

子どもたちに誇れるしごとを。



2025年3月期 第2四半期（中間期） 決算説明資料

目次

1. 主要な経営指標（連結・個別）	- 1 -
2. 連結及び個別業績	- 2 -
3. 連結及び個別の業績予想	- 3 -
4. 売上高・売上総利益の内訳（個別）	- 5 -
5. 連結財務諸表	- 7 -
6. 個別財務諸表	- 10 -
7. 受注・売上・繰越高（個別）	- 13 -
8. 受注（契約）高予想（個別）	- 19 -

<注意事項>

本資料に記載されている業績予想は、本資料の発表日現在入手可能な情報を勘案して作成しております。このため、今後の経済情勢の変化等によって、実際の業績は異なることがあります。

2024年11月12日

清水建設 株式会社

問合せ先
経理部長 蜂屋 隆之
03-3561-1111(大代表)

1. 主要な経営指標 (連結・個別)

(百万円未満切捨て)

(1) 2025年3月期第2四半期(中間期)の連結業績(2024年4月1日~2024年9月30日)

①連結経営成績(累計)

連結子会社: 124社 持分法適用関連会社: 10社

(%表示は、対前年中間増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期中間期	837,387	△10.6	17,700	—	18,685	262.4	10,676	△34.3
2024年3月期中間期	936,878	13.4	165	△98.5	5,155	△63.9	16,249	44.0

(注) 包括利益 2025年3月期中間期 △8,395百万円(—%) 2024年3月期中間期 39,296百万円(219.4%)

	1株当たり中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり中間純利益
	円銭	円銭
2025年3月期中間期	15.20	—
2024年3月期中間期	22.10	—

②連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年3月期中間期	2,387,690	919,298	36.0
2024年3月期	2,538,769	948,059	35.0

(参考) 自己資本 2025年3月期中間期 859,600百万円 2024年3月期 888,539百万円

(2) 2025年3月期の連結業績予想(2024年4月1日~2025年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円銭
通期	1,860,000	△7.3	56,000	—	54,000	—	60,000	249.6	85.69

(注) 2024年7月30日公表の予想を修正しております。

詳細は、本日(2024年11月12日)公表の「業績予想の修正並びに剰余金の配当(中間配当)及び期末配当予想の修正(増配)に関するお知らせ」をご参照ください。

(3) 2025年3月期第2四半期(中間期)の個別業績(2024年4月1日~2024年9月30日)

①個別経営成績(累計)

(%表示は、対前年中間増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期中間期	642,156	△15.0	10,251	—	16,485	651.6	12,213	△30.4
2024年3月期中間期	755,521	14.5	△8,784	—	2,193	△82.3	17,556	40.5

	1株当たり中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり中間純利益
	円銭	円銭
2025年3月期中間期	17.39	—
2024年3月期中間期	23.87	—

②個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年3月期中間期	1,948,165	693,341	35.6
2024年3月期	2,091,072	725,047	34.7

(参考) 自己資本 2025年3月期中間期 693,341百万円 2024年3月期 725,047百万円

(4) 2025年3月期の個別業績予想(2024年4月1日~2025年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円銭
通期	1,430,000	△9.4	35,000	—	41,000	—	57,000	391.1	81.40

(注) 2024年7月30日公表の予想を修正しております。

詳細は、本日(2024年11月12日)公表の「業績予想の修正並びに剰余金の配当(中間配当)及び期末配当予想の修正(増配)に関するお知らせ」をご参照ください。

(5) 配当の状況

	年間配当金					配当性向 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計	
	円銭	円銭	円銭	円銭	円銭	%
2024年3月期	—	13.50	—	6.50	20.00	84.9
2025年3月期	—	17.50	—	—	—	—
2025年3月期(予想)	—	—	—	17.50	35.00	40.8

(注) 2024年7月30日公表の予想を修正しております。

詳細は、本日(2024年11月12日)公表の「業績予想の修正並びに剰余金の配当(中間配当)及び期末配当予想の修正(増配)に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 連結及び個別業績 (2025年3月期 第2四半期(中間期))

(1) 連結業績

(単位:億円)

	当中間会計期間実績 〔自 2024年4月1日〕 〔至 2024年9月30日〕		前年同期実績 〔自 2023年4月1日〕 〔至 2023年9月30日〕		増 減		当期予想 〔自 2024年4月1日〕 〔至 2025年3月31日〕		進捗率
						増減率			
完成工事高	7,327		8,423		△1,095	△13.0%	16,200		45.2%
同 利 益	8.2% 597		4.5% 376		220	58.7	8.7% 1,410		42.4
開発事業等売上高	1,046		945		100	10.7	2,400		43.6
同 利 益	13.8% 144		15.2% 143		0	0.7	15.8% 380		38.1
売 上 高	8,373		9,368		△994	△10.6	18,600		45.0
同 利 益	8.9% 741		5.6% 520		221	42.6	9.6% 1,790		41.5
販 管 費	564		518		46	9.0	1,230		45.9
営 業 利 益	2.1% 177		0.0% 1		175	—	3.0% 560		31.6
金 融 収 支	22		13		9	69.2	5		—
そ の 他	△13		36		△49	—	△25		—
経 常 利 益	2.2% 186		0.6% 51		135	262.4	2.9% 540		34.6
特 別 損 益	13		223		△210	△93.9	400		—
税引前純利益	200		275		△74	△27.2	940		21.3
税 金 費 用	82		104		△22	△21.2	310		—
非支配株主に帰属する 当期純利益	11		8		3	37.8	30		—
親会社株主に帰属する 当期純利益	1.3% 106		1.7% 162		△55	△34.3	3.2% 600		17.8

	当中間会計期間末 〔 2024年9月30日 〕		前 期 末 〔 2024年3月31日 〕		増 減	
						増減率
連結有利子負債残高 (うちノンリコース借入金)	5,747 (736)		6,031 (841)		△284 (△105)	△4.7 (△12.5)

(注) 当期予想については、2024年7月30日公表の予想を修正しております。

(2) 個別業績

(単位:億円)

	当中間会計期間実績 〔自 2024年4月1日〕 〔至 2024年9月30日〕		前年同期実績 〔自 2023年4月1日〕 〔至 2023年9月30日〕		増 減		当期予想 〔自 2024年4月1日〕 〔至 2025年3月31日〕		進捗率
						増減率			
完成工事高	5,992		7,050		△1,058	△15.0%	13,100		45.7%
(建築)	(4,668)		(5,879)		(△1,211)	(△20.6)	(10,500)		(44.5)
(土木)	(1,324)		(1,171)		(152)	(13.0)	(2,600)		(50.9)
同 利 益	7.2% 428		2.9% 206		222	107.9	7.5% 980		43.8
(建築)	(6.6% 307)		(1.7% 99)		(207)	(208.0)	(7.1% 750)		(41.0)
(土木)	(9.2% 121)		(9.1% 106)		(15)	(14.2)	(8.8% 230)		(52.9)
開発事業等売上高	429		504		△75	△14.9	1,200		35.8
同 利 益	17.9% 76		14.6% 73		3	4.2	20.8% 250		30.7
売 上 高	6,421		7,555		△1,133	△15.0	14,300		44.9
同 利 益	7.9% 505		3.7% 280		225	80.6	8.6% 1,230		41.1
販 管 費	403		367		35	9.6	880		45.8
営 業 利 益	1.6% 102		△1.2% △87		190	—	2.4% 350		29.3
金 融 収 支	76		74		1	2.2	80		—
そ の 他	△14		35		△49	—	△20		—
経 常 利 益	2.6% 164		0.3% 21		142	651.6	2.9% 410		40.2
特 別 損 益	13		223		△210	△94.1	400		—
税引前純利益	177		245		△67	△27.5	810		22.0
税 金 費 用	55		69		△13	△20.0	240		—
当 期 純 利 益	1.9% 122		2.3% 175		△53	△30.4	4.0% 570		21.4

	当中間会計期間末 〔 2024年9月30日 〕		前 期 末 〔 2024年3月31日 〕		増 減	
						増減率
有利子負債残高 (うちノンリコース借入金)	4,669 (248)		4,882 (254)		△212 (△6)	△4.3 (△2.6)

(注) 当期予想については、2024年7月30日公表の予想を修正しております。

3. 連結及び個別の業績予想 (2025年3月期)

(1) 前期実績比較

①連結業績

(単位:億円)

	当期予想 〔自 2024年4月1日 至 2025年3月31日〕		前期実績 〔自 2023年4月1日 至 2024年3月31日〕		増 減	
						増減率
完 成 工 事 高		16,200		17,531	△1,331	△7.6%
同 利 益	8.7%	1,410	2.0%	356	1,053	295.4
開 発 事 業 等 売 上 高		2,400		2,523	△123	△4.9
同 利 益	15.8%	380	21.3%	538	△158	△29.4
売 上 高		18,600		20,055	△1,455	△7.3
同 利 益	9.6%	1,790	4.5%	895	894	100.0
販 管 費		1,230		1,141	88	7.7
営 業 利 益	3.0%	560	△1.2%	△246	806	—
金 融 収 支		5		18	△13	△72.4
そ の 他		△25		30	△55	—
経 常 利 益	2.9%	540	△1.0%	△198	738	—
特 別 損 益		400		533	△133	△25.0
税 引 前 純 利 益		940		335	604	180.4
税 金 費 用		310		127	182	143.3
非支配株主に帰属する 当期純利益		30		36	△6	△17.0
親会社株主に帰属する 当期純利益	3.2%	600	0.9%	171	428	249.6

連結有利子負債残高	6,600以内	6,031	568	9.4
-----------	---------	-------	-----	-----

(注) 当期予想については、2024年7月30日公表の予想を修正しております。

②個別業績

(単位:億円)

	当期予想 〔自 2024年4月1日 至 2025年3月31日〕		前期実績 〔自 2023年4月1日 至 2024年3月31日〕		増 減		
						増減率	
完 成 工 事 高		13,100		14,349	△1,249	△8.7%	
(建 築)	(10,500)	(11,749)	(△1,249)	(△10.6)	
(土 木)	(2,600)	(2,600)	(△0)	(△0.0)	
同 利 益	7.5%	980	△0.5%	△74	1,054	—	
(建 築)	(7.1%	750)	(△2.9%	△338)	(1,088)	(—)
(土 木)	(8.8%	230)	(10.2%	264)	(△34)	(△13.0)
開 発 事 業 等 売 上 高		1,200		1,429	△229	△16.0	
同 利 益	20.8%	250	27.6%	394	△144	△36.6	
売 上 高		14,300		15,779	△1,479	△9.4	
同 利 益	8.6%	1,230	2.0%	320	909	283.8	
販 管 費		880		822	57	7.0	
営 業 利 益	2.4%	350	△3.2%	△501	851	—	
金 融 収 支		80		95	△15	△16.4	
そ の 他		△20		31	△51	—	
経 常 利 益	2.9%	410	△2.4%	△374	784	—	
特 別 損 益		400		524	△124	△23.7	
税 引 前 純 利 益		810		149	660	441.5	
税 金 費 用		240		33	206	615.9	
当 期 純 利 益	4.0%	570	0.7%	116	453	391.1	

有利子負債残高	5,400以内	4,882	517	10.6
---------	---------	-------	-----	------

(注) 当期予想については、2024年7月30日公表の予想を修正しております。

(2) 前回公表予想比較

① 連結業績

(単位：億円)

	当期予想		7月公表業績予想		増減	
	〔自 2024年4月1日〕 〔至 2025年3月31日〕		〔自 2024年4月1日〕 〔至 2025年3月31日〕		増減率	
完成工事高	16,200		15,700		500	3.2%
同 利益	8.7% 1,410		8.0% 1,250		160	12.8
開発事業等売上高	2,400		2,300		100	4.3
同 利益	15.8% 380		16.5% 380		—	—
売上高	18,600		18,000		600	3.3
同 利益	9.6% 1,790		9.1% 1,630		160	9.8
販 管 費	1,230		1,220		10	0.8
営業利益	3.0% 560		2.3% 410		150	36.6
金融収支	5		5		—	—
その他の	△25		△5		△20	—
経常利益	2.9% 540		2.3% 410		130	31.7
特別損益	400		250		150	60.0
税引前純利益	940		660		280	42.4
税金費用	310		230		80	34.8
非支配株主に帰属する 当期純利益	30		30		—	—
親会社株主に帰属する 当期純利益	3.2% 600		2.2% 400		200	50.0

連結有利子負債残高	6,600以内	6,600以内	—	—
-----------	---------	---------	---	---

② 個別業績

(単位：億円)

	当期予想		7月公表業績予想		増減	
	〔自 2024年4月1日〕 〔至 2025年3月31日〕		〔自 2024年4月1日〕 〔至 2025年3月31日〕		増減率	
完成工事高	13,100		12,600		500	4.0%
(建築)	(10,500)		(10,050)		(450)	(4.5)
(土木)	(2,600)		(2,550)		(50)	(2.0)
同 利益	7.5% 980		6.4% 810		170	21.0
(建築)	(7.1% 750)		(6.1% 610)		(140)	(23.0)
(土木)	(8.8% 230)		(7.8% 200)		(30)	(15.0)
開発事業等売上高	1,200		1,200		—	—
同 利益	20.8% 250		20.8% 250		—	—
売上高	14,300		13,800		500	3.6
同 利益	8.6% 1,230		7.7% 1,060		170	16.0
販 管 費	880		880		—	—
営業利益	2.4% 350		1.3% 180		170	94.4
金融収支	80		80		—	—
その他の	△20		0		△20	—
経常利益	2.9% 410		1.9% 260		150	57.7
特別損益	400		250		150	60.0
税引前純利益	810		510		300	58.8
税金費用	240		160		80	50.0
当期純利益	4.0% 570		2.5% 350		220	62.9

有利子負債残高	5,400以内	5,400以内	—	—
---------	---------	---------	---	---

4. 売上高・売上総利益の内訳(個別)

(1) 2025年3月期 第2四半期(中間期)実績

(単位:億円)

		当中間会計期間実績 〔自2024年4月1日 至2024年9月30日〕			前年同期実績 〔自2023年4月1日 至2023年9月30日〕			増 減			
		売上高	売上総利益		売上高	売上総利益		売上高		売上総利益	
			利益率			利益率		増減率		増減率	
建 築	国内	4,453	6.8%	303	5,710	2.0%	115	△1,257	△22.0%	187	163.3%
	海外	214	2.0	4	168	△9.1	△15	46	27.4	19	—
	計	4,668	6.6	307	5,879	1.7	99	△1,211	△20.6	207	208.0
設 土 木	国内	1,112	9.3	103	960	10.5	101	151	15.8	2	2.3
	海外	211	8.6	18	210	2.6	5	0	0.5	12	236.0
	計	1,324	9.2	121	1,171	9.1	106	152	13.0	15	14.2
業 合 計	国内	5,565	7.3	406	6,671	3.2	216	△1,105	△16.6	190	88.0
	海外	426	5.3	22	379	△2.6	△9	47	12.4	32	—
	計	5,992	7.2	428	7,050	2.9	206	△1,058	△15.0	222	107.9
開発事業等		429	17.9	76	504	14.6	73	△75	△14.9	3	4.2
合 計		6,421	7.9	505	7,555	3.7	280	△1,133	△15.0	225	80.6

(2) 2025年3月期 予想(前期実績比較)

(単位:億円)

		当期予想 〔自2024年4月1日 至2025年3月31日〕			前期実績 〔自2023年4月1日 至2024年3月31日〕			増減			
		売上高	売上総利益		売上高	売上総利益		売上高	売上総利益		
			利益率			利益率			増減率		増減率
建	国内	10,100	7.5%	755	11,391	△2.2%	△254	△1,291	△11.3%	1,009	—%
	海外	400	△1.3	△5	358	△23.6	△84	41	11.7	79	—
	計	10,500	7.1	750	11,749	△2.9	△338	△1,249	△10.6	1,088	—
設	国内	2,250	9.3	210	2,160	11.0	238	89	4.2	△28	△11.9
	海外	350	5.7	20	439	5.9	25	△89	△20.4	△5	△23.0
	計	2,600	8.8	230	2,600	10.2	264	△0	△0.0	△34	△13.0
業	国内	12,350	7.8	965	13,551	△0.1	△15	△1,201	△8.9	980	—
	海外	750	2.0	15	798	△7.3	△58	△48	△6.0	73	—
	計	13,100	7.5	980	14,349	△0.5	△74	△1,249	△8.7	1,054	—
開発事業等		1,200	20.8	250	1,429	27.6	394	△229	△16.0	△144	△36.6
合計		14,300	8.6	1,230	15,779	2.0	320	△1,479	△9.4	909	283.8

(3) 2025年3月期 予想(前回公表予想比較)

(単位:億円)

		当期予想 〔自2024年4月1日 至2025年3月31日〕			7月公表当期予想 〔自2024年4月1日 至2025年3月31日〕			増減			
		売上高	売上総利益		売上高	売上総利益		売上高	売上総利益		
			利益率			利益率			増減率		増減率
建	国内	10,100	7.5%	755	9,700	6.4%	620	400	4.1%	135	21.8%
	海外	400	△1.3	△5	350	△2.9	△10	50	14.3	5	—
	計	10,500	7.1	750	10,050	6.1	610	450	4.5	140	23.0
設	国内	2,250	9.3	210	2,200	8.0	175	50	2.3	35	20.0
	海外	350	5.7	20	350	7.1	25	—	—	△5	△20.0
	計	2,600	8.8	230	2,550	7.8	200	50	2.0	30	15.0
業	国内	12,350	7.8	965	11,900	6.7	795	450	3.8	170	21.4
	海外	750	2.0	15	700	2.1	15	50	7.1	—	—
	計	13,100	7.5	980	12,600	6.4	810	500	4.0	170	21.0
開発事業等		1,200	20.8	250	1,200	20.8	250	—	—	—	—
合計		14,300	8.6	1,230	13,800	7.7	1,060	500	3.6	170	16.0

5. 連結財務諸表

(1) 中間連結貸借対照表

(単位：百万円)

	当中間連結会計期間 〔 2024年9月30日 〕	前連結会計年度 〔 2024年3月31日 〕	増 減
(資産の部)			
流動資産			
現金預金	253,943	270,256	△16,312
受取手形・完成工事未収入金等	781,732	903,841	△122,109
有価証券(譲渡性預金)	32,000	69,000	△37,000
販売用不動産	5,644	12,881	△7,236
未成工事支出金	49,952	42,980	6,971
開発事業支出金	37,433	29,015	8,417
その他の棚卸資産	3,800	4,061	△261
その他	168,652	140,520	28,131
貸倒引当金	△1,314	△1,877	563
流動資産合計	1,331,845	1,470,680	△138,835
固定資産			
有形固定資産			
建物・構築物	259,442	258,923	518
機械・運搬具・工具器具備品	81,389	84,177	△2,788
土地	298,134	289,275	8,859
建設仮勘定	8,167	6,206	1,961
有形固定資産合計	647,134	638,582	8,551
無形固定資産	21,700	22,215	△515
投資その他の資産			
投資有価証券	342,061	373,014	△30,952
その他	46,950	36,297	10,653
貸倒引当金	△2,000	△2,021	20
投資その他の資産合計	387,011	407,290	△20,279
固定資産合計	1,055,845	1,068,089	△12,243
資産合計	2,387,690	2,538,769	△151,078

(単位：百万円)

	当中間連結会計期間 〔 2024年 9月30日 〕	前連結会計年度 〔 2024年 3月31日 〕	増 減
(負債の部)			
流動負債			
支払手形・工事未払金等	301,263	377,767	△76,504
短期借入金	244,580	242,147	2,433
1年内返済予定の ノンリコース借入金	19,300	30,954	△11,654
1年内償還予定の社債	40,000	20,000	20,000
未成工事受入金	182,672	152,741	29,930
完成工事補償引当金	3,827	4,179	△352
工事損失引当金	107,811	125,791	△17,980
その他の他	199,643	234,813	△35,169
流動負債合計	1,099,099	1,188,396	△89,296
固定負債			
社債	106,000	125,000	△19,000
長期借入金	110,565	131,890	△21,324
ノンリコース借入金	54,339	53,196	1,142
退職給付に係る負債	39,828	38,748	1,080
その他の他	58,558	53,478	5,080
固定負債合計	369,292	402,313	△33,021
負債合計	1,468,392	1,590,709	△122,317
(純資産の部)			
株主資本			
資本金	74,365	74,365	—
資本剰余金	43,586	43,586	△0
利益剰余金	592,794	586,761	6,033
自己株式	△42,026	△27,506	△14,519
株主資本合計	668,720	677,206	△8,486
その他の包括利益累計額			
その他有価証券評価差額金	139,020	164,048	△25,027
繰延ヘッジ損益	158	△178	337
土地再評価差額金	24,746	24,746	—
為替換算調整勘定	10,731	5,855	4,876
退職給付に係る調整累計額	16,222	16,861	△638
その他の包括利益累計額合計	190,879	211,332	△20,452
非支配株主持分	59,698	59,520	177
純資産合計	919,298	948,059	△28,761
負債純資産合計	2,387,690	2,538,769	△151,078

(参考)

連結有利子負債残高 (うちノンリコース借入金)	574,786 (73,639)	603,189 (84,151)	△28,402 (△10,511)
----------------------------	----------------------	----------------------	-----------------------

(2) 中間連結損益計算書

(単位：百万円)

	当中間連結会計期間 〔自 2024年4月1日〕 〔至 2024年9月30日〕		前中間連結会計期間 〔自 2023年4月1日〕 〔至 2023年9月30日〕		増 減
売上高					
完成工事高	732,759		842,339		△109,580
開発事業等売上高	104,628		94,539		10,088
売上高合計	837,387		936,878		△99,491
売上原価					
完成工事原価	673,030		804,695		△131,665
開発事業等売上原価	90,160		80,165		9,994
売上原価合計	763,190		884,861		△121,670
売上総利益					
完成工事総利益	(8.2%) 59,728		(4.5%) 37,643		22,085
開発事業等総利益	(13.8%) 14,467		(15.2%) 14,374		93
売上総利益合計	8.9% 74,196		5.6% 52,017		22,178
販売費及び一般管理費	56,495		51,852		4,643
営業利益	2.1% 17,700		0.0% 165		17,535
営業外収益					
受取利息	1,827		1,125		701
受取配当金	3,263		2,762		500
為替差益	—		3,340		△3,340
その他の他	1,722		1,198		523
営業外収益合計	6,813		8,427		△1,613
営業外費用					
支払利息	2,794		2,531		263
為替差損	2,161		—		2,161
その他の他	872		905		△33
営業外費用合計	5,828		3,436		2,391
経常利益	2.2% 18,685		0.6% 5,155		13,529
特別利益					
固定資産売却益	24		20		3
投資有価証券売却益	1,345		22,398		△21,052
特別利益合計	1,369		22,418		△21,049
特別損失					
固定資産売却損	3		49		△45
投資有価証券売却損	0		—		0
投資有価証券評価損	7		5		1
特別損失合計	11		55		△43
税金等調整前中間純利益	20,043		27,519		△7,475
法人税等	8,229		10,444		△2,215
中間純利益	11,814		17,075		△5,260
非支配株主に帰属する中間純利益	1,137		825		311
親会社株主に帰属する中間純利益	1.3% 10,676		1.7% 16,249		△5,572

(参考)

受取利息配当金	5,091	3,888	1,202
支払利息	2,794	2,531	263
連結金融収支	2,296	1,357	939

6. 個別財務諸表

(1) 中間貸借対照表

(単位：百万円)

	当中間会計期間 〔 2024年 9月30日 〕	前事業年度 〔 2024年 3月31日 〕	増 減
(資産の部)			
流動資産			
現金 預 金	154,813	166,053	△11,239
受取手形・完成工事未収入金	633,671	736,949	△103,277
有価証券(譲渡性預金)	32,000	69,000	△37,000
販売用不動産	1,074	1,621	△547
未成工事支出金	42,930	39,627	3,302
開発事業支出金	1,811	1,708	103
その他の他	146,467	120,866	25,601
貸倒引当金	△757	△1,344	587
流動資産合計	1,012,012	1,134,482	△122,470
固定資産			
有形固定資産			
建物・構築物	186,231	189,748	△3,516
機械・運搬具・工具器具・備品	55,287	57,559	△2,271
土地	222,715	217,631	5,084
建設仮勘定	6,920	5,411	1,509
有形固定資産合計	471,155	470,350	805
無形固定資産	14,660	14,834	△174
投資その他の資産			
投資有価証券	405,405	436,428	△31,022
その他の他	46,834	36,897	9,937
貸倒引当金	△1,903	△1,919	16
投資その他の資産合計	450,336	471,405	△21,068
固定資産合計	936,153	956,590	△20,436
資 産 合 計	1,948,165	2,091,072	△142,907

(単位：百万円)

	当中間会計期間 〔 2024年 9月30日 〕	前事業年度 〔 2024年 3月31日 〕	増 減
(負債の部)			
流動負債			
支払手形・工事未払金	241,922	298,768	△56,845
短期借入金	215,642	214,577	1,065
1年内返済予定の ノンリコース借入金	1,300	1,300	—
1年内償還予定の社債	40,000	20,000	20,000
未成工事受入金	150,399	139,428	10,971
完成工事補償引当金	3,588	3,874	△285
工事損失引当金	106,735	124,768	△18,032
その他の他	179,259	210,016	△30,756
流動負債合計	938,847	1,012,732	△73,884
固定負債			
社債	106,000	125,000	△19,000
長期借入金	80,555	103,200	△22,644
ノンリコース借入金	23,500	24,150	△650
退職給付引当金	53,221	53,314	△92
関連事業損失引当金	1,956	1,956	—
その他の他	50,743	45,671	5,071
固定負債合計	315,976	353,292	△37,315
負債合計	1,254,824	1,366,024	△111,200
(純資産の部)			
株主資本			
資本金	74,365	74,365	—
資本剰余金	43,143	43,143	—
利益剰余金	454,965	447,394	7,570
自己株式	△42,026	△27,506	△14,519
株主資本合計	530,447	537,396	△6,948
評価・換算差額等			
その他有価証券評価差額金	137,988	163,083	△25,094
繰延ヘッジ損益	158	△178	337
土地再評価差額金	24,746	24,746	—
評価・換算差額等合計	162,893	187,651	△24,757
純資産合計	693,341	725,047	△31,706
負債純資産合計	1,948,165	2,091,072	△142,907

(参考)

有利子負債残高 (うちノンリコース借入金)	466,997 (24,800)	488,227 (25,450)	△21,229 (△650)
--------------------------	---------------------	---------------------	-------------------

(2) 中間損益計算書

(単位：百万円)

	当中間会計期間 〔自 2024年4月1日〕 〔至 2024年9月30日〕		前中間会計期間 〔自 2023年4月1日〕 〔至 2023年9月30日〕		増 減
売上高					
完成工事高		599,202		705,064	△105,862
開発事業等売上高		42,953		50,457	△7,503
売上高合計		642,156		755,521	△113,365
売上原価					
完成工事原価		556,312		684,437	△128,125
開発事業等売上原価		35,268		43,081	△7,812
売上原価合計		591,581		727,519	△135,937
売上総利益					
完成工事総利益	(7.2%)	42,889	(2.9%)	20,626	22,262
開発事業等総利益	(17.9%)	7,685	(14.6%)	7,376	309
売上総利益合計	7.9%	50,574	3.7%	28,002	22,571
販売費及び一般管理費		40,322		36,786	3,535
営業利益又は営業損失(△)	1.6%	10,251	△1.2%	△8,784	19,035
営業外収益					
受取利息		1,393		812	581
受取配当金		7,463		7,717	△254
為替差益		—		3,305	△3,305
その他の他		1,286		672	614
営業外収益合計		10,144		12,508	△2,364
営業外費用					
支払利息		1,222		1,061	160
為替差損		2,233		—	2,233
その他の他		453		469	△15
営業外費用合計		3,909		1,530	2,379
経常利益	2.6%	16,485	0.3%	2,193	14,292
特別利益					
固定資産売却益		0		3	△2
投資有価証券売却益		1,315		22,395	△21,080
特別利益合計		1,315		22,398	△21,082
特別損失					
固定資産売却損		3		46	△43
投資有価証券評価損		—		5	△5
特別損失合計		3		52	△48
税引前中間純利益		17,797		24,539	△6,741
税金費用		5,584		6,983	△1,399
中間純利益	1.9%	12,213	2.3%	17,556	△5,342

(参考)

受取利息配当金	8,857	8,530	326
支払利息	1,222	1,061	160
金融収支	7,635	7,469	166

①受注高(国内工事)の用途別内訳

(単位:億円)

	当中間会計期間 〔自 2024年4月1日〕 〔至 2024年9月30日〕		前中間会計期間 〔自 2023年4月1日〕 〔至 2023年9月30日〕		増 減		前事業年度 〔自 2023年4月1日〕 〔至 2024年3月31日〕		
		構成比		構成比		増減率		構成比	
建	事務所・庁舎	1,917	35.1%	5,505	55.8%	△3,587	△65.2%	7,190	43.2%
	宿泊施設	34	0.6	235	2.4	△201	△85.4	230	1.4
	店舗	81	1.5	133	1.4	△51	△38.7	222	1.3
	工場	1,027	18.8	584	5.9	443	75.9	1,747	10.5
	発電所他	67	1.2	90	0.9	△23	△26.0	205	1.2
	倉庫・流通施設	72	1.3	127	1.3	△55	△43.6	327	2.0
	住宅	71	1.3	406	4.1	△335	△82.5	511	3.1
	教育・研究・文化	575	10.6	808	8.2	△232	△28.8	1,450	8.7
	医療・保健施設	157	2.9	109	1.1	47	43.1	667	4.0
	娯楽施設	53	1.0	73	0.7	△19	△26.5	626	3.8
	その他	229	4.2	360	3.7	△130	△36.3	442	2.6
	計	4,286	78.5	8,434	85.5	△4,147	△49.2	13,622	81.8
土	ダム・水力発電	169	3.1	24	0.2	144	586.3	287	1.7
	河川・砂防	17	0.3	3	0.0	14	434.0	5	0.0
	鉄道	99	1.8	826	8.4	△726	△87.9	1,075	6.5
	上水道・下水道	211	3.9	30	0.3	180	584.8	37	0.2
	土地造成	30	0.6	54	0.6	△24	△44.4	124	0.8
	港湾・空港	13	0.2	5	0.1	8	162.6	36	0.2
	道路	336	6.2	126	1.3	210	166.6	894	5.4
	工業土木	145	2.7	208	2.1	△63	△30.3	351	2.1
	その他	150	2.7	149	1.5	0	0.2	206	1.3
	計	1,173	21.5	1,429	14.5	△256	△17.9	3,021	18.2
国内計	5,460	100	9,864	100	△4,403	△44.6	16,643	100	

②受注高(国内工事)の業種別内訳

(単位:億円)

	当中間会計期間 〔自 2024年4月1日〕 〔至 2024年9月30日〕		前中間会計期間 〔自 2023年4月1日〕 〔至 2023年9月30日〕		増 減		前事業年度 〔自 2023年4月1日〕 〔至 2024年3月31日〕		
		構成比		構成比		増減率		構成比	
製造業	繊維工業	2	0.0%	40	0.4%	△38	△94.6%	41	0.3%
	化学工業	470	8.6	160	1.6	310	193.2	609	3.7
	電気機械	209	3.8	222	2.3	△12	△5.6	544	3.3
	輸送用機器	92	1.7	39	0.4	53	132.9	238	1.4
	その他機械工業	265	4.9	278	2.8	△12	△4.6	498	3.0
	鉄鋼業	60	1.1	46	0.5	13	29.8	141	0.8
	食品工業	167	3.1	96	1.0	71	74.3	215	1.3
	その他	118	2.2	187	1.9	△68	△36.7	174	1.0
	計	1,388	25.4	1,072	10.9	315	29.4	2,464	14.8
非製造業	運輸・通信・倉庫	575	10.5	752	7.6	△177	△23.6	1,861	11.2
	電気・ガス	99	1.8	262	2.7	△163	△62.1	469	2.8
	商業	73	1.4	84	0.8	△10	△13.0	231	1.4
	金融・保険業	306	5.6	459	4.7	△152	△33.2	757	4.6
	不動産業	1,009	18.5	5,135	52.1	△4,126	△80.4	6,160	37.0
	学校・病院・宗教	404	7.4	588	6.0	△184	△31.4	1,000	6.0
	一般団体	45	0.8	112	1.1	△66	△59.2	176	1.1
	サービス業	210	3.9	170	1.7	39	23.4	318	1.9
	その他	368	6.8	106	1.1	262	247.1	168	1.0
	計	3,092	56.7	7,672	77.8	△4,580	△59.7	11,144	67.0
民間計	4,480	82.1	8,745	88.7	△4,264	△48.8	13,609	81.8	
国の機関	727	13.3	761	7.7	△34	△4.5	1,939	11.6	
地方の機関	252	4.6	357	3.6	△105	△29.4	1,094	6.6	
官公庁計	979	17.9	1,119	11.3	△139	△12.5	3,033	18.2	
国内計	5,460	100	9,864	100	△4,403	△44.6	16,643	100	

③受注高(国内工事)の地域別内訳

(単位:億円)

	当中間会計期間 〔自 2024年4月1日〕 〔至 2024年9月30日〕		前中間会計期間 〔自 2023年4月1日〕 〔至 2023年9月30日〕		増 減		前事業年度 〔自 2023年4月1日〕 〔至 2024年3月31日〕	
		構成比		構成比		増減率		構成比
北 海 道	121	2.2%	196	2.0%	△75	△38.5%	298	1.8%
東 北	315	5.8	447	4.5	△132	△29.5	824	5.0
関 東	3,083	56.5	7,435	75.4	△4,351	△58.5	11,019	66.2
〔うち首都圏〕	[2,697]	[49.4]	[7,217]	[73.2]	[△4,520]	[△62.6]	[10,335]	[62.1]
北 陸	366	6.7	360	3.7	6	1.7	802	4.8
中 部	431	7.9	378	3.8	52	14.0	997	6.0
近 畿	577	10.6	702	7.1	△125	△17.8	1,397	8.4
中 国・四 国	233	4.3	208	2.1	25	12.5	740	4.4
九 州	330	6.0	133	1.4	196	146.6	563	3.4
国 内 計	5,460	100	9,864	100	△4,403	△44.6	16,643	100

(注) 関 東：東京、神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬、山梨、長野

〔首都圏：東京、神奈川、千葉、埼玉〕

中 部：岐阜、静岡、愛知、三重

近 畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山

(2) 売上高

(単位：百万円)

		当中間会計期間 〔自 2024年4月1日〕 〔至 2024年9月30日〕		前中間会計期間 〔自 2023年4月1日〕 〔至 2023年9月30日〕		増 減		前事業年度 〔自 2023年4月1日〕 〔至 2024年3月31日〕	
			構成比		構成比		増減率		構成比
建 築	国内官公庁	41,102	6.9%	44,071	6.3%	△2,969	△6.7%	96,246	6.7%
	国内民間	404,254	67.4	527,015	74.7	△122,760	△23.3	1,042,913	72.7
	国内計	445,357	74.3	571,087	81.0	△125,730	△22.0	1,139,159	79.4
	海外	21,444	3.6	16,838	2.4	4,606	27.4	35,813	2.5
	計	466,801	77.9	587,925	83.4	△121,124	△20.6	1,174,972	81.9
設 士	国内官公庁	60,105	10.0	50,087	7.1	10,017	20.0	116,053	8.1
	国内民間	51,114	8.6	45,965	6.5	5,148	11.2	99,959	6.9
	国内計	111,219	18.6	96,053	13.6	15,166	15.8	216,013	15.0
	海外	21,180	3.5	21,085	3.0	95	0.5	43,994	3.1
	計	132,400	22.1	117,138	16.6	15,261	13.0	260,007	18.1
業 合	国内官公庁	101,207	16.9	94,159	13.4	7,048	7.5	212,299	14.8
	国内民間	455,369	76.0	572,981	81.2	△117,612	△20.5	1,142,873	79.6
	国内計	556,576	92.9	667,140	94.6	△110,563	△16.6	1,355,173	94.4
	海外	42,625	7.1	37,924	5.4	4,701	12.4	79,807	5.6
	計	599,202	100	705,064	100	△105,862	△15.0	1,434,980	100
開 発 事 業 等		42,953		50,457		△7,503	△14.9	142,928	
合 計		642,156		755,521		△113,365	△15.0	1,577,909	

当中間会計期間の主な完成工事

- (建) (株)西武リアルティソリューションズ
SMF Lみらいパートナーズ(株) エミテラス所沢
- (建) 穂高特定目的会社 プロロジスパーク古河5
- (建) (株)TOKYO-BAYアリーナ LaLa arena TOKYO-BAY
- (土) PT PLN
(インドネシア 国有電力会社) アサハン第3水力発電所Lot-1
- (土) (独)鉄道建設・運輸施設整備支援機構 相鉄・東急直通線、新横浜駅他

(3) 次期繰越高

(単位：百万円)

		当中間会計期間 〔2024年9月30日〕		前中間会計期間 〔2023年9月30日〕		増 減		前事業年度 〔2024年3月31日〕	
			構成比		構成比		増減率		構成比
業 計	国内官公庁	144,363	6.2%	142,618	6.0%	1,745	1.2%	168,296	7.1%
	国内民間	1,455,242	62.2	1,522,965	64.0	△67,723	△4.4	1,447,995	61.4
	国内計	1,599,605	68.4	1,665,583	70.0	△65,977	△4.0	1,616,291	68.5
	海外	79,223	3.4	74,186	3.1	5,037	6.8	68,297	2.9
	計	1,678,828	71.8	1,739,769	73.1	△60,940	△3.5	1,684,589	71.4
事 業	国内官公庁	312,304	13.4	243,967	10.2	68,337	28.0	291,617	12.4
	国内民間	217,698	9.3	240,704	10.1	△23,006	△9.6	232,241	9.8
	国内計	530,003	22.7	484,672	20.3	45,330	9.4	523,859	22.2
	海外	130,015	5.5	156,621	6.6	△26,605	△17.0	150,324	6.4
	計	660,018	28.2	641,293	26.9	18,725	2.9	674,183	28.6
業 計	国内官公庁	456,668	19.6	386,585	16.2	70,082	18.1	459,913	19.5
	国内民間	1,672,940	71.5	1,763,669	74.1	△90,729	△5.1	1,680,237	71.2
	国内計	2,129,608	91.1	2,150,255	90.3	△20,646	△1.0	2,140,151	90.7
	海外	209,238	8.9	230,807	9.7	△21,568	△9.3	218,621	9.3
	計	2,338,847	100	2,381,062	100	△42,215	△1.8	2,358,772	100
開発事業等		74,034		73,102		932	1.3	66,864	
合 計		2,412,881		2,454,164		△41,283	△1.7	2,425,637	

当中間会計期間末の主な繰越工事

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| (建) 三菱地所(株) | 大手町二丁目常盤橋地区第一種市街地再開発事業
(TOKYO TORCH) Torch Tower
(B棟)新築工事 |
| (建) 日本橋一丁目中地区市街地再開発組合 | 日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業
C街区新築工事 |
| (建) 野村不動産(株) | (仮称)芝浦一丁目計画 第I期(S棟)新築工事 |
| (土) フィリピン共和国政府 | マニラ地下鉄 CP101工区建設工事 |
| (土) 東日本高速道路(株) | 東京外かく環状道路本線トンネル(南行)大泉南工事 |

8. 受注(契約)高予想(個別)

(1) 2025年3月期 予想(前期実績比較)

(単位:億円)

			当期予想 〔自 2024年4月1日〕 〔至 2025年3月31日〕		前期実績 〔自 2023年4月1日〕 〔至 2024年3月31日〕		増 減	
				構成比		構成比		増減率
建設事業	建築	国内	9,300	77.5%	13,622	79.1%	△4,322	△31.7%
		海外	500	4.2	236	1.4	263	111.8
		計	9,800	81.7	13,858	80.5	△4,058	△29.3
	土木	国内	2,000	16.7	3,021	17.6	△1,021	△33.8
		海外	200	1.6	330	1.9	△130	△39.5
		計	2,200	18.3	3,351	19.5	△1,151	△34.4
	業計	国内	11,300	94.2	16,643	96.7	△5,343	△32.1
		海外	700	5.8	566	3.3	133	23.6
		計	12,000	100	17,209	100	△5,209	△30.3
開発事業等			1,200		1,311		△111	△8.5
合 計			13,200		18,521		△5,321	△28.7

(参考) 海外受注高(連結)

(単位:億円)

	当期予想	前期実績	増 減	増減率
当 社	700	566	133	23.6%
子 会 社 計	500	677	△177	△26.2
合 計	1,200	1,244	△44	△3.6

(2) 2025年3月期 予想(前回公表予想比較)

(単位:億円)

			当期予想 〔自 2024年4月1日〕 〔至 2025年3月31日〕		7月公表当期予想 〔自 2024年4月1日〕 〔至 2025年3月31日〕		増 減	
				構成比		構成比		増減率
建設事業	建築	国内	9,300	77.5%	7,150	75.3%	2,150	30.1%
		海外	500	4.2	150	1.5	350	233.3
		計	9,800	81.7	7,300	76.8	2,500	34.2
	土木	国内	2,000	16.7	1,700	17.9	300	17.6
		海外	200	1.6	500	5.3	△300	△60.0
		計	2,200	18.3	2,200	23.2	—	—
	業計	国内	11,300	94.2	8,850	93.2	2,450	27.7
		海外	700	5.8	650	6.8	50	7.7
		計	12,000	100	9,500	100	2,500	26.3
開発事業等			1,200		1,200		—	—
合 計			13,200		10,700		2,500	23.4

(参考) 海外受注高(連結)

(単位:億円)

	当期予想	7月公表当期予想	増 減	増減率
当 社	700	650	50	7.7%
子 会 社 計	500	250	250	100.0
合 計	1,200	900	300	33.3

以 上