

2024年11月25日

各 位

会 社 名 シーズクリエイト株式会社
(コード番号 8921 TOKYO PRO Market)
代 表 者 名 代表取締役社長 佐藤 富士夫
問 合 せ 先 取締役管理本部長 中津 貴志
T E L 03-6418-5145 (代)
U R L <https://www.cscreate.co.jp/>

販売用不動産仕入に伴う資金の借入に関するお知らせ

当社は、2024年11月26日に仕入予定の販売用不動産の資金の借入について、本日開催の取締役会にて下記のとおり決議しましたので、お知らせいたします。

なお、借入極度額は直近会計年度（2024年7月期）における純資産の額（2,239百万円）の30%に相当する額以上であります。

記

1. 借入の理由

販売用不動産の仕入資金および当該販売用不動産上に建設予定の建物建築資金の一部に充当するため。

2. 借入の概要

借 入 先	城北信用金庫
借 入 極 度 額	780,000千円
借 入 金 利	短期プライムレート＋スプレッド（変動）
借 入 予 定 日	2024年11月26日（予定）
借 入 期 間	2024年11月26日～2026年11月30日（予定）
担 保 の 有 無	販売用不動産に根抵当権設定

3. 販売用不動産の概要

所在地	種類	構造
東京都府中市	共同住宅、居宅	軽量鉄骨造、木造

4. 業績に与える影響

当該借入により2025年7月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表いたします。

以 上