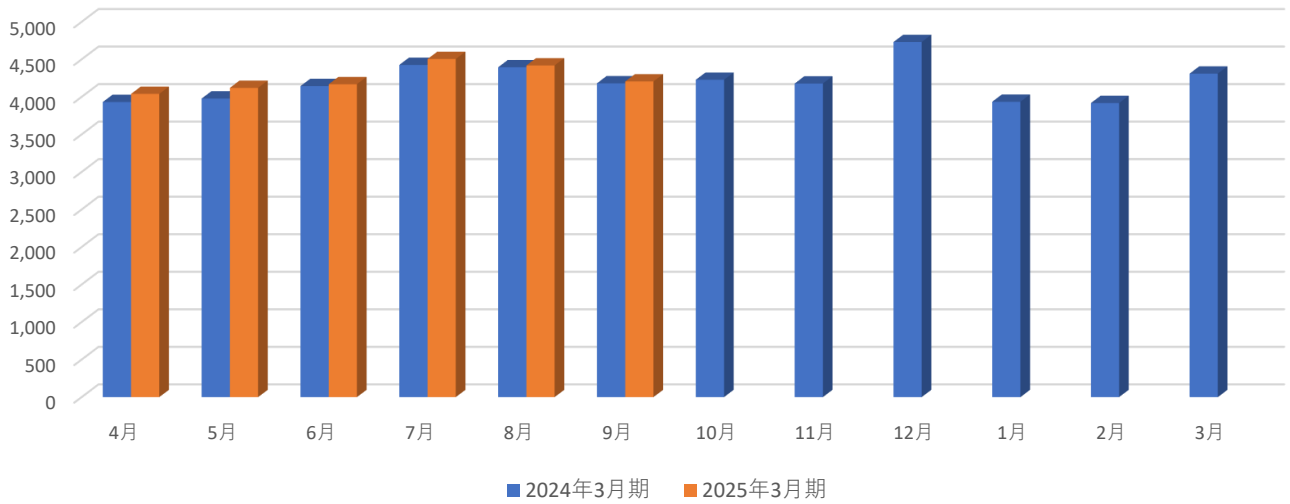
項目	前中間連結会計期間	当中間連結会計期間
	金額(百万円)	金額(百万円)
不動産再生	1,269	54
その他	258	237
合計	1,527	292

(7) 不動産金融事業

売上高の内訳

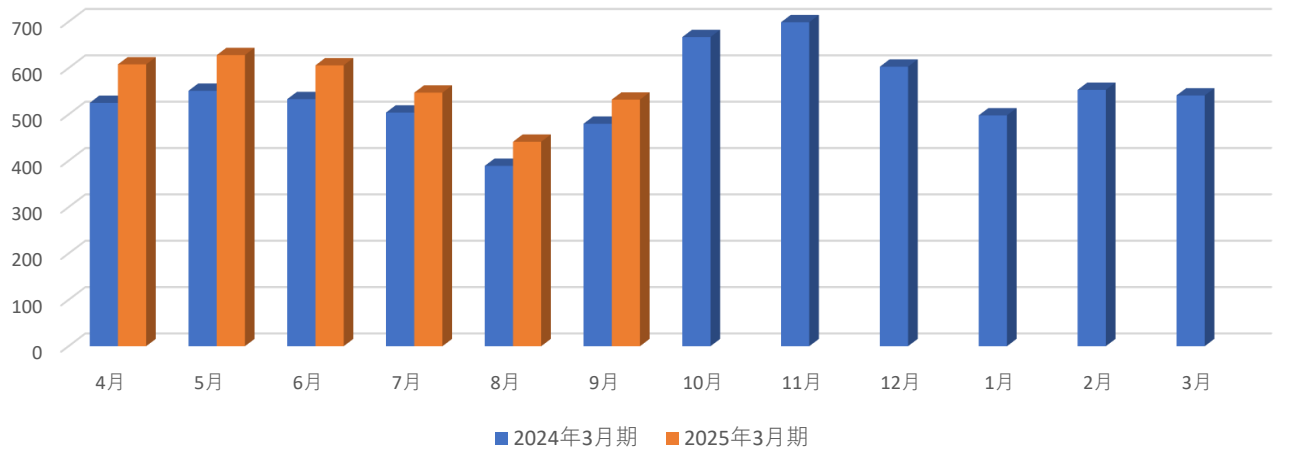
項目	前中間連結会計期間		当中間連結会計期間	
	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)
不動産担保ローン	477	11,318	533	11,337
その他	0	—	1	—
合計	477	11,318	534	11,337

タクシー事業の売上高推移(百万円)



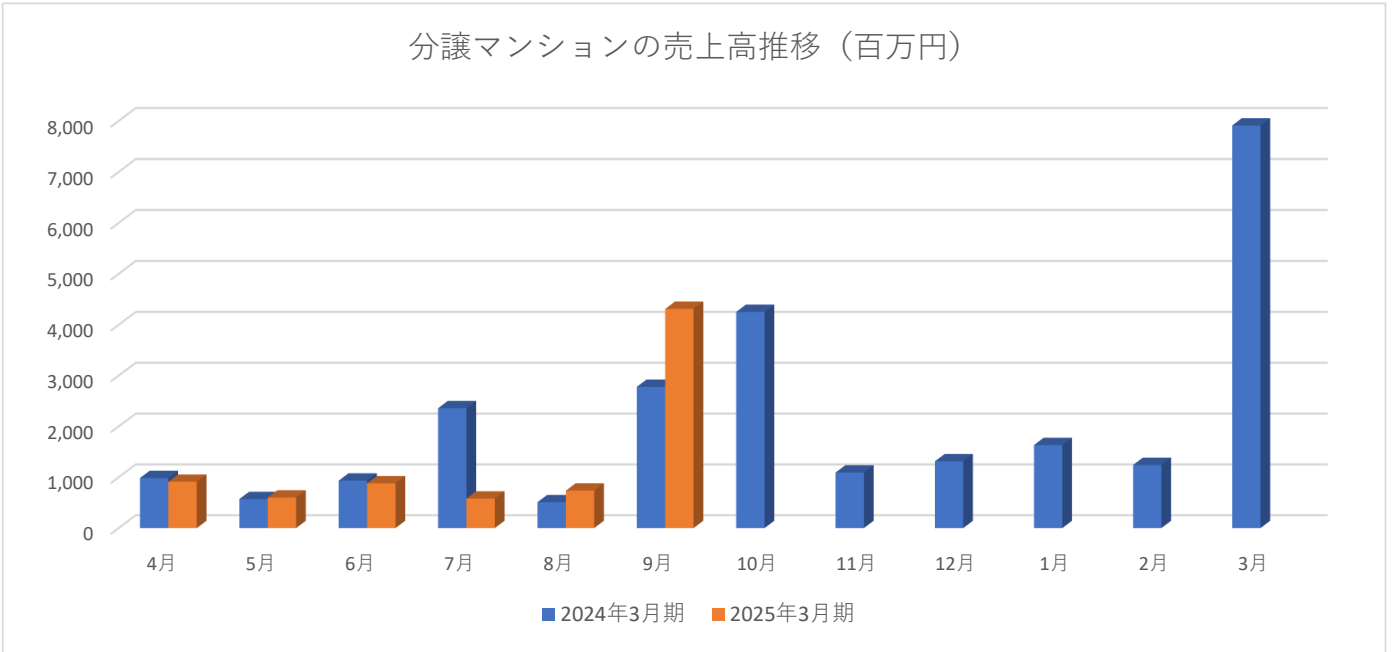
売上高(百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2024年3月期	3,932	3,978	4,144	4,426	4,395	4,181	4,228	4,178	4,731	3,935	3,918	4,310	50,362
2025年3月期	4,040	4,120	4,169	4,505	4,419	4,206							25,462
前年同期比増減	2.7%	3.6%	0.6%	1.8%	0.5%	0.6%							

バス事業の売上高推移(百万円)



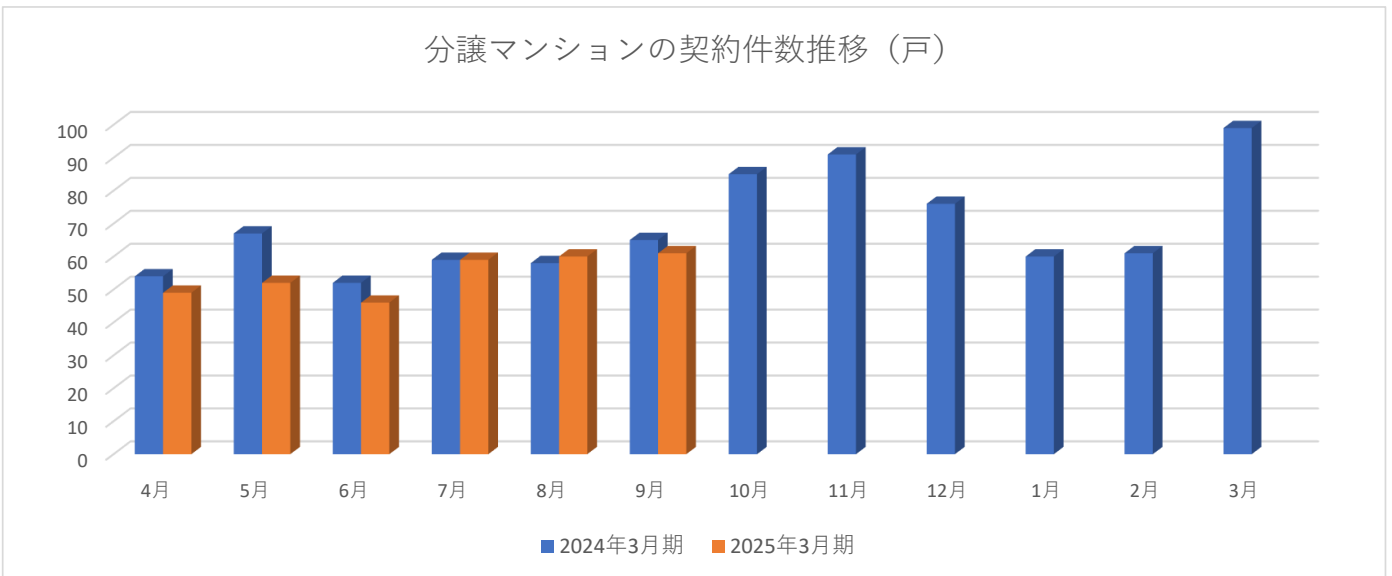
売上高(百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2024年3月期	525	551	533	504	389	480	667	699	603	498	553	541	6,548
2025年3月期	608	628	606	547	441	532							3,363
前年同期比増減	15.8%	14.0%	13.7%	8.5%	13.4%	10.8%							

分譲マンションの売上高推移 (百万円)



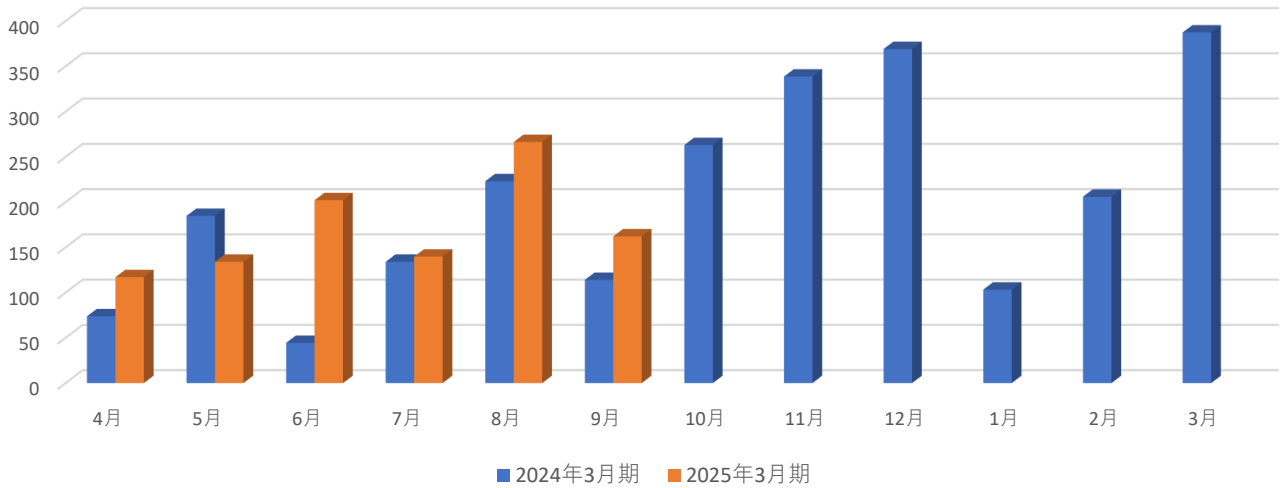
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2024年3月期	984	570	934	2,358	509	2,778	4,252	1,093	1,314	1,633	1,242	7,912	25,580
2025年3月期	911	600	879	580	736	4,312							8,017
前年同期比増減	-7.4%	5.2%	-5.9%	-75.4%	44.6%	55.2%							

分譲マンションの契約件数推移 (戸)



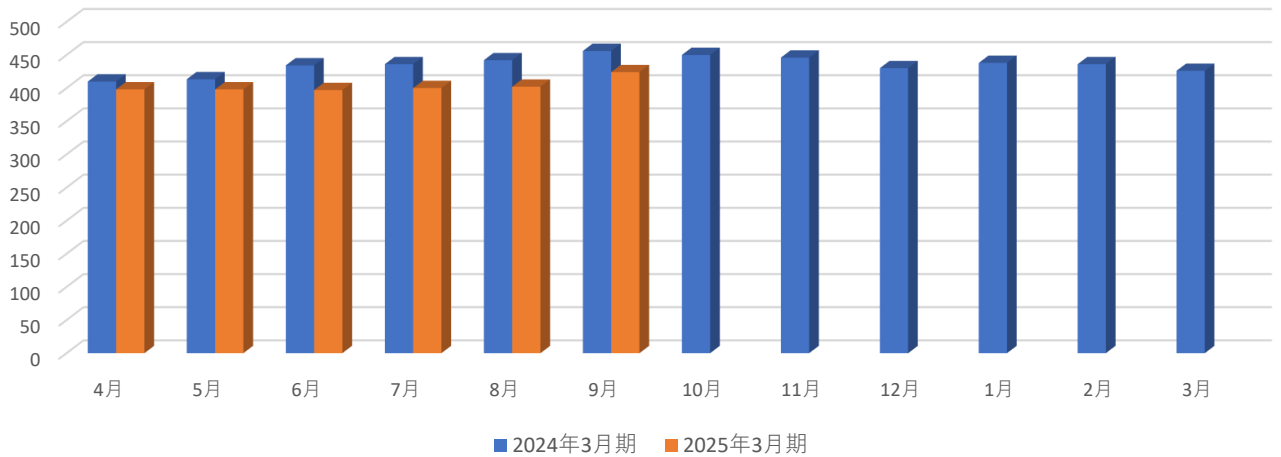
契約件数 (戸)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2024年3月期	54	67	52	59	58	65	85	91	76	60	61	99	827
2025年3月期	49	52	46	59	60	61							327
前年同期比増減	-9.3%	-22.4%	-11.5%	0.0%	3.4%	-6.2%							

分譲戸建の売上高推移（百万円）

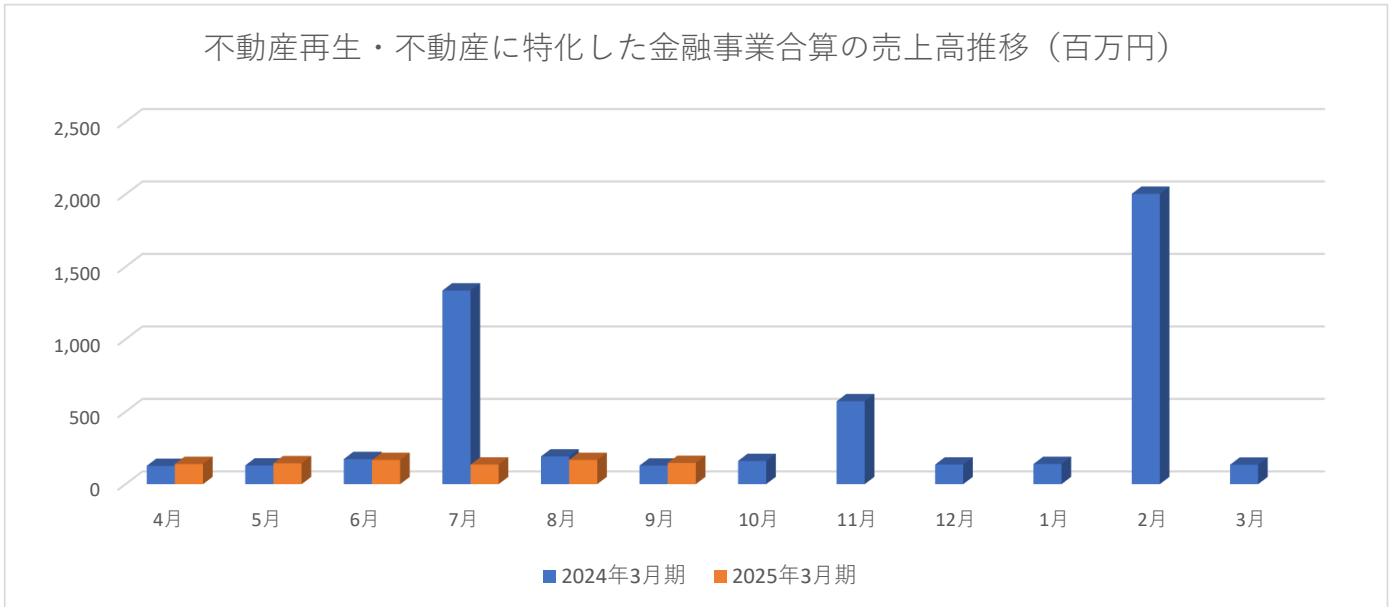


売上高（百万円）	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2024年3月期	74	185	44	134	223	114	263	339	369	103	206	387	2,441
2025年3月期	117	134	202	140	266	162							1,021
前年同期比増減	58.5%	-27.4%	355.3%	4.2%	19.4%	42.2%							

不動産賃貸事業の売上高推移（百万円）



売上高（百万円）	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2024年3月期	410	413	434	436	442	456	450	446	430	438	436	426	5,221
2025年3月期	398	398	397	400	402	424							2,421
前年同期比増減	-2.9%	-3.7%	-8.6%	-8.3%	-9.0%	-7.0%							



売上高（百万円）	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2024年3月期	126	129	173	1,336	191	128	160	572	135	139	2,003	134	5,234
2025年3月期	139	144	167	135	167	146							899
前年同期比増減	10.3%	11.6%	-3.5%	-89.9%	-12.6%	14.1%							

（セグメント間取引を含めて表示しております）