



2024年12月13日

各 位

会社名 サイボー株式会社  
代表者名 代表取締役社長 飯塚 榮一  
(コード番号 3123 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役管理本部財務部長 白田 浩二  
電話番号 048-267-5151

## 親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である埼玉不動産株式会社(非上場)の2024年9月期決算内容が確定しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 親会社等の名称等

- |            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| (1)親会社等の名称 | 埼玉不動産株式会社                        |
| (2)所在地     | 埼玉県川口市前川1丁目1番70号                 |
| (3)代表者の氏名  | 代表取締役社長 飯塚 元一                    |
| (4)事業の内容   | 不動産賃貸業                           |
| (5)資本金     | 100百万円                           |
| (6)当社との関係  |                                  |
| ① 資本関係     | 議決権被所有割合 16.7%(2024年9月30日現在)     |
| ② 人的関係     | 当社の取締役4名が埼玉不動産株式会社の取締役を兼務しております。 |

#### 2. 開示事項

- (1)2024年9月期 財務諸表
- (2)株主の所有者別状況
- (3)大株主の状況
- (4)役員 of 状況

以 上

## 貸借対照表

2024年9月30日現在

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
<b>【流動資産】</b>	<b>【 1,431,838 】</b>	<b>【流動負債】</b>	<b>【 856,633 】</b>
現金及び預金	1,318,861	買掛金	2,655
売掛金	6,281	短期借入金	464,302
商品	2,268	1年内返済予定長期借入金	60,000
立替金	3,621	未払金	76,196
前払費用	3,809	未払法人税等	225
未収入金	6,558	預り金	43,075
その他	90,438	前受収益	111,579
<b>【固定資産】</b>	<b>【 15,027,656 】</b>	賞与引当金	6,000
(有形固定資産)	( 9,965,662 )	役員賞与引当金	12,600
建物	1,574,837	資産除去債務	80,000
建物附属設備	266,964	<b>【固定負債】</b>	<b>【 2,241,488 】</b>
構築物	41,590	長期借入金	405,000
土地	6,852,460	預り保証金	1,125,581
建設仮勘定	1,198,661	預り敷金	652,924
その他	31,147	役員退職慰労引当金	57,982
(無形固定資産)	( 433,002 )	負債合計	3,098,122
借地権	432,042	純資産の部	
その他	959	<b>【株主資本】</b>	<b>【 13,267,498 】</b>
(投資その他の資産)	( 4,628,991 )	資本金	100,000
関係会社株式	808,814	資本剰余金	700,000
投資有価証券	3,674,978	(その他資本剰余金)	( 700,000 )
敷金・保証金	22,906	利益剰余金	13,155,865
長期前払費用	88,358	(利益準備金)	( 200,000 )
保険積立金	30,671	(その他利益剰余金)	( 12,955,865 )
繰延税金資産	3,214	別途積立金	12,740,000
その他投資	48	退職給与積立金	70,000
		繰越利益剰余金	145,865
		自己株式	△ 688,367
		<b>【評価・換算差額等】</b>	<b>【 93,874 】</b>
		その他有価証券評価差額金	93,874
		純資産合計	13,361,373
資産合計	16,459,495	負債・純資産合計	16,459,495

# 損 益 計 算 書

自 2023年10月1日

至 2024年9月30日

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,614,576
売 上 原 価		1,162,580
売 上 総 利 益		451,996
販売費及び一般管理費		165,706
営 業 利 益		286,289
【営業外収益】		
受取利息及び配当金	144,320	
そ の 他	16,814	161,135
【営業外費用】		
支 払 利 息	5,663	
為 替 差 損	61,845	
そ の 他	19,193	86,702
経 常 利 益		360,723
【特別利益】		
投資有価証券売却益	178	178
【特別損失】		
固定資産除却損	213,881	
投資有価証券売却損	45	213,926
税引前当期純利益		146,975
法人税・住民税及び事業税	41,643	
法人税等調整額	△17,630	24,012
当 期 純 利 益		122,962

## (2)株主の所有者別状況

2024年9月30日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数1株）							単元未満株式の状況（株）	
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他		計
					個人以外	個人			
株主数（人）	—	—	—	5	—	—	19	24	—
所有株式数（単元）	—	—	—	556,400	—	—	1,043,600	1,600,000	—
所有株式数の割合（%）	—	—	—	34.8	—	—	65.2	100.0	—

（注）自己株式122,890単元は、「個人その他」に含まれております。

## (3)大株主の状況

2024年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数（株）	発行済株式（自己株式を除く）の総数に対する所有株式数割合（%）
飯塚 元一	埼玉県川口市	652,660	44.2
(有)芝一興産	埼玉県川口市芝1-44-22	492,900	33.4
飯塚 典子	埼玉県川口市	60,000	4.1
飯塚 榮一	埼玉県川口市	59,300	4.0
飯塚 宜子	埼玉県川口市	29,000	2.0
飯塚 一彦	埼玉県川口市	28,000	1.9
飯塚 将	埼玉県川口市	22,500	1.5
サイボー(株)	埼玉県川口市前川1-1-70	20,000	1.4
(株)ホテルサイボー	東京都中央区日本橋人形町3-3-16	20,000	1.4
埼玉興業(株)	埼玉県川口市安行領根岸3152番地	19,500	1.3
合計		1,403,860	95.0

（注）上記のほか埼玉栄不動産(株)所有の自己株式122,890株があります。

## (4) 役員 の 状 況

男性 8 名 女性 0 名 (役員のうち女性の比率0%)

役職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数 (千株)
代表取締役社長	飯塚元一	1961年5月20日	1983年12月 1992年12月 2001年12月 2007年6月 2011年12月	当社監査役 同 取締役 同 代表取締役専務 サイボー(株)取締役(現任) 当社代表取締役社長(現任)	652
常務取締役	飯塚一彦	1980年2月1日	2010年4月 2014年9月 2015年12月 2017年4月 2021年12月	当社入社 同 経営企画室長 同 取締役 埼栄管理サービス(株)代表取締役社長(現任) 当社常務取締役(現任)	28
取締役	飯塚榮一	1951年8月29日	2003年6月 2007年12月 2010年6月 2013年6月 2020年6月 2021年6月	サイボー(株)取締役 当社取締役(現任) サイボー(株)常務取締役 同 専務取締役 同 代表取締役専務 同 代表取締役社長(現任)	59
取締役	飯塚将	1965年5月23日	2005年12月 2013年6月 2019年6月 2021年6月	当社取締役(現任) サイボー(株)取締役 同 常務取締役 同 専務取締役(現任)	22
取締役	飯塚豊	1965年11月1日	2005年12月 2013年6月 2019年6月	当社取締役(現任) サイボー(株)取締役 同 常務取締役(現任)	2
取締役	鈴木純一	1953年7月5日	2010年12月	当社取締役(現任)	—
取締役	濱野淳一	1971年9月20日	1994年4月 2017年4月 2022年1月 2023年12月	当社入社 埼栄管理サービス(株)取締役(現任) 当社経営企画室長兼総務部長(現任) 同 取締役(現任)	—
監査役	飯塚義弘	1978年3月24日	2021年9月	当社監査役(現任)	3

(注)「当社」は、埼栄不動産(株)であります。