



2025年6月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2024年11月12日

上場会社名 株式会社LibWork 上場取引所 東・福
 コード番号 1431 URL <https://www.libwork.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 瀬口 力
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役経営企画室長 (氏名) 難家 嘉之 (TEL) 0968 (44) 3227
 配当支払開始予定日 2024年12月2日
 決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年6月期第1四半期の連結業績(2024年7月1日~2024年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する四半期純利益 | |
|---------------|-------|------|------|---|------|---|------------------|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2025年6月期第1四半期 | 3,090 | 26.8 | △149 | — | △149 | — | △126 | — |
| 2024年6月期第1四半期 | 2,436 | 11.4 | △229 | — | △222 | — | △151 | — |

(注) 包括利益 2025年6月期第1四半期 △126百万円(—%) 2024年6月期第1四半期 △151百万円(—%)

| | 1株当たり 四半期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益 |
|---------------|-----------------|----------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 2025年6月期第1四半期 | △5.36 | — |
| 2024年6月期第1四半期 | △6.85 | — |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|---------------|--------|-------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 2025年6月期第1四半期 | 11,661 | 4,406 | 37.8 |
| 2024年6月期 | 11,741 | 4,570 | 38.9 |

(参考) 自己資本 2025年6月期第1四半期 4,406百万円 2024年6月期 4,570百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|--------------|--------|--------|--------|------|------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 2024年6月期 | 1.60 | 1.60 | 1.60 | 1.60 | 6.40 |
| 2025年6月期 | 1.60 | | | | |
| 2025年6月期(予想) | | 1.60 | 1.60 | 1.60 | 6.40 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2025年6月期の連結業績予想(2024年7月1日~2025年6月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|-----------|--------|------|------|------|------|------|-----------------|-------|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 第2四半期(累計) | 8,900 | 12.9 | 380 | 5.1 | 390 | 1.8 | 210 | △14.3 | 8.92 |
| 通期 | 18,000 | 16.6 | 800 | 61.4 | 810 | 35.4 | 440 | 13.5 | 18.70 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)

| | | | |
|------------|-------------|----------|-------------|
| 2025年6月期1Q | 24,151,540株 | 2024年6月期 | 24,151,540株 |
|------------|-------------|----------|-------------|

② 期末自己株式数

| | | | |
|------------|----------|----------|----------|
| 2025年6月期1Q | 616,955株 | 2024年6月期 | 616,597株 |
|------------|----------|----------|----------|

③ 期中平均株式数 (四半期累計)

| | | | |
|------------|-------------|------------|-------------|
| 2025年6月期1Q | 23,534,939株 | 2024年6月期1Q | 22,060,073株 |
|------------|-------------|------------|-------------|

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は : 無
監査法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その実現を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、決算短信 (添付資料) 2 ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 2 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 2 |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 | 3 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 3 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 5 |
| 四半期連結損益計算書 | 5 |
| 第1四半期連結累計期間 | 5 |
| 四半期連結包括利益計算書 | 6 |
| 第1四半期連結累計期間 | 6 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 7 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 7 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 7 |
| (企業結合等関係) | 7 |
| (セグメント情報等の注記) | 7 |
| (キャッシュ・フロー計算書に関する注記) | 7 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、インバウンド需要の回復、企業設備投資の拡大及び雇用・所得環境の改善に伴い個人消費の増加など緩やかな回復基調にあります。その一方で、地政学的リスク、資源価格の高騰、海外景気の下振れリスクなどの影響があり、依然として不透明な状況が続いております。

国土交通省公表の全国の新設住宅着工数(持家)は、2024年7月度は前年同月比で4.0%減、同年8月度は前年同月比で6.6%減、同年9月度は前年同月比で0.9%減となり、34か月連続での減少となりました。同様に当社の主要販売エリアとなる九州地区では、2024年7月度は前年同月比で9.7%減、同年8月度は前年同月比で6.7%減、同年9月度は前年同月比で1%減となりました。

このような環境の中、当社がかねてよりファン化マーケティングの要としていたYouTubeチャンネル「Lib Work ch」が登録者数10万人を突破し、YouTubeより表彰品として「銀の盾」を得ることができました。また家づくりのお役立ちメディアである「リブタイムズ」は、月間利用者7,700万人を超えるスマートフォン向け大手ニュースサービスLINE NEWSとの連携を実現しました。これらは、新規反響および受注促進に高い効果があり、今後もさらなる拡大に努めてまいります。3Dプリンターハウス事業については、「Lib Earth House “modelA”」の建築確認申請済証を取得しました。これにより、当社独自の土を主原料とした3Dプリンターハウスは法適合した住宅として正式に認定されました。また世界的3Dプリンター企業であるイタリアのWASP社より、ディストリビューターとして公認されました。さらにプラットフォーム事業である「マイホームログ」と「IPライセンス」についても、導入実績の増加と比例し、加盟企業数も堅調に増加しております。

完成引渡は毎年年末に偏重する季節要因があることから、当第1四半期の引渡棟数は例年低調に推移しております。原材料価格高騰の影響はあるものの、販売価格の見直しや仕入価格交渉、内製化工事の推進などを講じており、粗利率は改善傾向にあります。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高は3,090,395千円(前年同四半期比26.8%増)、営業損失149,929千円、(前年同四半期は営業損失229,327千円)、経常損失149,442千円、(前年同四半期は経常損失222,716千円)、親会社株主に帰属する四半期純損失126,154千円(前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純損失151,180千円)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における総資産は11,661,415千円となり、前連結会計年度末残高11,741,338千円に対し、79,923千円減少しました。主な要因は、短期借入金及び長期借入金返済等による現金及び預金の減少によるものであります。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は7,255,122千円となり、前連結会計年度末残高7,170,737千円に対し、84,384千円増加しました。主な要因は、未成工事受入金の増加によるものであります。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は4,406,292千円となり、前連結会計年度末残高4,570,600千円に対し、164,307千円減少しました。主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純損失及び配当金の支払による利益剰余金の減少によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2024年8月9日の「2024年6月期決算短信〔日本基準〕(連結)」で公表いたしました予想に変更はありません。

なお、業績予想につきましては、本資料を公表した時点において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因により予想値と異なる場合があります。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (2024年6月30日) | 当第1四半期連結会計期間 (2024年9月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 3,866,388 | 3,651,844 |
| 受取手形 | 565 | - |
| 完成工事未収入金等 | 48,866 | 38,756 |
| 売掛金 | 57,740 | 50,257 |
| 未成工事支出金 | 437,280 | 916,356 |
| 販売用不動産 | 2,687,085 | 2,771,830 |
| 仕掛販売用不動産 | 2,138,812 | 1,744,150 |
| 製品 | 102,089 | 81,533 |
| 原材料及び貯蔵品 | 77,671 | 78,722 |
| その他 | 328,242 | 333,303 |
| 流動資産合計 | 9,744,741 | 9,666,756 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | 1,323,480 | 1,291,592 |
| 無形固定資産 | | |
| のれん | 201,900 | 193,231 |
| その他 | 53,164 | 49,824 |
| 無形固定資産合計 | 255,065 | 243,056 |
| 投資その他の資産 | 418,051 | 460,010 |
| 固定資産合計 | 1,996,596 | 1,994,659 |
| 資産合計 | 11,741,338 | 11,661,415 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 工事未払金 | 847,826 | 719,149 |
| 短期借入金 | 2,446,450 | 2,167,055 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 280,021 | 266,604 |
| リース債務 | 5,195 | 5,195 |
| 未払法人税等 | 249,032 | 16,019 |
| 未成工事受入金 | 423,468 | 1,408,553 |
| 賞与引当金 | - | 57,191 |
| 株主優待引当金 | 106,803 | 99,398 |
| 資産除去債務 | 3,230 | 3,230 |
| その他 | 816,258 | 585,031 |
| 流動負債合計 | 5,178,286 | 5,327,427 |
| 固定負債 | | |
| 社債 | 200,000 | 200,000 |
| 長期借入金 | 1,379,309 | 1,312,658 |
| リース債務 | 6,606 | 5,307 |
| 繰延税金負債 | 24,877 | 21,614 |
| 役員退職慰労引当金 | 102,154 | 103,003 |
| 完成工事補償引当金 | 33,688 | 34,175 |
| 株式給付引当金 | 59,725 | 64,495 |
| 資産除去債務 | 83,388 | 83,388 |
| その他 | 102,701 | 103,052 |
| 固定負債合計 | 1,992,451 | 1,927,694 |
| 負債合計 | 7,170,737 | 7,255,122 |

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (2024年6月30日) | 当第1四半期連結会計期間 (2024年9月30日) |
|---------|-------------------------|------------------------------|
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 1,321,507 | 1,321,507 |
| 資本剰余金 | 1,315,074 | 1,315,074 |
| 利益剰余金 | 2,271,032 | 2,106,724 |
| 自己株式 | △337,013 | △337,013 |
| 株主資本合計 | 4,570,600 | 4,406,292 |
| 純資産合計 | 4,570,600 | 4,406,292 |
| 負債純資産合計 | 11,741,338 | 11,661,415 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自2023年7月1日 至2023年9月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自2024年7月1日 至2024年9月30日) |
|---------------------|---|---|
| 売上高 | 2,436,664 | 3,090,395 |
| 売上原価 | 1,896,640 | 2,375,584 |
| 売上総利益 | 540,024 | 714,810 |
| 販売費及び一般管理費 | 769,351 | 864,740 |
| 営業損失(△) | △229,327 | △149,929 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 63 | 257 |
| 受取手数料 | 3,364 | 2,929 |
| 受取保険金 | 3,923 | 1,769 |
| 助成金収入 | 5,300 | - |
| 解約金収入 | - | 2,500 |
| その他 | 1,404 | 1,122 |
| 営業外収益合計 | 14,057 | 8,579 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 7,088 | 7,940 |
| その他 | 357 | 151 |
| 営業外費用合計 | 7,446 | 8,091 |
| 経常損失(△) | △222,716 | △149,442 |
| 特別利益 | | |
| 固定資産売却益 | - | 242 |
| 段階取得に係る差益 | 16,092 | - |
| 特別利益合計 | 16,092 | 242 |
| 税金等調整前四半期純損失(△) | △206,624 | △149,200 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 3,677 | 10,305 |
| 法人税等調整額 | △59,121 | △33,351 |
| 法人税等合計 | △55,443 | △23,045 |
| 四半期純損失(△) | △151,180 | △126,154 |
| 親会社株主に帰属する四半期純損失(△) | △151,180 | △126,154 |

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自2023年7月1日 至2023年9月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自2024年7月1日 至2024年9月30日) |
|-----------------|---|---|
| 四半期純損失(△) | △151,180 | △126,154 |
| 四半期包括利益 | △151,180 | △126,154 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | △151,180 | △126,154 |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(企業結合等関係)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自 2023年7月1日 至 2023年9月30日)

当社グループは、戸建住宅事業（建築請負事業及び不動産販売事業の総称）の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2024年7月1日 至 2024年9月30日)

当社グループは、戸建住宅事業（建築請負事業及び不動産販売事業の総称）の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

| | 前第1四半期連結累計期間 (自 2023年7月1日 至 2023年9月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自 2024年7月1日 至 2024年9月30日) |
|---------|---|---|
| 減価償却費 | 43,412千円 | 61,257千円 |
| のれんの償却額 | 3,714 | 8,669 |