

2024年11月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）  
代表者名 執行役員 西田 雅彦  
URL：https://www.jmf-reit.com/  
資産運用会社名  
株式会社 KJR マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹  
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太  
TEL：03-5293-7081

## 資金の借入（新規借入）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（新規借入）の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 新規借入の実施（総額 100 億円）

2024年12月2日に取得予定のJMFビル名古屋栄01の取得資金の一部に充当するため、以下の通り新規借入を行います。なお取得予定資産の詳細は、本日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【JMFビル名古屋栄01】」をご参照下さい。

| 借入先       | 借入金額         | 借入期間 | 利率(注) |    | 借入実行予定日        | 借入・返済方法                | 返済期日            |
|-----------|--------------|------|-------|----|----------------|------------------------|-----------------|
| 株式会社みずほ銀行 | 3,000<br>百万円 | 7.9年 | 固定    | 未定 | 2024年<br>12月2日 | 無担保・<br>無保証、<br>期日一括返済 | 2032年<br>10月29日 |
| 株式会社みずほ銀行 | 4,000<br>百万円 | 9.0年 | 固定    | 未定 |                |                        | 2033年<br>11月30日 |
| 株式会社みずほ銀行 | 3,000<br>百万円 | 9.9年 | 固定    | 未定 |                |                        | 2034年<br>10月31日 |

(注) 未定の金利は決定次第お知らせいたします。

# 日本都市ファンド投資法人

## 2. 本件（新規借入）実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

|                      | 本件実行前   | 本件実行後   | 増減      |
|----------------------|---------|---------|---------|
| 短期借入金                | 21,200  | 21,200  | 0       |
| 短期有利子負債合計            | 21,200  | 21,200  | 0       |
| 長期借入金 <sup>(注)</sup> | 518,945 | 528,945 | +10,000 |
| 投資法人債                | 50,500  | 50,500  | 0       |
| 長期有利子負債合計            | 569,445 | 579,445 | +10,000 |
| 有利子負債合計              | 590,645 | 600,645 | +10,000 |

(注) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

## 3. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券届出書「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」(2024年9月25日提出)及び第44期有価証券報告書(2024年5月30日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上