

2025年3月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年11月8日

上場会社名 株式会社誠建設工業 上場取引所 東・名
コード番号 8995 URL <https://www.makoto-gr.com>
代表者（役職名） 代表取締役社長（氏名） 平岩 和人
問合せ先責任者（役職名） 管理部長（氏名） 井上 正美 TEL 072-234-8410
半期報告書提出予定日 2024年11月8日 配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無 : 無
決算説明会開催の有無 : 無

（百万円未満切捨て）

1. 2025年3月期第2四半期（中間期）の連結業績（2024年4月1日～2024年9月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（%表示は、対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期中間期	991	△33.9	△59	—	△60	—	△4	—
2024年3月期中間期	1,500	16.3	96	25.3	106	26.1	72	25.2

（注）包括利益 2025年3月期中間期 △57百万円（—%） 2024年3月期中間期 102百万円（81.4%）

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期中間期	△2.30	—
2024年3月期中間期	35.88	—

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年3月期中間期	6,947	3,854	55.5	1,916.18
2024年3月期	6,022	3,962	65.8	1,969.89

（参考）自己資本 2025年3月期中間期 3,854百万円 2024年3月期 3,962百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	—	0.00	—	25.00	25.00
2025年3月期	—	0.00	—	—	—
2025年3月期（予想）	—	—	—	25.00	25.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2025年3月期の連結業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

（%表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,800	△12.2	50	△71.9	50	△74.0	75	△42.7	37.28

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

2025年3月期中間期	2,012,000株	2024年3月期	2,012,000株
2025年3月期中間期	241株	2024年3月期	241株
2025年3月期中間期	2,011,759株	2024年3月期中間期	2,011,785株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(中間期)

※ 第2四半期(中間期)決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等につきましては、【添付資料】「1. 経営成績等の概況(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当中間期の経営成績の概況	2
(2) 当中間期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 中間連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 中間連結貸借対照表	4
(2) 中間連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
中間連結損益計算書	6
中間連結包括利益計算書	7
(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(セグメント情報等の注記)	9

1. 経営成績等の概況

(1) 当中間期の経営成績の概況

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境が改善する傾向が見られ、緩やかに回復基調にあります。しかし、国際紛争等の長期化による原材料・エネルギー価格の高騰、金利・為替相場の変動等、依然として先行きは不透明な状況が続いております。

当社グループの属する不動産業界におきましては、政策支援や低金利環境は継続しておりますが、物価上昇による原材料・エネルギー価格の上昇などから建築コストの上昇並びに地価の上昇も見られ、先行きは不透明な状況となっております。

このような環境下、当社グループは「より良い家をより安く提供する」という経営理念の基に地域に密着し、高品質低価格な建売住宅を主幹事業として事業展開を図ってまいりました。

当社グループの当中間連結会計期間(2024年4月1日～2024年9月30日)の経営成績は、耐震・制震などの付加価値化に注力し販売促進を行ったものの、売上高は991百万円となり、前中間連結会計期間と比較し508百万円(前年同期比33.9%)の減収となりました。利益に関しましては、営業損失59百万円(前中間期は営業利益96百万円)、経常損失60百万円(前中間期は経常利益106百万円)、親会社株主に帰属する中間期純損失は4百万円(前中間期は親会社株主に帰属する中間期純利益72百万円)となりました。

セグメント別の経営成績は、戸建分譲住宅事業におきましては、耐震・制震などの付加価値化に注力し販売促進を行いました。売上高は975百万円となり、前中間期連結会計期間と比較し485百万円(前年同期比33.2%)の減収となりました。

不動産仲介事業におきましては、売上高は7百万円となり、前中間期連結会計期間と比較し20百万円(前年同期比73.4%)の減収となりました。

不動産賃貸事業につきましては、売上高は9百万円となり、前中間期連結会計期間と比較し2百万円(前年同期比23.8%)の減収となりました。

(2) 当中間期の財政状態の概況

(資産)

当中間連結会計期間末における総資産は6,947百万円となり、前連結会計年度末に比べ924百万円増加いたしました。

当中間連結会計期間末における流動資産は5,864百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,025百万円増加いたしました。これは、販売用不動産が892百万円、仕掛販売用不動産が498百万円増加し、現金及び預金が309百万円減少したことなどによります。

当中間連結会計期間末における固定資産は1,083百万円となり、前連結会計年度末に比べ101百万円減少いたしました。これは、投資有価証券が99百万円減少したことなどによります。

(負債)

当中間連結会計期間末における負債合計は3,092百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,032百万円増加いたしました。

当中間連結会計期間末における流動負債は1,045百万円となり、前連結会計年度末に比べ244百万円増加いたしました。これは、短期借入金が295百万円、1年内返済予定の長期借入金が65百万円増加し、支払手形・工事未払金が151百万円減少したことなどによります。

当中間連結会計期間末における固定負債は2,047百万円となり、前連結会計年度末に比べ788百万円増加いたしました。これは、長期借入金が811百万円増加しましたが、繰延税金負債が22百万円減少したことによります。

(純資産)

当中間連結会計期間末における純資産合計は3,854百万円となり、前連結会計年度末に比べ108百万円減少いたしました。これは、その他有価証券評価差額金が53百万円減少、配当金の支払額50百万円になどによります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

本日(2024年11月8日)付「通期業績予想の修正に関するお知らせ」にて公表のとおり、2025年3月期通期の連結業績予想を修正いたします。

なお、業績予想につきましては、当社が現時点において入手可能な情報に基づき判断したものであり、今後のさまざまな要因により、異なる結果となる可能性があります。

2. 中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当中間連結会計期間 (2024年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,392,664	1,082,773
完成工事未収入金	50	726
販売用不動産	1,194,836	2,086,982
仕掛販売用不動産	2,051,513	2,550,189
未成工事支出金	10,653	19,845
その他	188,816	123,864
流動資産合計	4,838,535	5,864,382
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	52,161	50,206
土地	640,990	640,990
その他(純額)	3,685	3,680
有形固定資産合計	696,837	694,877
無形固定資産		
のれん	506	253
電話加入権	127	127
無形固定資産合計	633	380
投資その他の資産		
投資有価証券	459,593	360,547
繰延税金資産	1,347	2,088
その他	26,031	25,200
投資その他の資産合計	486,971	387,836
固定資産合計	1,184,443	1,083,094
資産合計	6,022,978	6,947,476
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金	496,925	345,191
短期借入金	—	295,000
1年内返済予定の長期借入金	252,252	317,523
未払法人税等	11,619	5,864
賞与引当金	3,615	4,726
その他	36,797	77,129
流動負債合計	801,210	1,045,435
固定負債		
長期借入金	1,211,608	2,022,884
繰延税金負債	47,207	24,271
固定負債合計	1,258,815	2,047,155
負債合計	2,060,025	3,092,591

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当中間連結会計期間 (2024年9月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	578,800	578,800
資本剰余金	317,760	317,760
利益剰余金	2,885,359	2,830,434
自己株式	△167	△167
株主資本合計	3,781,752	3,726,827
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	181,201	128,058
その他の包括利益累計額合計	181,201	128,058
純資産合計	3,962,953	3,854,885
負債純資産合計	6,022,978	6,947,476

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書

中間連結損益計算書

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)
売上高	1,500,864	991,873
売上原価	1,218,550	851,080
売上総利益	282,314	140,792
販売費及び一般管理費		
役員報酬	29,270	22,601
給料及び手当	34,132	30,744
賞与引当金繰入額	3,323	2,356
法定福利費	10,114	8,458
販売手数料	24,645	19,810
広告宣伝費	11,642	13,304
租税公課	22,927	32,061
支払手数料	32,745	40,894
減価償却費	2,992	2,762
のれん償却額	253	253
その他	14,085	27,079
販売費及び一般管理費合計	186,132	200,325
営業利益又は営業損失(△)	96,181	△59,532
営業外収益		
受取利息	6	7
受取配当金	4,821	5,546
保険解約益	5,769	552
雑収入	1,940	788
営業外収益合計	12,538	6,893
営業外費用		
支払利息	2,462	7,423
営業外費用合計	2,462	7,423
経常利益又は経常損失(△)	106,258	△60,062
特別利益		
投資有価証券売却益	—	54,977
特別利益合計	—	54,977
税金等調整前中間純利益又は税金等調整前中間純損失(△)	106,258	△5,085
法人税、住民税及び事業税	30,373	2,834
法人税等調整額	3,699	△3,288
法人税等合計	34,073	△453
中間純利益又は中間純損失(△)	72,184	△4,631
非支配株主に帰属する中間純利益	—	—
親会社株主に帰属する中間純利益又は親会社株主に帰属する中間純損失(△)	72,184	△4,631

中間連結包括利益計算書

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)
中間純利益又は中間純損失(△)	72,184	△4,631
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	30,177	△53,142
その他の包括利益合計	30,177	△53,142
中間包括利益	102,362	△57,773
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	102,362	△57,773
非支配株主に係る中間包括利益	—	—

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前中間純利益又は税金等調整前中間純損失(△)	106,258	△5,085
減価償却費	4,412	3,786
のれん償却額	253	253
賞与引当金の増減額(△は減少)	1,077	1,110
受取利息及び受取配当金	△4,828	△5,553
支払利息	2,462	7,423
投資有価証券売却益	—	△54,977
売上債権の増減額(△は増加)	658,746	△675
棚卸資産の増減額(△は増加)	△258,212	△1,400,013
仕入債務の増減額(△は減少)	△22,434	△151,733
前渡金の増減額(△は増加)	12,180	66,360
契約負債の増減額(△は減少)	△900	10,403
その他	△33,394	29,727
小計	465,620	△1,498,973
利息及び配当金の受取額	4,828	5,553
利息の支払額	△2,092	△9,224
法人税等の支払額	△77,453	△8,566
営業活動によるキャッシュ・フロー	390,901	△1,511,211
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△1	△1
投資有価証券の取得による支出	△754	△826
投資有価証券の売却による収入	—	81,077
有形固定資産の取得による支出	△532	△1,826
保険積立金の積立による支出	△391	△290
保険積立金の返戻による収入	—	1,000
保険積立金の解約による収入	13,012	—
長期貸付金の回収による収入	56	27
その他	252	841
投資活動によるキャッシュ・フロー	11,639	80,002
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△36,000	295,000
長期借入れによる収入	200,000	1,086,800
長期借入金の返済による支出	△381,163	△210,253
配当金の支払額	△50,230	△50,230
財務活動によるキャッシュ・フロー	△267,393	1,121,316
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	135,147	△309,892
現金及び現金同等物の期首残高	993,318	1,220,473
現金及び現金同等物の中間期末残高	1,128,466	910,581

(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前中間連結会計期間(自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1	中間連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	戸建分譲住宅事業			不動産 仲介事業	不動産 賃貸事業	合計		
	建売住宅 事業	請負住宅 事業	小計					
売上高								
顧客との契約から 生じる収益	1,409,826	50,672	1,460,499	28,211	—	1,488,710	—	1,488,710
その他の収益	—	—	—	—	12,154	12,154	—	12,154
外部顧客への売上高	1,409,826	50,672	1,460,499	28,211	12,154	1,500,864	—	1,500,864
セグメント間の 内部売上高又は振替高	—	778,868	778,868	18,452	4,036	801,357	△801,357	—
計	1,409,826	829,540	2,239,367	46,663	16,190	2,302,222	△801,357	1,500,864
セグメント利益	236,593	11,702	248,295	46,663	12,110	307,070	△24,755	282,314

(注) 1 セグメント利益の調整額は、主にセグメント間取引消去であります。

2 セグメント利益は、中間連結損益計算書の売上総利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当中間連結会計期間(自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1	中間連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	戸建分譲住宅事業			不動産 仲介事業	不動産 賃貸事業	合計		
	建売住宅 事業	請負住宅 事業	小計					
売上高								
顧客との契約から 生じる収益	949,176	25,922	975,099	7,517	—	982,616	—	982,616
その他の収益	—	—	—	—	9,257	9,257	—	9,257
外部顧客への売上高	949,176	25,922	975,099	7,517	9,257	991,873	—	991,873
セグメント間の 内部売上高又は振替高	—	326,967	326,967	33,557	3,163	363,688	△363,688	—
計	949,176	352,889	1,302,066	41,074	12,420	1,355,562	△363,688	991,873
セグメント利益	124,260	2,034	126,295	41,074	9,130	176,500	△35,707	140,792

(注) 1 セグメント利益の調整額は、主にセグメント間取引消去であります。

2 セグメント利益は、中間連結損益計算書の売上総利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。