



2024年11月15日

各位

会社名 オルバヘルスケアホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 前島 洋平  
(コード：2689、東証スタンダード市場)  
問合せ先 常務取締役管理本部長 村田 宣治  
(TEL. 086-236-1115)

### 連結子会社におけるリースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社及び当社の連結子会社である株式会社カワニシ（以下「カワニシ」といいます。）は、2024年11月15日開催の取締役会において、カワニシが下記のとおり新岡山物流センター建設の基本合意に関する合意書を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 当該連結子会社の概要（2024年11月15日現在）

(1) 名 称	株式会社カワニシ
(2) 所在地	岡山県岡山市北区今一丁目4番31号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 本山 章
(4) 事業内容	医療機器販売事業
(5) 資本金の額	300,000千円
(6) 設立年月日	2004年1月1日

#### 2. 新岡山物流センター建設の趣旨

当社はカワニシが行う医療機器販売事業において、業務の効率化およびBCP対策、新たな物流ネットワークの構築を目的とした、新岡山物流センターの建設を決定いたしました。

現在、世界的な新型コロナウイルスの影響や、頻発する自然災害など、社会全体で直面する多くの課題に加え、2024年問題をはじめとする物流業界の問題も顕在化しています。このような状況において、医療機器を安定的に供給し、地域医療の重要な支えとなることは、私たちの最も重要な責務であると認識しております。

カワニシではこれまで、「医療を止めない」という理念のもと、地域医療を支えるための拠点づくりを進めてまいりました。新岡山物流センターは、これまでの取り組みをさらに強化し、今後発生する可能性のあるリスクに対しても柔軟に対応できると考えています。また、新岡山物流センターは中四国地域における医療機器の供給ハブとして、今後の発展と安定供給を担う重要な施設となります。

なお、今回締結を決議した合意書は、岡山県を中心に物流業務を担っている西大寺運送有限会社（以下「西大寺運送」といいます。）の協力のもと、西大寺運送が当該物流センターを新設し、カワニシがこれを賃借すること等に関する合意を内容とするものです。今後、双方で詳細な条件等を協議し、建物賃貸借契約を締結する予定です。

#### 3. リースにより賃借する資産の内容

(1) 名 称	新岡山物流センター（仮称）
(2) 資産の内容	物流倉庫
(3) 所在地	岡山市南区箕島地内
(4) 敷地面積	13,537.82 m <sup>2</sup>
(5) 延床面積	8,290.43 m <sup>2</sup>
(6) 稼働時期	2027年7月1日(予定)

※今回締結予定の建物賃貸借契約は、ファイナンス・リース取引に該当する見込みですが、契約の詳細な条件等は今後協議予定であり、現時点において取得価額相当額を算出することが困難であるため、取得価額相当額は判明次第開示いたします。

#### 4. 貸借先の概要

(1) 名 称	西大寺運送有限会社	
(2) 所 在 地	岡山県岡山市東区西大寺新地 203-9	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 入倉 栄作	
(4) 事 業 内 容	物流総合サービス業 ・一般貨物自動車運送事業 ・倉庫業 ・3PL事業 ・利用運送事業 ・引越事業	
(5) 資 本 金	1050 万円	
(6) 設 立 年 月 日	1953 年 11 月 18 日	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	カワニシとの間で一部の物流業務に関する取引があります。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はありません。

※貸借先の概要の一部につきましては、守秘義務に基づき非開示とさせていただきます。

#### 5. 貸借の日程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	2024 年 11 月 15 日
(2) 合 意 書 締 結 日	2024 年 11 月 20 日(予定)
(3) 物 件 引 渡 期 日	2027 年 3 月 31 日(予定)
(4) 稼 働 時 期	2027 年 7 月 1 日(予定)

#### 6. 今後の見通し

当該、新岡山物流センターの稼働時期は、2027 年 7 月 1 日を予定していることから、当期の業績に与える影響は軽微であります。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表いたします。

以上