



2024年11月13日

各位

会社名 株式会社 グリーンズ
代表者名 代表取締役社長 村木 雄哉
(コード 6547 東証スタンダード・名証プレミア)
問合せ先 取締役管理本部長 伊藤 浩也
(TEL. 059-351-5593)

出店計画に関するお知らせ（鹿児島県霧島市）

当社は、2024年11月13日開催の取締役会において、以下のとおりホテル出店に関する定期建物賃貸借予約契約を締結することを決議いたしましたことをお知らせいたします。

1. 出店の理由

当社は、2022年8月発表の中期経営計画における重点戦略に「着実な新店開発の実施」を掲げ、ホテル事業の強化・拡大に取り組んでおります。今回お知らせする本出店は、その一環として鹿児島県霧島市にホテル出店を行うものであります。

2. 出店するホテル物件の内容（リースにより賃借する資産の内容）

資産の内容	所在地	建物概要
ホテル用土地建物	鹿児島県霧島市	地上7階建て

※リース料総額については、守秘義務契約を締結しており、開示を控えさせていただきますが、当社の前期連結純資産の30%相当額以上となる可能性があります。

※当社と相手先の間には、本件を含む店舗賃貸借取引以外に記載すべき資本関係、人的関係、及び取引関係はなく、また当社の関連当事者には該当致しません。併せて、相手先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

3. 相手先の概要

(1) 名称	株式会社南栄開発	
(2) 所在地	熊本県熊本市東区小峯3丁目1-18	
(3) 代表者の役職 ・氏名	代表取締役社長 齊藤 忠	
(4) 事業内容	不動産の売買・賃貸・仲介・管理、宅地及び収益物件等の開発	
(5) 資本金(注)	80百万円	
(6) 設立年月日	1984年6月21日	
(7) 純資産(注)	4,191百万円	
(8) 総資産(注)	21,751百万円	
(9) 上場会社と当 該会社の関係	資本関係	該当ありません。
	人的関係	該当ありません。
	取引関係	該当ありません。
	関連当事者への該当状況	該当しません。

(注) 2024年5月31日時点の情報に基づいて記載しております。

4. 貸借の日程

取締役会決議日	2024年11月13日
賃貸借契約書締結日	2024年11月13日(予定)
賃借開始日	2026年11月頃(予定)

5. 今後の見通し

本件による当期業績に与える影響は軽微である見込みです。ただし、本件が業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上