

2024年12月12日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 朝谷 健民  
 (コード番号: 8960)

資産運用会社名  
 丸紅リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役 社長執行役員 馬舩 純一  
 問合せ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上菌 秀一  
 TEL. 03-5402-3680

自己投資口の取得状況及び取得終了に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）第80条の5第2項の規定により読み替えて適用される同法第80条の2の規定に基づく、自己投資口の取得状況について、下記のとおりお知らせいたします。

また、下記の取得をもちまして、2024年11月1日開催の本投資法人役員会での決議内容に基づく自己投資口の取得を終了しましたので、併せてお知らせいたします。

記

2024年12月の自己投資口の取得状況

(1) 取得した投資口の総数	13,608 口
(2) 投資口の取得価額の総額	1,877,945,000 円
(3) 取得方法	証券会社との自己投資口取得に関わる取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付
(4) 取得期間	2024年12月2日～2024年12月11日（約定日ベース）

取得した全ての自己投資口については、投信法の定めに基づき、本投資法人役員会の決議を経て2025年5月期（第43期）中に消却する予定です。

当該自己投資口消却後の本投資法人の発行済投資口の総数は3,062,600口となる予定です。

以上

(ご参考)

1. 2024年11月1日開催の本投資法人役員会での決議内容

(1) 取得し得る投資口の総数	40,000口(上限) 発行済投資口の総口数(注)に対する割合1.29%
(2) 投資口の取得価額の総額	5,000百万円(上限)
(3) 取得方法	証券会社との自己投資口取得に関わる取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付
(4) 取得期間	2024年11月5日～2024年12月30日

(注) 自己投資口を除く。

2. 上記役員会決議に基づき取得した投資口の累計

(1) 取得した投資口の総数	35,991口(注)
(2) 投資口の取得価額の総額	4,999,871,200円
(3) 取得期間	2024年11月5日～2024年12月11日(約定日ベース)

(注) 取得した投資口の総数のうち22,383口については2024年11月29日付で消却しています。当該消却の詳細については、2024年11月25日付「自己投資口の取得状況及び消却に関するお知らせ」をご参照ください。

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>