



2024年12月5日

各位

会社名 株式会社 ステムセル研究所  
代表者名 代表取締役社長 清水 崇文  
(コード番号: 7096 東証グロース)  
問合せ先 執行役員管理本部長 谷 勝弘  
(TEL. 03-6811-3235)

### 固定資産（土地）の取得に関するお知らせ

当社は、2024年12月5日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産（土地）を取得することについて決議しましたので、お知らせいたします。

#### 1. 取得の理由

当社は、再生医療・細胞治療を目的とした「さい帯・さい帯血」等の周産期組織由来の細胞バンク事業の拡大に対応し、かつ更なる経営効率の向上を目的として、当該土地に2026年末頃を目処に新しく細胞処理センター及び細胞保管センターを建設し、それぞれの能力を拡充する予定です。

#### 2. 今回取得する資産の内容

(1) 所在地	神奈川県横浜市
(2) 土地面積	約 1,700 m <sup>2</sup>
(3) 取得価額	未定（原資は自己資金もしくは借入金等により充当予定）
(4) 現況	建物が現存していますが、新施設着工時に解体予定であります。

#### 3. 相手先の概要

当該相手先の概要につきましては、相手先の意向により公表を控えております。当社と相手先との間には一部の設備・備品等の取引がありますが、資本関係・人的関係はなく、当社の関連当事者ではありません。

#### 4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2024年12月5日
(2) 契約締結日	2024年12月13日（予定）
(3) 物件引渡期日	2025年月2月末（予定）

#### 5. 今後の見通し

今後発生する現存建物の解体費用及び新施設の取得価額につきましては未定であります。今回取得する土地の取得価額は当社の2024年3月期における純資産の30%未満であり、詳細は決定次第、開示いたします。

以上