

各 位

上場会社名 株式会社 LIFULL
代表者名 代表取締役社長執行役員 伊東 祐司
(コード番号 2120 東証プライム)
問合せ先 執行役員グループ経営推進本部長 福澤 秀一
(TEL 03-6774-1603)
(URL <https://lifull.com/ir/>)

減損損失の計上及び通期連結業績予想と実績値との差異に関するお知らせ

当社は、2024年9月期の決算において、海外事業に係るのれんの減損損失を計上するとともに、2024年5月14日に公表いたしました通期連結業績予想の修正値と、本日発表いたしました実績に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 減損損失の計上

当社は、「あらゆるLIFEを、FULLに。」をコーポレートメッセージに掲げ、国内最大級の不動産・住宅情報の総合サービス『LIFULL HOME'S』を中心に、人々の暮らしに寄り添う様々なサービスを展開しております。

海外においては、2019年に、2015年に子会社化していたTrovit Search S.L.U.等を統合して海外事業を統括するLIFULL CONNECT S.L.U. (以下、LIFULL CONNECT) を設立し、成長戦略「Moving to Direct (アグリゲーションサービスから、実取引により近いポータルサイト・DXエージェントへサービスの転換)」を推進し、2024年9月期にはDirect領域の売上収益が全体の50%に伸長する等の成果をあげてきました。しかしながら、主流な検索エンジンの検索アルゴリズムの変更等の外部環境の急激な変化から、アグリゲーションサービスの減収が想定より早期に進み、当期には経営陣を刷新して立て直し計画を進行し、一部指標で改善が進んでおりましたが、減収傾向が今後も継続する見通しであることから、回収可能価額を検討した結果、3,854百万円を減損損失として、その他の費用に計上いたします。

LIFULL CONNECTに関わる海外事業につきましては、本日公表いたしました「海外特定子会社の異動に関するお知らせ」のとおり、国内事業の拡大に向けて経営資源を集中するために、同社の株式譲渡に関する協議を進めております。この株式譲渡が実施された場合、LIFULL CONNECTは、2025年9月期中に当社グループの連結対象から除外される予定です。

2. 2024年9月期通期業績予想と実績値 (IFRS)

連結業績 (2023年10月1日～2024年9月30日)

(単位:百万円)

	売上収益	営業利益	親会社の所有者に 帰属する当期利益	基本的1株当たり 当期利益 (円)
前回発表予想 (A)	35,500	1,900	300	2.34
実績値 (B)	34,466	△3,241	△5,261	△41.11
増減額 (B-A)	△1,034	△5,141	△5,561	△43.45
増減率 (%)	△2.9	-	-	-
ご参考) 前期実績 (2023年9月期)	36,405	1,842	939	7.31

【差異の理由】

連結売上収益は、国内はほぼ想定通りであったものの、海外事業においては、好調なDXエージェントの増収を上回るアグリゲーションの減収が進んだことに加えて、同事業の立て直しに伴う一時的な費用が発生したこと、及び「1. 減損損失の計上」に記載のとおり、LIFULL CONNECTに係るのれんの減損損失をその他の費用に計上したことにより、営業利益、親会社の所有者に帰属する当期利益は業績予想を下回って着地しました。

以 上