

2024 年 11 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社エンゼルグループ
(コード番号 5534 TOKYO PRO Market)
代 表 者 名 代表取締役社長 新保 光栄
問 合 せ 先 取締役コーポレート本部長 安藤 敏幸
T E L 03-6256-0155
U R L <https://www.angel.co.jp/>

静岡県伊東市所在の名鉄赤沢別荘地に係る別荘地管理事業の当社完全子会社（株式会社エンゼルフォレストリゾート）への会社分割（吸収分割）による承継に関するお知らせ

株式会社エンゼルグループ（以下「当社」といいます。）は本日開催の取締役会において、名鉄都市開発株式会社（以下「名鉄都市開発」といいます。）の静岡県伊東市所在の名鉄赤沢別荘地に係る別荘地管理事業（以下「本事業」といいます。）を会社分割により当社完全子会社である株式会社エンゼルフォレストリゾート（以下「AFR」といいます。）に承継する吸収分割契約を締結することを決議し（当該吸収分割契約に係る吸収分割を以下「本吸収分割」といいます。）、本日、AFR が名鉄都市開発との間でこれを締結いたしますので下記のとおりお知らせします。

記

1. 会社分割の目的

AFR は、本事業近傍エリアに位置するエンゼルフォレスト赤沢望洋台をはじめ、東伊豆、那須、新白河等のエリアにてリゾート事業を展開する当社完全子会社であり、合計 10,284 区画の別荘地管理運営事業を行っています。当社は、2023 年 9 月 21 日に株式会社東京証券取引所が運営する株式市場 TOKYO PRO Market へ株式を上場し「リゾート事業ですべての人々の笑顔を創造し続けること」をミッションに掲げ、積極的に別荘地にかかる事業を展開しています。

この度、静岡県伊東市所在の名鉄赤沢別荘地に係る別荘地管理事業の譲受について名鉄都市開発の経営陣に提案し、協議を重ねたところ、吸収分割による承継について契約締結にいたったものであります。AFR が「名鉄赤沢別荘地」に係るリゾート事業を譲り受け、当社グループが保有する別荘地管理のノウハウを用いることで、当該別荘地の更なる価値向上、利益拡大を図れるものと判断し、今回の決定に至りました。

2. 会社分割の要旨

(1) 会社分割の日程

取締役会決議日	2024 年 11 月 28 日
吸収分割契約締結日	2024 年 11 月 28 日
効力発生日	2025 年 3 月 31 日（予定）

(2) 会社分割の方式

AFR を承継会社とし、名鉄都市開発を分割会社とする吸収分割です。

(3) 会社分割に係る割当ての内容

本吸収分割に際し、AFR から名鉄都市開発への株式その他財産の交付はありません。

(4) 会社分割に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

(5) 会社分割により増減する資本金

本吸収分割により、AFR の資本金の額に増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

AFR は名鉄都市開発が本事業に関して有する不動産その他の権利義務を承継します。ただし、雇用契約は承継しません。

(7) 債務履行の見込み

本吸収分割において、効力発生日以降における分割会社および承継会社が負担すべき債務について、履行の見込みに問題ないものと判断しております。なお、債務の承継については、免責的債務引受の方法によるものとします。

3. 会社分割に係る割当ての内容の算定の考え方

当社及び AFR は本事業の業績、資産負債の状況を総合的に勘案し、名鉄都市開発との間で協議のうえ決定いたしました。

4. 分割当事会社の概要

(分割会社は 2024 年 3 月 31 日現在、承継会社は 2024 年 8 月 31 日現在)

(1) 商号	株式会社エンゼルフレストリゾート (承継会社)	名鉄都市開発株式会社 (分割会社)
(2) 事業内容	別荘地管理運営事業	土地・建物の売買、賃貸借事業ほか
(3) 設立年月日	1972 年 3 月 1 日	1959 年 12 月 14 日
(4) 本店所在地	東京都千代田区有楽町 2 丁目 10 番 1 号	名古屋市中村区名駅四丁目 8 番 18 号
(5) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田中 耕介	代表取締役社長 日比野 博
(6) 資本金	100 百万円	4,000 百万円
(7) 発行済株式数	420,000 株	185,278,000 株
(8) 決算期	8 月 31 日	3 月 31 日
(9) 大株主および持株比率	株式会社エンゼルグループ 100%	名古屋鉄道株式会社 100%
(10) 当事会社の関係	承継会社と分割会社との間には、資本関係・人的関係・取引関係はございません。また、分割会社は当社の関連当事者には該当いたしません。	

(11) 最近3決算期間の財政状態および経営成績

(単位：百万円。特記しているものを除く。)

決算期	株式会社エンゼルフォレストリゾート			名鉄都市開発株式会社		
	2022年8月期	2023年8月期	2024年8月期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期
純資産	4,621	9,252	10,360	23,121	72,159	80,426
総資産	6,024	11,864	13,480	130,371	192,991	225,742
1株当たり純資産(円)	11.00	22,029.36	24,668.78	289.02	389.47	434.09
売上高	517	790	1,791	42,135	52,253	64,659
営業利益	▲95	▲157	111	3,695	7,783	8,410
経常利益	▲83	▲83	120	3,479	7,642	8,621
当期純利益	▲91	743	937	2,563	5,223	7,657
1株当たり当期純利益(円)	▲218.53	1,770.42	2,232.47	32.04	28.19	41.33

5. 承継する事業の概要

(1) 承継する事業内容

静岡県伊東市所在の名鉄赤沢別荘地に係る別荘地管理事業

(2) 承継する事業の経営成績

名鉄都市開発（2024年3月期）

(単位：百万円)

	分割する事業	分割会社
売上高	67	64,659

(3) 承継する資産、負債の項目および帳簿価額

名鉄都市開発（2024年3月期）

(単位：百万円)

資産		負債	
項目	帳簿価額	項目	帳簿価額
流動資産	3,795	流動負債	—
固定資産	0	固定負債	564
合計	3,796	合計	564

(注) 本吸収分割の効力発生日時点での帳簿価額に関しては、記載の内容から変更の可能性があります。

6. 分割後の承継会社の状況

AFRの商号・事業内容・本店所在地・代表者・資本金および決算期に変更はございません。

7. 分割後の当社の業績見通し

本吸収分割に伴い、2025年8月期決算において負ののれん発生により特別利益を計上する見込みですが、金額については確定次第お知らせいたします。

なお、2025年8月期の業績への影響は精査中ですが、今後、開示すべき事項が生じた際には、速やかにお知らせいたします。

以上