



2024年11月7日

各 位

大阪府中央区城見一丁目2番27号  
会 社 名 株式会社プレサンスコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 原田昌紀  
(コード番号：3254 東証スタンダード市場)  
問合せ先 代表取締役副社長 土井 豊  
電話番号 06-4793-1650

2024年9月期通期業績予想の修正（上方修正）及び  
期末配当予想の修正（増配）に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向を踏まえ、2023年11月14日公表の2024年9月期の業績予想及び2024年8月13日公表の期末配当予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 通期業績予想の修正について

(1) 2024年9月期通期 連結業績予想数値の修正 (2023年10月1日～2024年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前 回 発 表 予 想 (A)	167,368	23,135	22,531	15,600	225.72
今 回 修 正 予 想 (B)	180,745	27,655	28,050	21,038	304.14
増 減 額 (B-A)	13,377	4,519	5,519	5,438	
増 減 率 (%)	7.99	19.53	24.50	34.86	
(ご参考)前期実績 (2023年9月期)	161,311	25,529	25,322	17,511	254.56

(2) 2024年9月期通期 個別業績予想数値の修正 (2023年10月1日～2024年9月30日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前 回 発 表 予 想 (A)	139,628	18,784	12,987	187.91
今 回 修 正 予 想 (B)	141,648	22,656	15,970	230.87
増 減 額 (B-A)	2,020	3,872	2,983	
増 減 率 (%)	1.45	20.62	22.97	
(ご参考)前期実績 (2023年9月期)	133,374	20,253	14,011	203.68

(3) 修正の理由

2024年9月期の業績につきましては、2024年2月に株式会社メルディアDCに対してTOBを行い、持分法適用会社としたことに伴い、負ののれん相当額が発生したことにより持分法投資利益を営業外収益に計上いたしました。

また、2024年5月に株式会社メルディアDCが実施した自己株式の取得及び消却等によって当社の連結子会社となり、それに伴い生じた負ののれん発生益を特別利益に計上いたしました。

上記に加え、マンション販売が好調に推移したほか、建築価格の上昇等による原価の高騰に備え保守的に見込んでいた費用が、仕入価格の低減努力により当初予想を下回る見込みであることや、販売費及び一般管理費の低減により、営業利益以下の各段階利益も期初予想を上回る見通しとなりました。

2. 配当予想の修正（増配）について

(1) 2024年9月期末 配当予想の修正

基準日	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回配当予想		23円00銭	44円00銭
今回配当予想		24円00銭	45円00銭
当期実績	21円00銭		
前期実績 (2023年9月期)	19円00銭	21円00銭	40円00銭

(2) 配当予想修正の理由

当社は、株主の皆様に対する利益還元を経営の重要課題の一つとして位置付けております。配当については、将来の事業展開と事業の特性を考慮の上、利益は主に内部留保として確保し、事業基盤の強化や成長のための投資に活用することにより株主価値の増大に努めてまいりますとともに、安定的かつ継続的な配当を行うことを基本方針としております。

基本方針と2024年9月期の通期業績予想の修正を踏まえ、2024年8月13日公表の「配当予想の修正（増配）に関するお知らせ」での期末配当予想1株当たり23円から更に1円増額し、24円に修正することといたしました。

これにより年間配当金は、1株当たり45円となる予想です。

(注)上記の通期業績予想及び期末配当予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績等は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上