

2024年11月8日

AMGホールディングス株式会社

2025年3月期
第2四半期決算説明資料

東証スタンダード・名証メイン

証券コード **8891**

AMG HOLDINGS

会社概要

商号	AMGホールディングス株式会社
所在地	愛知県名古屋市中区錦三丁目10番32号 栄VTビル5F
設立	1986年7月26日
代表者	代表取締役社長 長谷川 克彦
事業内容	グループの経営戦略策定及び経営管理 M&Aによる建設・不動産事業の拡大 戦略的業務提携による事業領域の拡張
資本金	11億6,802万円
市場区分	東京証券取引所 スタンダード市場 名古屋証券取引所 メイン市場 証券コード：8891
連結社員数	267名 ※2024年9月30日時点
決算期	3月



事業会社

経営理念『**創る 挑戦。** - Challenge to Create - 』に基づく建設・不動産関連事業会社を組成

子会社拠点数

20拠点

事業エリア

8エリア

主要子会社数

8社

(株)川崎ハウジング 久留米支店

分譲戸建開発

(株)ハウメンテ 久留米支店

分譲戸建の保守管理・リフォーム

(株)川崎ハウジング 熊本本社

分譲戸建開発

(株)ハウメンテ 本社

分譲戸建の保守管理・リフォーム

(株)アーキッシュギャラリー 大阪支店

商業建築・不動産開発・高級注文住宅の設計施工

(株)高垣組 岐阜支店

総合建設業・公共、土木工事の請負

(株)エムジーホーム 名古屋北支店

分譲マンションの企画販売

エムジー総合サービス(株)

マンション管理・修繕、リフォーム

(株)川崎ハウジング 中部支社

分譲戸建開発

(株)ハウメンテ 三重支店

分譲戸建の保守管理・リフォーム

(株)川崎ハウジング 四日市支店

分譲戸建開発

(株)ハウメンテ 四日市支店

分譲戸建の保守管理・リフォーム

(株)高垣組 本社

総合建設業・公共、土木工事の請負

(株)アーキッシュギャラリー 東京支店

商業建築・不動産開発・高級注文住宅の設計施工

(株)TAKI HOUSE 自由が丘店

分譲戸建開発・注文住宅の設計施工

(株)TAKI HOUSE 本社

分譲戸建開発・注文住宅の設計施工

(株)ミライエ

不動産の仲介・損害保険代理業

AMGホールディングス(株)

(株)エムジーホーム 本社

分譲マンションの企画販売

(株)アーキッシュギャラリー 名古屋支店

商業建築・不動産開発・高級注文住宅の設計施工

(株)高垣組 名古屋支店

総合建設業・公共、土木工事の請負

AGENDA

1. 2025年3月期 第2四半期決算概要
2. 2025年3月期の取組み



AMG HOLDINGS

1. 2025年3月期 第2四半期決算概要



AMG HOLDINGS

2025年3月期 第2四半期業績ハイライト

SUMMARY

- ✓ 「注文建築事業」は、建築需要が引続き旺盛な為、セグメント利益は前年同期を大幅に上回る。
- ✓ 「戸建分譲事業」は、用地や建築資材等の価格上昇分を販売価格への転嫁が難しく、セグメント利益は前年同期を若干下回る。

	2025年3月期 予想	2025年3月期 第2四半期 累計	進捗率
売上高	30,000百万円	14,392百万円	48.0%
営業利益	1,700百万円	664百万円	39.1%
経常利益	1,600百万円	615百万円	38.4%
当期純利益	1,000百万円	410百万円	41.0%

2025年3月期 連結貸借対照表サマリー (B/S)

SUMMARY

- ✓ 物件の引渡し・完成により「販売用不動産」「仕掛販売用不動産」が減少
- ✓ プロジェクト完了により、資金返済に伴い「短期借入金」「長期借入金」が減少

単位：百万円

項目	2024年3月期末 (①)	2025年3月期 第2四半期 (②)	増減額 (②-①)
流動資産	29,908	28,151	△1,757
現金及び預金	3,095	2,837	△258
販売用不動産	6,839	6,535	△304
仕掛販売用 不動産	16,858	16,468	△390
その他	406	187	△219
固定資産	3,238	3,253	+15
資産合計	33,147	31,405	△1,742

※勘定科目は連結貸借対照表より抜粋

項目	2024年3月期末 (①)	2025年3月期 第2四半期 (②)	増減額 (②-①)
流動負債	17,527	15,970	△1,557
短期借入金	9,287	7,607	△1,680
1年以内返済予定 長期借入金	3,074	3,969	+895
固定負債	5,225	4,880	△345
長期借入金	4,590	4,399	△191
負債合計	22,753	20,851	△1,902
純資産合計	10,394	10,553	+159
負債・純資産合計	33,147	31,405	△1,742

2025年3月期 連結損益計算書サマリー (P/L)

SUMMARY

- ✓ 各項目、前年同期を上回った結果
- ✓ 「注文建築事業」「戸建分譲事業」の売上高は順調に増加

単位：百万円

項目	2024年3月期 第2四半期 (①)	構成比	2025年3月期 第2四半期 (②)	構成比	増減率 (②/①)	2025年3月期 第2四半期予想(③)	達成率 (②/③)	2025年3月期 予想 (④)	進捗率 (②/④)
売上高	13,179	100.0%	14,392	100%	+ 9.2%	15,800	91.1%	30,000	48.0%
営業利益	639	4.8%	664	4.6%	+ 3.9%	840	79.0%	1,700	39.1%
経常利益	597	4.5%	615	4.3%	+ 3.0%	790	77.8%	1,600	38.4%
親会社株主に帰属 する中間純利益	361	2.7%	410	2.8%	+ 13.6%	540	75.9%	1,000	41.0%
1株当たり 中間純利益	125.40円	—	143.33円	—	—	187.42円	—	347.07円	—

2025年3月期 連結キャッシュ・フロー計算書サマリー (C/F)

SUMMARY

- ✓ 売上債権の回収、棚卸資産の販売等により、営業活動によるキャッシュ・フローが黒字化
- ✓ 分譲事業のプロジェクト完了による借入金返済にて、財務活動によるキャッシュ・フローが改善

単位：百万円

項目	2024年3月期 第2四半期	2025年3月期 第2四半期	主な要因等
営業活動によるキャッシュ・フロー	△4,789	1,176	売上債権の回収 棚卸資産の販売
投資活動によるキャッシュ・フロー	△9	△45	固定資産の増加による支出
財務活動によるキャッシュ・フロー	3,409	△1,383	借入金の返済
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△1,389	△252	
現金及び現金同等物の期首残高	3,741	3,042	
現金及び現金同等物の中間期末残高	2,351	2,790	

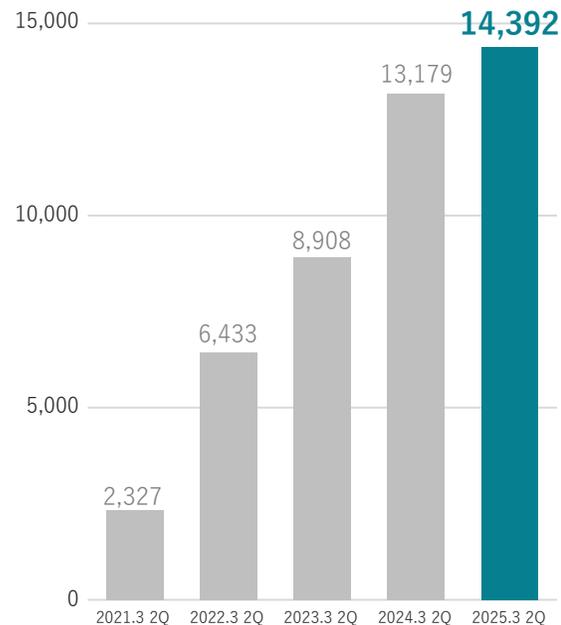
2025年3月期 第2四半期業績推移

SUMMARY

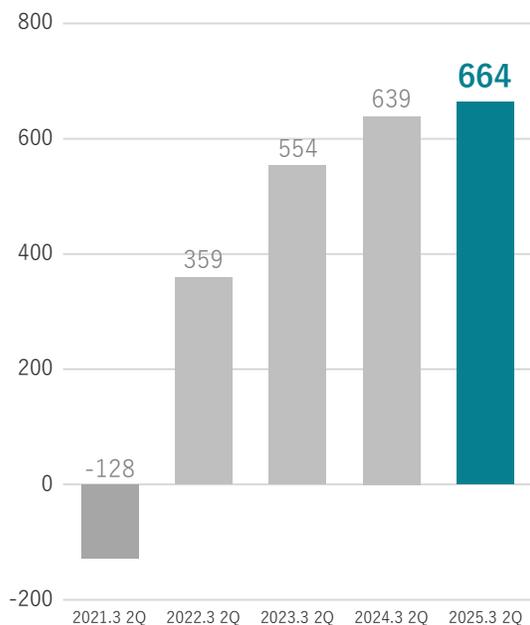
- ✓ 事業のポートフォリオが機能し「戸建分譲事業」の減益を他事業にてカバーしたことで、前年同期比より増収増益を達成
- ✓ 2021年3月期 2Qは、M&Aによる負ののれん計上に伴い「中間純利益」が増加

単位：百万円

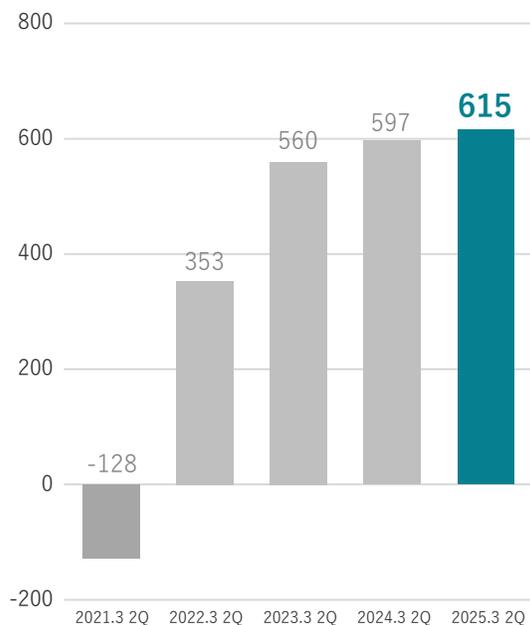
売上高（連結）



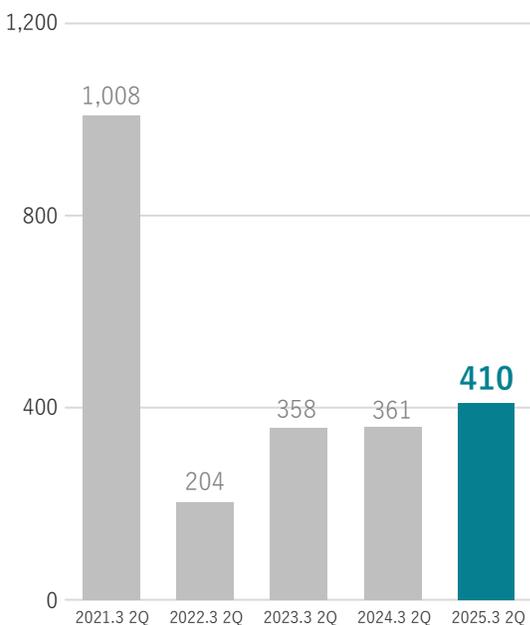
営業利益（連結）



経常利益（連結）



中間純利益（連結）



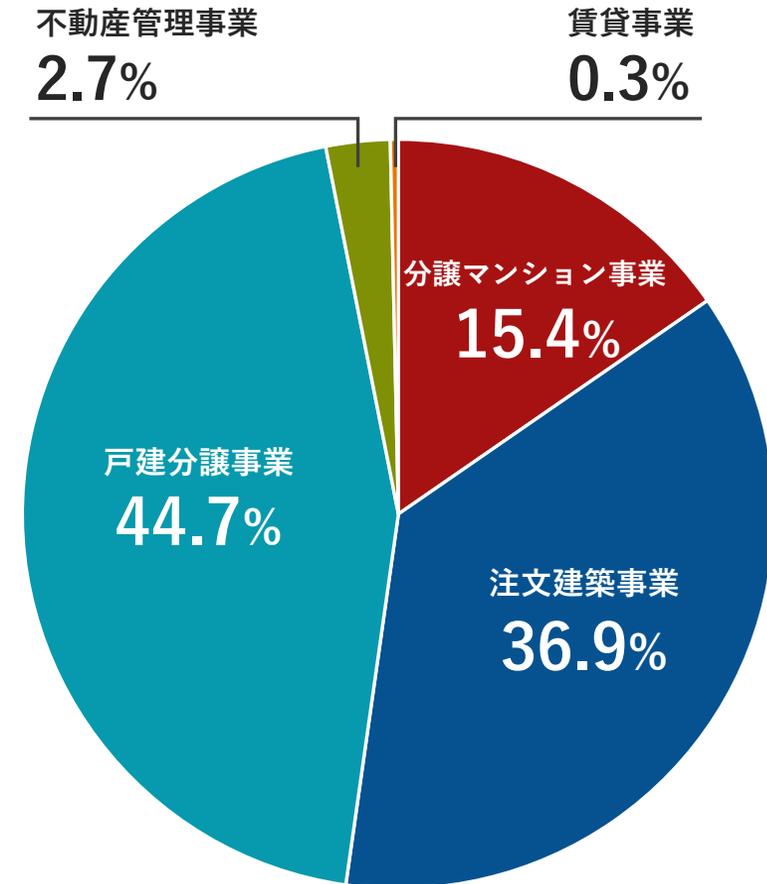
2025年3月期 事業セグメント別売上高

SUMMARY

- ✓ 法人・公共事業からの建築需要は引続き旺盛に推移し、「注文建築事業」の売上高は前年同期比で12.2%増加
- ✓ 関東・九州エリアでの販売が堅調に推移し「戸建分譲事業」の売上高は前年同期比で5.9%増加

単位：百万円

事業名	2024年3月期 第2四半期 実績	2025年3月期 第2四半期 実績
■ 分譲マンション事業	2,300	2,227
■ 注文建築事業	4,767	5,350
■ 戸建分譲事業	6,112	6,478
■ 不動産管理事業	364	400
■ 賃貸事業	54	50



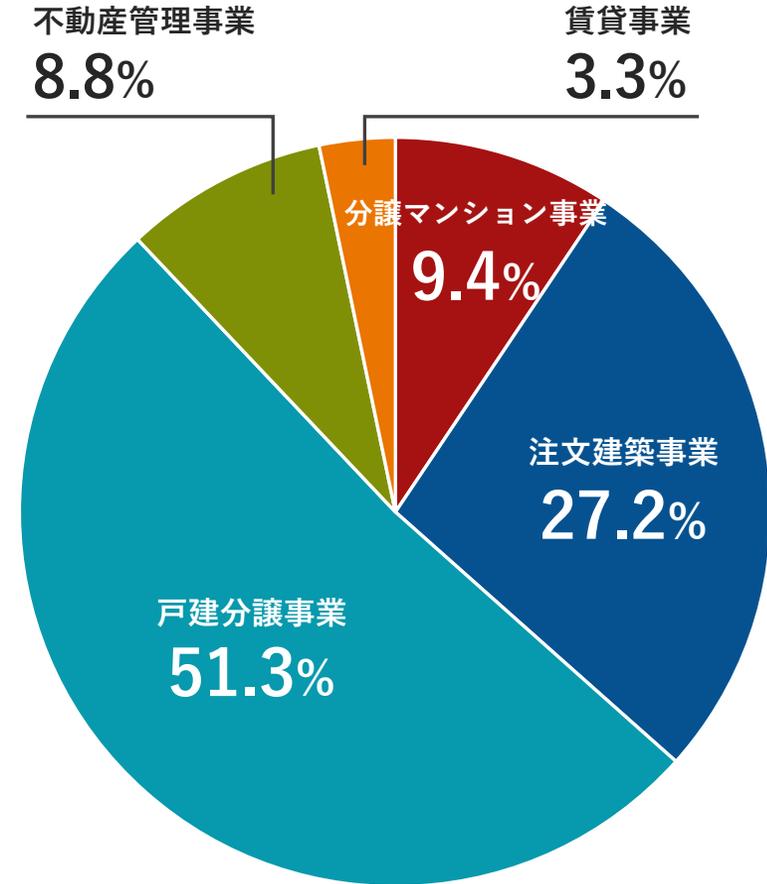
2025年3月期 事業セグメント別営業利益

SUMMARY

- ✓ プロジェクト用地や労務費値上り分の販売価格への転嫁が厳しく「戸建分譲事業」のセグメント利益が減少
- ✓ 「注文建築事業」では受注物件の利益改善により増益を達成！

単位：百万円

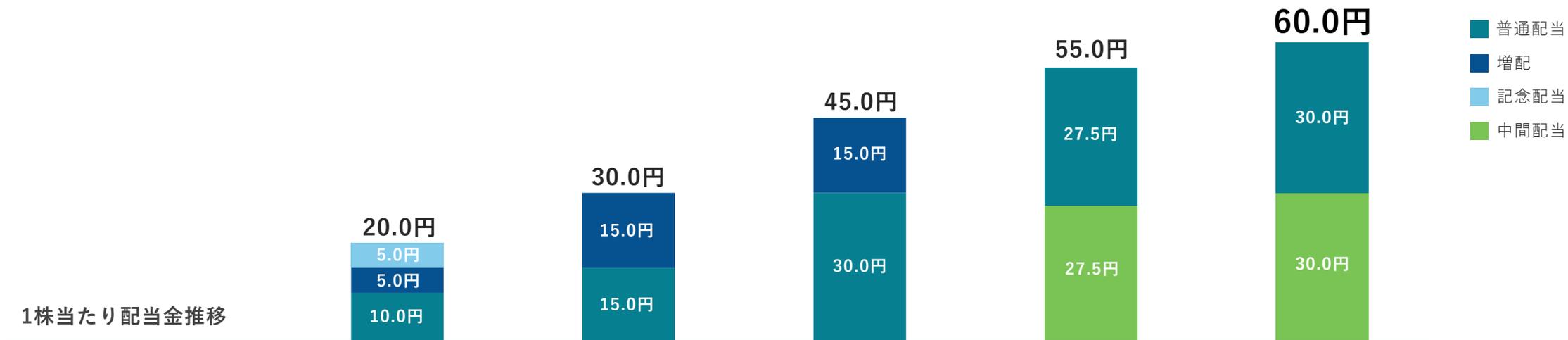
事業名	2024年3月期 第2四半期 実績	2025年3月期 第2四半期 実績
■ 分譲マンション事業	100	92
■ 注文建築事業	178	267
■ 戸建分譲事業	513	504
■ 不動産管理事業	74	86
■ 賃貸事業	35	32



2025年3月期 株主還元

SUMMARY

- ✓ 2025年3月期は5円増配し、中間・期末で60円の配当を予定
- ✓ 今後も連結業績やM&Aの動向を勘案し、積極的に利益還元を進める予定



	2021年3月期 実績	2022年3月期 実績	2023年3月期 実績	2024年3月期 実績	2025年3月期 予想
1株当たり当期純利益	637.81円	306.91円	1,027.73円	378.48円	347.07円
1株当たり配当金	20.0円	30.0円	45.0円	55.0円	60.0円
内 中間配当金	0円	0円	0円	27.5円	30.0円
連結配当性向	3.1%	9.8%	4.4%	14.5%	17.3%

2. 2025年3月期の取組み

AMG

AMG HOLDINGS

2025年3月期 分譲マンション事業

SUMMARY

- ✓ 新築分譲マンション「モアグレースー宮本町」をはじめとした2棟 113戸の分譲を分譲を開始
- ✓ 新規完成物件 1棟と完成在庫併せ65戸の引渡し完了（※前年同期 58戸。前年同期比+7戸）

モアグレース各務原ミッドライズ [岐阜県各務原市]

好評販売中



モアグレース徳川 [名古屋市東区]

好評販売中



モアグレース尾張旭 [愛知県尾張旭市]

好評販売中

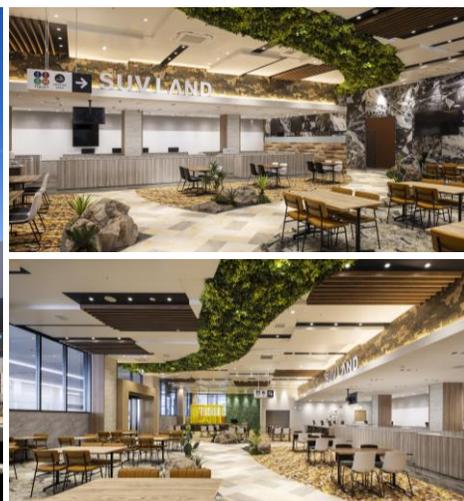
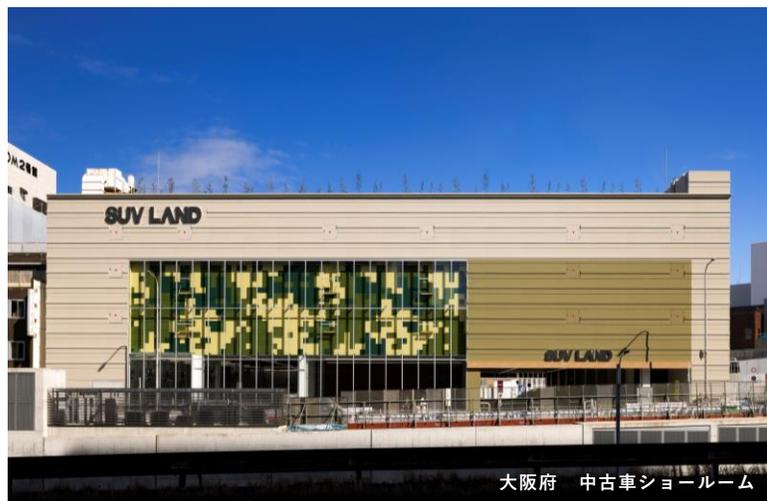


2025年3月期 注文建築事業

SUMMARY

- ✓ 自動車関連施設を中心に、商業ビルや収益物件、公共施設の建築工事が竣工 引渡し完了
- ✓ 東京・名古屋・大阪における商業店舗やテナントビル、賃貸マンション等の建替需要が旺盛

自動車関連施設 [アーキッシュギャラリー]



池之端2丁目アパートメント新築工事 [アーキッシュギャラリー]



公共・土木事業 [高垣組]



2025年3月期 戸建分譲事業

SUMMARY

✓ TAKI HOUSEにて神奈川県川崎市・横浜市・西東京エリアで50戸供給（※前年同期 45戸。前年同期比+5戸）

✓ 川崎ハウジングにて、熊本県・福岡県・三重県で107戸供給（※前年同期 116戸。前年同期比▲9戸）

ブランピュールシリーズ [TAKI HOUSE]



トレストージシリーズ [川崎ハウジング]



2025年3月期 IRに関する取組み

SUMMARY

- ✓ 2024年8月東京、9月福岡にて開催された日本証券新聞社主催のIRセミナーに参加
- ✓ 2会場 計258名の個人投資家の皆様に、グループの事業紹介や経営戦略、働き方改革への取組、継続的な株主還元等についてご説明

■開催概要<東京>

イベント名	日本証券新聞社主催 個人投資家向け会社説明会<東京>
開催日時	2024年8月6日(火) 13:00~16:00
プログラム	第1部 13:00~13:50 (株)ジャパンインベストメントアドバイザー 第2部 14:00~14:50 当社 第3部 15:00~16:00 投資家 DAIBOUCHOU氏 株式講演会
会場	東京証券会館 8階ホール
参加者数	173名

■開催概要<福岡>

イベント名	日本証券新聞社主催 個人投資家向け会社説明会<福岡>
開催日時	2024年9月19日(木) 13:30~16:30
プログラム	第1部 13:30~14:20 Jトラスト(株) 第2部 14:30~15:20 当社 第3部 15:30~16:30 経済評論家 杉村 富生 氏 株式講演会
会場	天神クリスタルビル 3階 大ホール
参加者数	85名



2025年3月期 事業推進に関する取組み

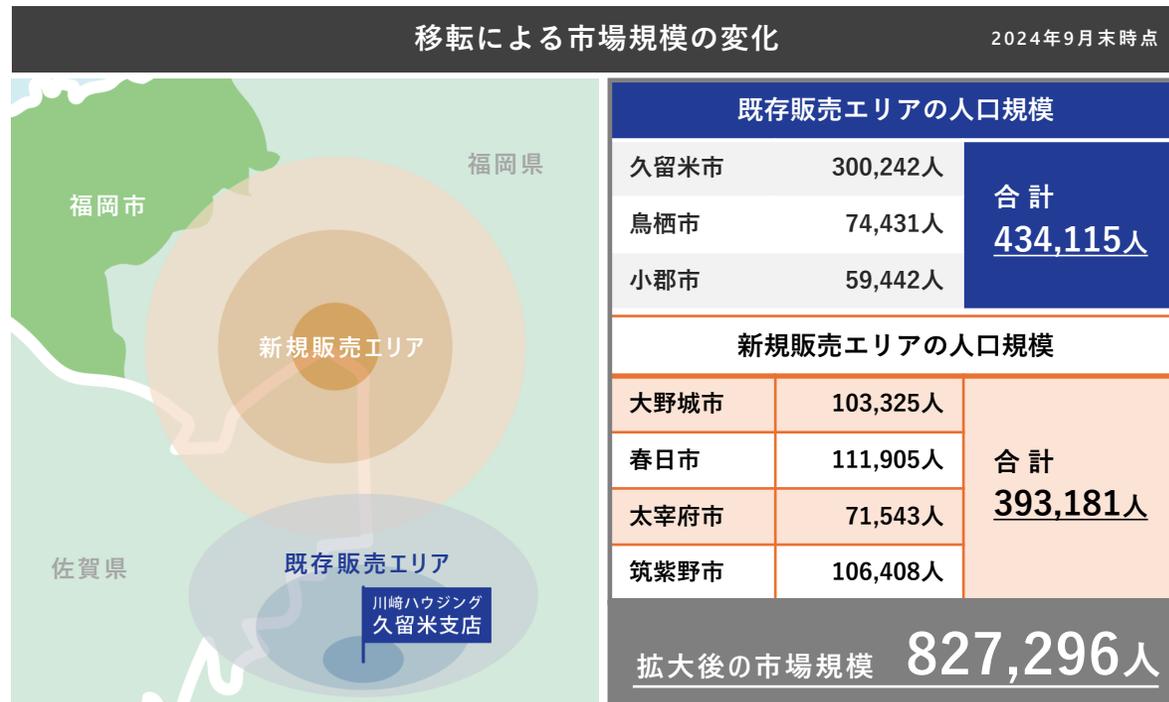
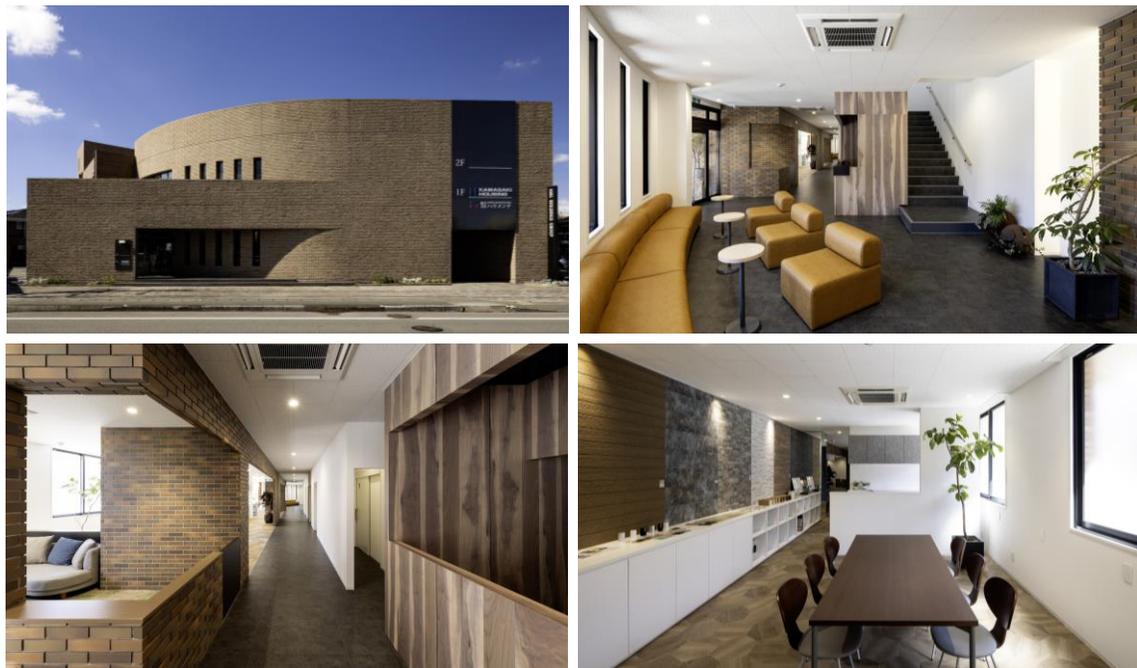
川崎ハウジング

全社販売棟数300棟超を目指した営業戦略推進に向け、久留米支店を強化

POINT

- ★住宅設備に触れながらの商談を可能とした新形態の店舗に刷新
- ★福岡南エリアのベッドタウン化現象を取り込む

2024年9月14日(土)、販売エリアの拡張を目的に久留米支店を移転リニューアル。他社との差別化を図った「ショールーム併設型オフィス」へと生まれ変わり、用地取得時点から事前商談を進める営業体制へと整備し、50棟→80棟供給を目指す。



移転目的への
実行内容

- ① 積極的な用地仕入れによる販売強化
- ② 周辺地域の競合他社と差別化
- ③ 用地・営業部門の新規人材採用強化
- ④ ショールーム併設型にて先行販売体制の構築
- ⑤ 早期に80棟体制を達成し全社300棟超供給を目指す

INFORMATION お問合せ先

お問合せフォーム <https://www.amg-hd.co.jp/contact/>

コーポレートサイト <https://www.amg-hd.co.jp/>

A large, light gray watermark of the AMG logo is positioned in the upper right quadrant of the page. The logo consists of the letters 'AMG' in a bold, sans-serif font, with horizontal lines underneath each letter.A large, light gray watermark of the text 'AMG HOLDINGS' is positioned across the bottom of the page. The text is in a serif font, with 'AMG' in a larger size than 'HOLDINGS'.

NOTES

本資料に関する注意事項

本資料は当社及び当社グループの企業説明に関する情報提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘する目的で提供されるものではありません。当社グループ会社も、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についても何ら保証するものではありません。

本資料に記載された今後の見通し、計画数値、戦略等の将来に関する記述がありますが、資料作成時点における当社の判断及び仮定に基づいており、様々な要因の変化により、将来の業績や結果とは大きく異なる可能性があります。なお、これらの将来に関する記述は、その実現、達成を保証するものではなく、今後予告なしに変更することがあります。



AMG HOLDINGS