



2024年11月27日

各 位

会 社 名 SWCC株式会社
代 表 者 名 代表取締役 CEO 社長執行役員 長谷川 隆代
(コード番号 5805 東証プライム)
問 合 せ 先 経営戦略部長 北川 陽一
(TEL. 044-223-0530)

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用を図り、成長投資の資金需要等に備えるために、当社が保有する以下の固定資産（土地）を大和ハウス工業株式会社に売却します。なお、当該土地には大和ハウス工業株式会社が物流施設を建設する予定となっております。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称および所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
土地 33,565.75㎡ 神奈川県相模原市中央区南橋本4丁目1番1の一部	※ 1	※ 1	73億円 ※ 2	当社相模原事業所敷地 (115,000㎡) 内の南側 道路に面した区画

※1. 譲渡価額および帳簿価額につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきますが、競争入札による適正な価格での譲渡となります。

※2. 譲渡益は、譲渡価格から帳簿価額と譲渡に係わる費用等を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

(1) 名 称	大和ハウス工業株式会社	
(2) 所 在 地	大阪市北区梅田三丁目3番5号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 芳井 敬一	
(4) 事 業 内 容	建築事業、都市開発事業、海外事業、その他	
(5) 資 本 金	162,216百万円	
(6) 設 立 年 月 日	1947年3月4日	
(7) 純 資 産	2,680,516百万円 (2024年9月30日現在)	
(8) 総 資 産	6,904,736百万円 (2024年9月30日現在)	
(9) 大株主および持株比率 (2024年9月30日現在)	① 日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口) ② 株式会社日本カストディ銀行 (信託口) ③ JPモルガン証券株式会社 ④ 大和ハウス工業従業員持株会 ⑤ STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505001 (常任代理人 株式会社みずほ銀行)	15.84% 6.72% 2.39% 2.30% 2.09%
(10) 当 社 と の 関 係	資本関係	特記すべき事項はありません
	取引関係	特記すべき事項はありません
	人的関係	特記すべき事項はありません
	関連当事者への該当状況	特記すべき事項はありません

4. 譲渡日程

(1) 取締役会決議日	2024年11月27日
(2) 契約締結日	2024年11月27日
(3) 物件引渡し日	2024年11月28日

5. 今後の見通し

当社グループは、現中期経営計画においてM&Aも含むBD (Business Development) 戦略を推進しており、当該固定資産譲渡に伴う収入は、主にBD戦略に基づく成長投資のための資金として活用する方針です。

また、当該固定資産の譲渡に伴い発生した譲渡益73億円は、2025年3月期第3四半期連結決算において特別利益に計上する見込みです。なお、2025年3月期の連結業績予想については現在精査中であり、他の要因も含め数値が確定次第、速やかにお知らせいたします。

以 上