



2025年3月期 第2四半期 決算説明資料



- ① 2025年3月期 第2四半期の実績 P 2～
- ② 2025年3月期 の配当予想 P14～
- 【参考資料】 P15～

①

2025年3月期 第2四半期の実績

1. 2025年3月期 第2四半期 連結決算概要

	2024/3 2Q実績		2025/3 2Q実績		前年対比 増減(%)	(参考)2Q予想対比	
	金額	百分比 (%)	金額	百分比 (%)		増減金額	増減 (%)
売上高(百万円)	14,276	100.0	14,505	100.0	+1.6	△294	△2.0
営業利益(百万円)	281	2.0	149	1.0	△46.8	△225	△60.1
経常利益(百万円)	531	3.7	295	2.0	△44.5	△94	△24.2
親会社株主に帰属する 中間利益(百万円)	214	1.5	323	2.2	+50.4	+157	+94.7
1株当たり中間利益(円)	11.10	-	16.67	-	-	-	-
1株当たり配当金(円)	5	-	5	-	-	-	-
施設・店舗数							
介護施設(カ所)	119	-	117	-	△2	-	±0
カラオケ店舗(店舗)	78	-	69	-	△9	-	△6
飲食店舗(店舗)	10	-	10	-	-	-	±0

- 主に介護施設数の増加及び入居率の改善により増収となる。
- カラオケ事業、飲食事業の減収により減益となる。
- 今期は特別利益として、自社所有の介護施設4施設のセールアンドリースバック取引および所有不動産売却に伴う固定資産売却益423百万円等が計上されているため親会社株主に帰属する中間利益は増益となる。

2. 事業別サマリー ① 介護事業

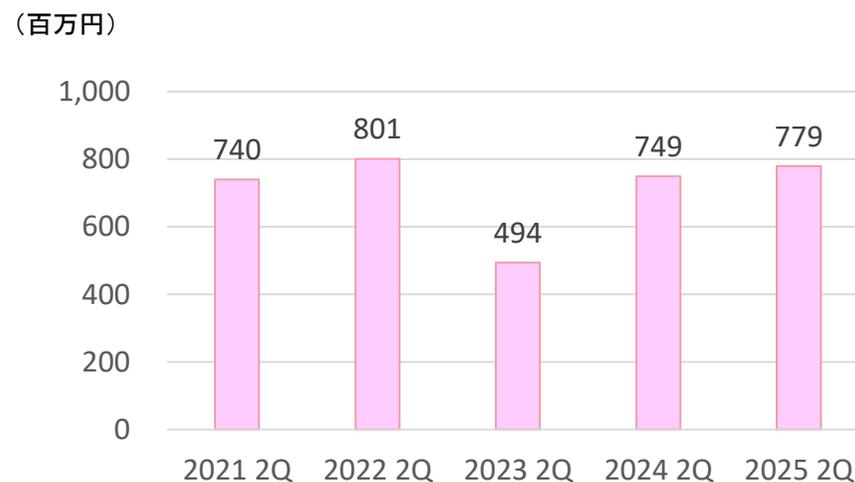
(単位:百万円) (百万円)

	2024/3 2Q	2025/3 2Q	前年 同期比	(参考)予想対比	
				増減金額	増減比
売上高	11,226	11,785	+5.0%	△115	△1.0%
セグメント利益	749	779	+4.1%	△46	△5.6%
セグメント利益率	6.7%	6.6%	△0.1pt	—	△0.3pt

	2024/3 2Q		2025/3 2Q	
	既存施設	全施設	既存施設	全施設
入居率	90.9%	89.7%	92.9%	91.6%
ベッド数	5,742床	5,774床	5,731床	5,843床

退去率	2022/3	2023/3	2024/3	2025/3 2Q
退去者数 /総入居者数	2.5%	2.8%	2.8%	2.9%

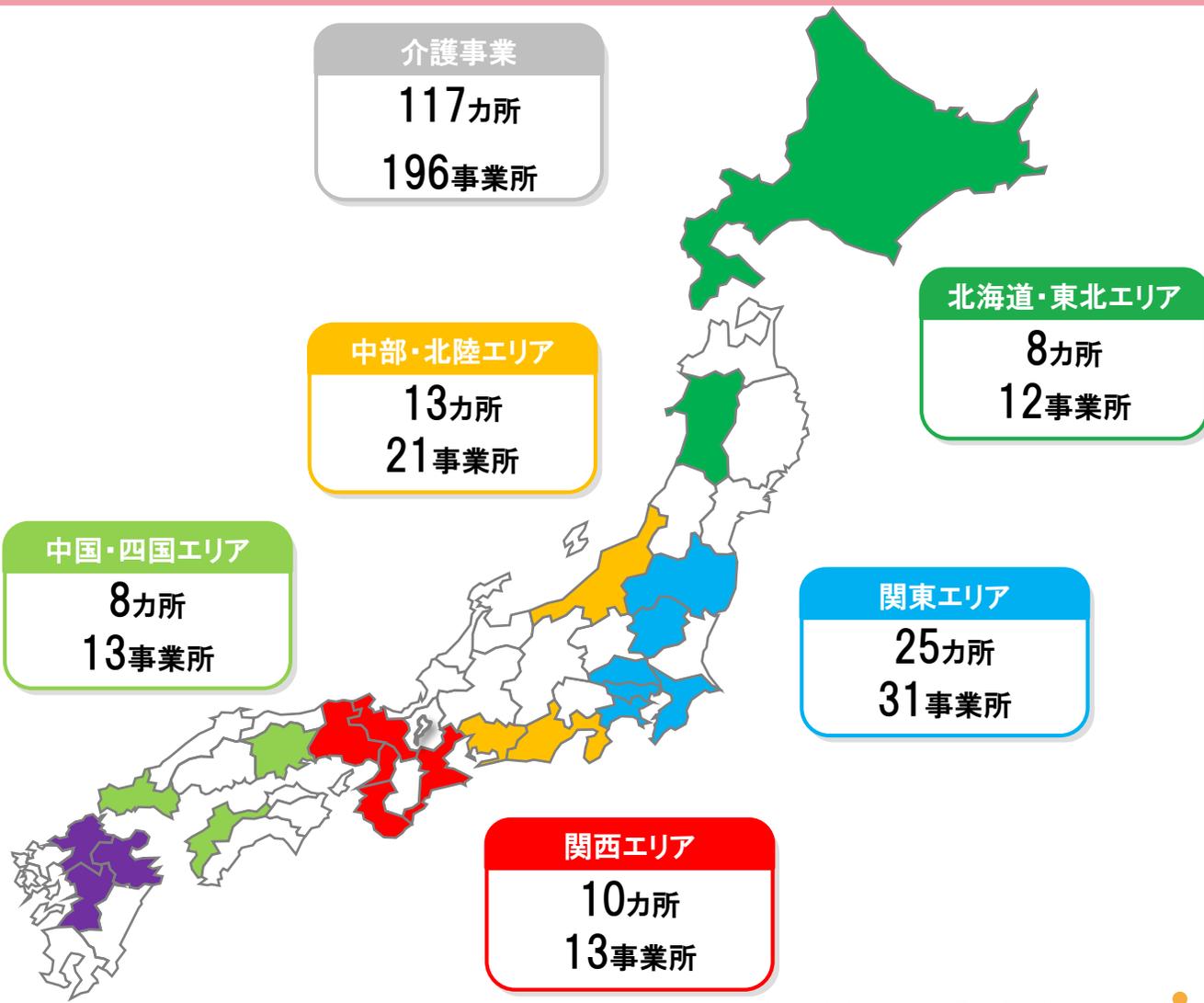
- 営業拠点は2024年3月期末から介護付きホーム1カ所を開設。住宅型有料老人ホーム1カ所、デイサービスセンターを1事業所閉鎖、放課後等デイサービス2事業所を近隣事業所と統合しており117ヶ所196事業所。
- 3種の社内認定資格を創設。人材育成に取り組みご利用者様の生活の質の向上、生きがいづくりを推進していく。



2. 事業別サマリー ① 介護事業

展開状況（2024年9月30日現在）

	事業所数
介護付きホーム	71
住宅型有料老人ホーム	13
ショートステイ	34
グループホーム	14
デイサービス	17
障がい児通所支援事業	27
その他	20
合計	196



2. 事業別サマリー ① 介護事業

戦略 ①

介護付きホーム
の積極展開

戦略 ②

放課後等
デイサービスの展開

戦略 ③

M & Aの
推進

戦略 ④

介護施設を収益
不動産として取得
(不動産事業)

戦略 ⑤

福祉用具販売・
レンタル部門の強化

2024年度以降の新規開設

2024年 4月開設	さわやかとよ田の里 (愛知県豊田市)	介護付きホーム (特定施設)	56床
---------------	-----------------------	-------------------	-----

2022年度に取得した収益物件(介護施設)

2023年 3月取得	オリーブ柏原 (大阪府柏原市)	サービス付き高齢者向け住宅
2023年 3月取得	オリーブ柏原PLUS (大阪府柏原市)	介護付きホーム

- 安定した家賃収入を見込むとともに、運営オペレーターとの関係性を構築し、事業者間でのシナジーを期待。

リーズナブルな価格設定

● 入居一時金 = 0円

● 月額基本料金(居室料+食費+管理費)
=約138千円(2024年9月末実績平均)

堅調な入居率

● 既存施設(2025年3月期2Q平均) 92.9%

● 既存施設(2024年3月期2Q平均) 90.9%

2. 事業別サマリー ② カラオケ事業

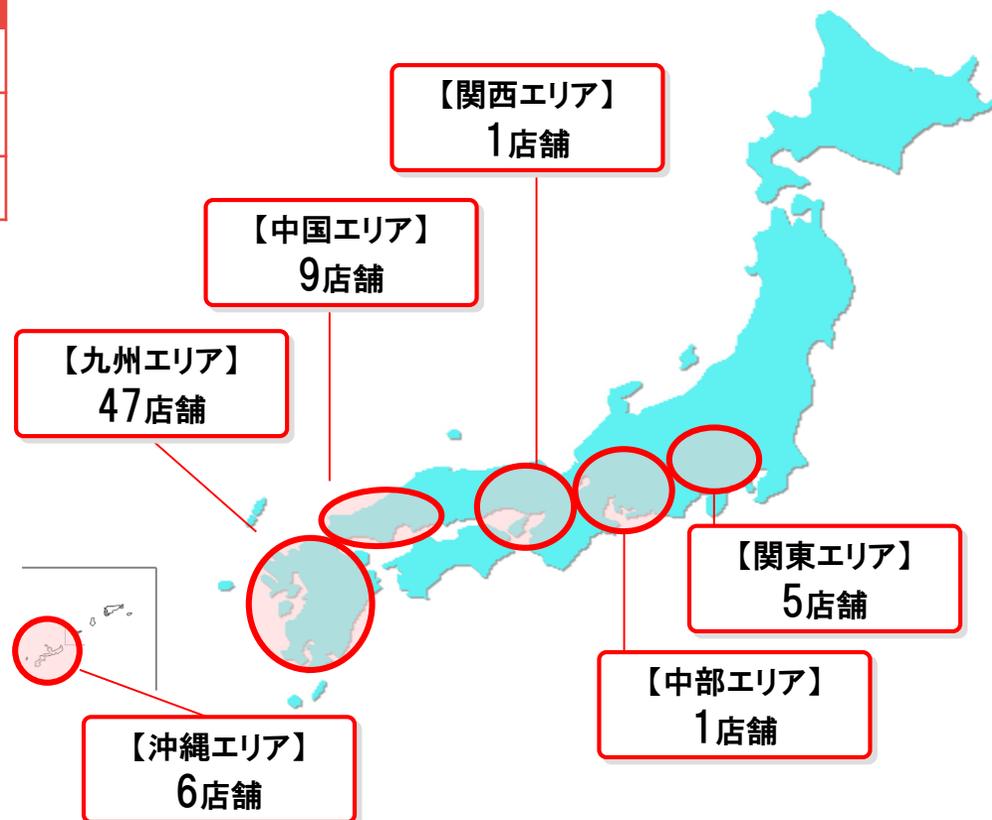
(単位:百万円)

	2024/3 2Q	2025/3 2Q	前年 同期比	(参考)予想対比	
				増減金額	増減比
売上高	2,474	2,236	△9.6%	△177	△7.4%
セグメント利益	△156	△224	—	△121	—
セグメント利益率	—	—	—	—	—

	2024/3 2Q		2025/3 2Q	
	既存店舗	全店舗	既存店舗	全店舗
客数	1,409千人	1,552千人	1,426千人	1,444千人
客単価	1,532円	1,526円	1,500円	1,499円

- 前期と比較して、既存店比較では客数は回復傾向、不採算店舗の退店を実施。
- 店舗数は新規出店はなく、前期末より7店舗の退店を行なったことにより69店舗。
- 引き続き家賃の減額交渉等経費の節減に努める。

カラオケ事業の展開状況 合計69店舗 (2024年9月末現在)



2. 事業別サマリー ③ 飲食事業・不動産事業・その他

飲食事業

(単位: 百万円)

	2024/3 2Q	2025/3 2Q	前年 同期比	(参考)予想対比	
				増減 金額	増減比
売上高	317	306	△3.5%	△31	△9.3%
セグメント利益	10	7	△29.1%	△6	△47.4%
セグメント利益率	3.3%	2.4%	△0.9pt	-	-

●店舗数は国内のみ10店舗。

不動産事業

(単位: 百万円)

	2024/3 2Q	2025/3 2Q	前年 同期比	(参考)予想対比	
				増減 金額	増減比
売上高	222	145	△34.9	+26	+21.8%
セグメント利益	74	53	△28.0	+13	+35.2%
セグメント利益率	33.5%	37.0%	+3.5pt	-	+3.7pt

●前期と比較して販売用不動産の取引の差異により減収減益となるが、当期収益不動産の取得により、賃料収入は増加。

その他

- ①日本国内企業における就労人材需要に対して、インドネシア人材の紹介を提案。
- ②①で合意を得たのち、インドネシアにてインドネシア人を対象に日本語教育を行う。
- ③履修後、特定技能外国人として国内に向かい入れを行う際、登録支援機関である(株)ウチヤマホールディングスが入国、就労、生活等の支援を行う。



(単位: 百万円)

	2024/3 2Q	2025/3 2Q	前年 同期比	(参考)予想対比	
				増減 金額	増減比
売上高	35	30	△14.1	+3	+12.6%
セグメント利益	20	17	△12.9	△1	△7.6%
セグメント利益率	57.2%	58.0%	-	-	△12.6pt

●その他事業については、外国人材に関する職業紹介事業を中心とした実績。

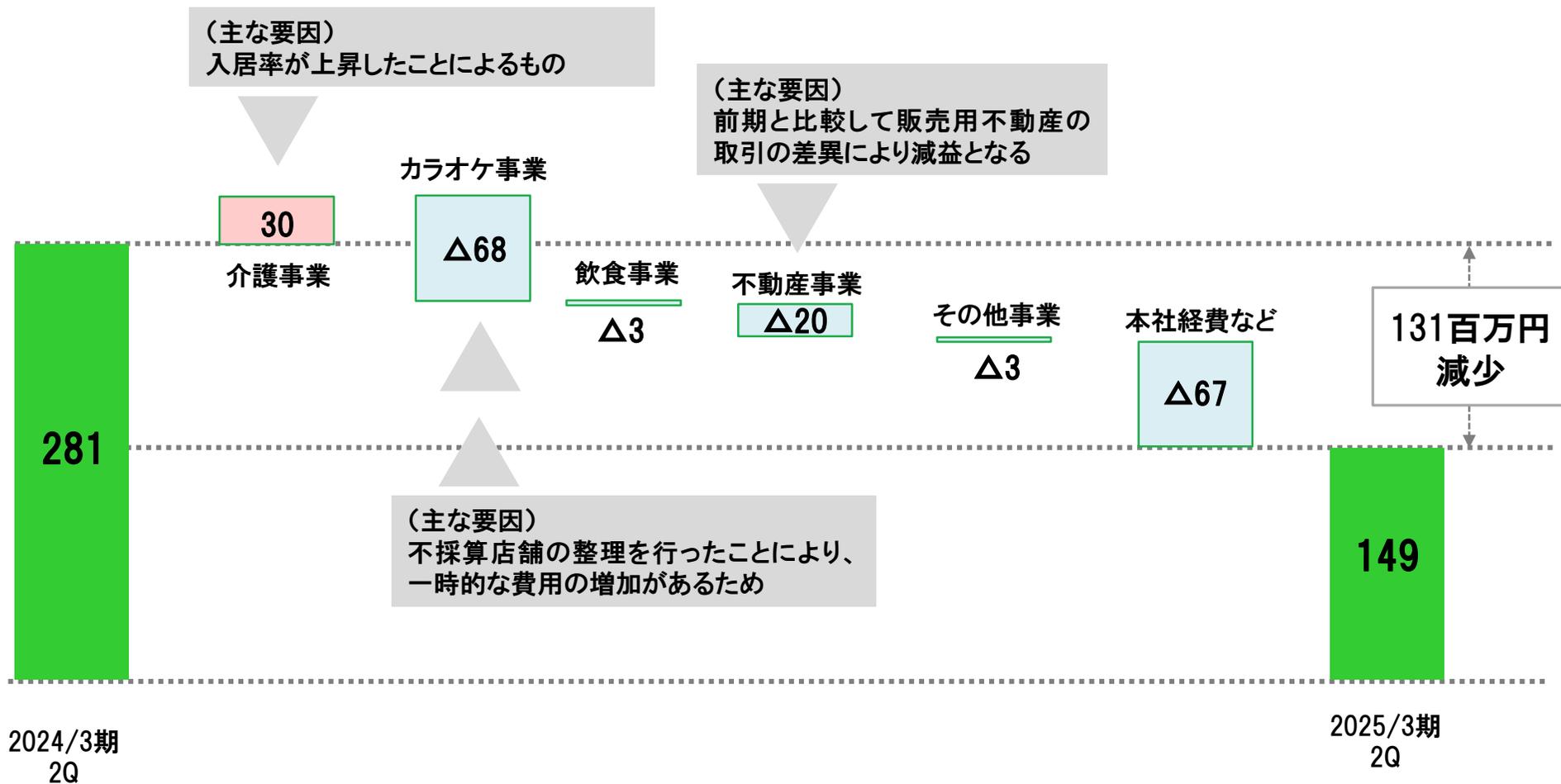
3. 要約損益計算書（連結）

（単位：百万円）

	2024/3 2Q 累計	構成比 (%)	2025/3 2Q 累計	構成比 (%)	増減率 (%)
売上高	14,276	100.0	14,505	100.0	1.6
売上原価	13,250	92.8	13,560	93.5	2.3
売上総利益	1,026	7.2	944	6.5	△ 8.0
販売費及び一般管理費	744	5.2	794	5.5	6.7
営業利益	281	2.0	149	1.0	△ 46.8
営業外収益	314	2.2	223	1.5	△ 29.0
営業外費用	64	0.4	78	0.5	21.7
経常利益	531	3.7	295	2.0	△ 44.5
特別利益	75	0.5	423	2.9	464.6
特別損失	99	0.7	23	0.2	△ 76.5
税金等調整前当期純利益	507	3.6	695	4.8	37.1
法人税等	292	2.0	372	2.6	27.2
親会社株主に帰属する 当期純利益	214	1.5	323	2.2	50.4

3. 要約損益計算書（連結） 営業利益 増減分析

(単位: 百万円)



4. 要約貸借対照表（連結）

（単位：百万円）

資産の部

	2024/3	2025/3 2Q	増減額 (百万円)
流動資産	14,996	16,869	1,872
現金及び預金	10,758	12,461	1,703
たな卸資産	234	256	22
固定資産	16,126	13,834	△ 2,291
有形固定資産	10,771	8,564	△ 2,207
建物及び構築物(純額)	7,288	5,522	△ 1,766
土地	3,234	2,801	△ 433
無形固定資産	33	31	△ 2
投資その他の資産	5,321	5,239	△ 82
資産合計	31,123	30,704	△ 418

負債/純資産の部

	2024/3	2025/3 2Q	増減額 (百万円)
流動負債	9,263	9,195	△ 68
短期借入金	2,855	3,185	330
1年以内返済予定の 長期借入金	2,439	2,311	△ 127
固定負債	9,492	8,918	△ 574
長期借入金	8,191	7,737	△ 453
負債合計	18,755	18,113	△ 642
(有利子負債)	13,637	13,365	△ 272
純資産合計	12,367	12,591	223
(自己資本比率)	39.7 %	41.0 %	1.3pt
(ネットD/Eレシオ)	0.29 倍	0.12 倍	△0.17pt
負債純資産合計	31,123	30,704	△ 418

※1 有利子負債＝短期借入金+1年内返済予定の長期借入金+設備未払金+1年内償還予定の社債+リース債務+長期借入金+長期設備未払金+社債

※2 自己資本比率＝(株主資本+その他の包括利益累計額)／負債純資産合計

※3 ネットD/Eレシオ＝(有利子負債－現金及び預金)／純資産合計

② 2025年3月期の予想

2025年3月期の連結業績予想 通期

通 期		前期(2024/3)		通期予想(2025/3)		前期比	
(単位:百万円)		金額	百分比 (%)	金額	百分比 (%)	増減額	率(%)
売 上 高		28,842	100.0	30,116	100.0	1,273	4.4
営 業 利 益		589	2.0	1,134	3.8	544	92.5
経 常 利 益		1,189	4.1	1,161	3.9	△ 28	△ 2.4
親会社株主に帰属する 当期純利益		213	0.7	433	1.4	219	102.6
1株当たり純利益(円)		11.05	-	22.38	-	11.33	-
1株当たり配当金(円)		10	-	10	-	-	-
介護事業	売 上 高	22,830	100.0	24,125	100.0	1,294	5.7
	利 益	1,585	6.9	1,881	7.8	295	18.6
カラオケ事業	売 上 高	4,940	100.0	4,997	100.0	57	1.2
	利 益	△ 324	-	△ 56	-	267	-
飲食事業	売 上 高	658	100.0	698	100.0	40	6.1
	利 益	18	2.8	42	6.1	24	131.8
不動産事業	売 上 高	350	100.0	238	100.0	△ 111	△ 31.9
	利 益	128	36.7	80	33.9	△ 47	△ 37.1

予想の前提条件

介護事業

新規開設
介護付きホーム
1カ所1事業所、56床

117カ所5,893床

カラオケ事業

新規出店 0店舗
退店 1店舗
期末店舗数 75店舗

飲食事業

期末店舗数 10店舗

不動産事業

販売用不動産売却収入の差額
△96百万円
販売用不動産売却益の差額
△26百万円

■2025年3月期の配当

中間配当5円。期末配当5円。

【参考資料】

社名	株式会社ウチヤマホールディングス
本社	福岡県北九州市小倉北区熊本2-10-10
設立	2006年10月（前身は1971年6月）
代表者	代表取締役会長 内山 文治 代表取締役社長 山本 武博
連結従業員数	正社員2,245名、パート・アルバイト等2,147名 合計4,392名（2024年9月末）
事業内容	<ul style="list-style-type: none">● 介護事業● カラオケ事業● 飲食事業● 不動産事業● その他（インドネシア日本語学校等）

当社グループの歩み

Further growth: 上場(2012~)

- 2012年4月 大阪証券取引所(現 東京証券取引所) JASDAQ市場(スタンダード)に株式を上場
- 2013年12月 東京証券取引所市場第2部へ市場変更
- 2014年9月 東京証券取引所市場第1部指定
- 2022年4月 東京証券取引所スタンダード市場へ移行
- 2022年8月 特定技能外国人への支援業務を目的とする登録支援機関として登録
- 2022年12月 特定技能外国人材等に関する有料職業紹介事業の許可取得

Constitution: ウチヤマホールディングス設立(2006~)

- 2006年10月 福岡県北九州市小倉北区に株式移転により株式会社さわやか倶楽部、株式会社ボナーの持株会社として株式会社ウチヤマホールディングスを設立

2006

介護事業スタート(2003~)

- 2003年4月 介護付ホーム及びデイサービスの併設施設『さわやかパークサイド新川』を福岡県北九州市戸畑区に開所
- 2004年12月 介護部門を新設分割し、福岡県北九州市小倉南区に株式会社さわやか倶楽部を設立
- 2015年11月 障がい児通所支援事業 放課後等デイサービス「さわやか愛の家」を開所
- 2018年7月 インドネシアに職業訓練校を設立

2003



さわやかパークサイド新川



内山第1ビル

飲食事業スタート(1995~)

- 1995年11月 福岡県北九州市小倉北区に飲食事業1号店の居酒屋『酒膳房然』を開店
- 2014年11月 タイ1号店「かんできやスクンビット店」オープン

1995

1991

カラオケ事業スタート(1991~)

- 1991年4月 福岡県北九州市八幡西区にカラオケボックス1号店『コロッケ倶楽部黒崎店』を開店

1971

Foundation: 不動産事業の開始(1971~)

- 1971年6月 不動産の販売、賃貸管理を目的として福岡県北九州市小倉北区に内山ビル株式会社を設立

ウチヤマグループの概要

持株会社体制（2006年10月～）

2024年3月末時点

㈱ウチヤマホールディングス

連結会社

㈱さわやか倶楽部

PT. Sawayaka Fujindo Indonesia

連結会社

㈱ボナー

介護事業

その他

不動産事業

カラオケ事業

飲食事業

有料老人ホーム（介護付＆住宅型）、グループホーム等の高齢者
向サービスの提供及び障がい児
通所支援事業等の運営

・インドネシアにおける
インドネシア人を対象と
した日本語学校の運営
・人材紹介業
・特定技能外国人の登
録支援業務

・不動産事業におけ
る賃貸・管理・仲介・
売買業務
・収益不動産事業

カラオケボックスの部屋の
提供及び飲食の提供等

複数のコンセプトの居酒
屋を運営・展開、顧客層
に応じた飲食、サービス
の提供

入居者様・利用者様・お客様

※ PT. Sawayaka Fujindo Indonesiaは㈱さわやか倶楽部出資（60%）のインドネシアにおける合併会社。