



2024年11月29日

各位

会社名 株式会社京橋アートレジデンス  
(コード番号 5536 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役 西谷 明久  
問合せ先 取締役 常務執行役員 管理本部長 江野澤 健明  
TEL 03-6228-6777  
URL <https://www.kyo-resi.jp/>

## 販売用不動産の用地取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記販売用不動産の事業用地を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所在地：東京都23区内

予定用途：共同住宅

#### 2. 相手先及び取引の概要

相手先及び取引内容の詳細等につきましては、相手先との守秘義務により公表を差し控えさせていただきますが、取得金額は当社の2023年11月期の純資産の30%以上に相当する額であります。

なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はございません。

#### 3. 仕入決済予定日

2025年2月中旬を予定しております。

#### 4. 今後の見通し

上記販売用不動産の仕入決済及び販売が当社の財務及び業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上