



2024年12月2日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、収益不動産を取得いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ銀座線、都営地下鉄浅草線、東武スカイツリーライン「浅草」駅至近に位置しており、上野、日本橋、銀座、赤坂、渋谷といった都心部の主要な観光・ビジネス・商業エリアへのアクセスに大変優れております。

本物件周辺には、「浅草寺・雷門」等の歴史ある観光名所があり、国内外からの観光客で賑わいを見せております。また、近隣の「台東区立隅田公園」からは「東京スカイツリー」を望める他、春には日本屈指の墨堤の桜、夏には「隅田川花火大会」と、四季折々の風情を感じられる抜群のロケーションを誇ります。

弊社は本物件を取得後、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 浅草雷門
所在地	台東区雷門二丁目
交通	東京メトロ銀座線、都営地下鉄浅草線「浅草」徒歩2分 東武スカイツリーライン「浅草」徒歩4分 都営地下鉄大江戸線「蔵前」徒歩8分
延床面積	2,992.11 m <sup>2</sup> (905.11 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 15階建
用途	共同住宅
取得日	2024年11月29日
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上