



2024年12月13日

各 位

会 社 名 HYUGA PRIMARY CARE株式会社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 黒 木 哲 史  
(コード：7133 グロース市場)  
問 合 せ 先 取 締 役 最 高 財 務 責 任 者 大 西 智 明  
(TEL. 092-558-2120)

### 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2024年12月13日開催の取締役会において、固定資産を取得することについて決議いたしましたので以下のとおりお知らせいたします。

#### 1. 取得の理由

当社は、プライマリアケアホーム事業を主力3事業の一つとして捉え、今後の事業拡大のため、初めて自社開発により施設建設に係る固定資産を取得することといたしました。

#### 2. 取得する資産の内容

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| (1) 名 称       | プライマリアケアホームひゅうが野多目 (仮称)              |
| (2) 所 在 地     | 福岡市南区野多目1丁目415番2他                    |
| (3) 土地 (敷地面積) | 2,142m <sup>2</sup>                  |
| (4) 建物 (延床面積) | 2,953.30m <sup>2</sup>               |
| (5) 取 得 額     | 1,300百万円                             |
| (6) 資 金 計 画   | 金融機関借入 (シンジケート方式によるコミットメント期間付タームローン) |

#### 3. 相手先の概要

|                   |  |
|-------------------|--|
| (1) 名 称           | 株式会社イケダプランニング                                |
| (2) 所 在 地         | 熊本県熊本市中央区水前寺6丁目43番10号                        |
| (3) 代表者の役職・氏名     | 池田 憲昭  |
| (4) 事 業 内 容       | 建築工事業  |
| (5) 資 本 金 の 額     | 38百万円  |
| (6) 設 立 年 月 日     | 2003年6月                                      |
| (7) 相 手 先 と の 関 係 | 資本関係、人的関係、取引関係はありません。<br>また当社の関連当事者にも該当しません。 |

#### 4. 今後の日程

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2024年12月13日           |
| (2) 契約締結日   | 2024年12月19日（予定）       |
| (3) 建設予定期間  | 2025年3月1日～2026年10月30日 |
| (4) 引渡予定    | 2026年10月              |

#### 5. 業績に与える影響

本件による2025年3月期の業績に与える影響は、軽微であります。また、2026年3月期以降の業績に与える影響については、今後の業績予想に含めて開示いたします。

なお、業績に影響を与える事項が新たに発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上