

2025年1月期第3四半期  
決算説明資料

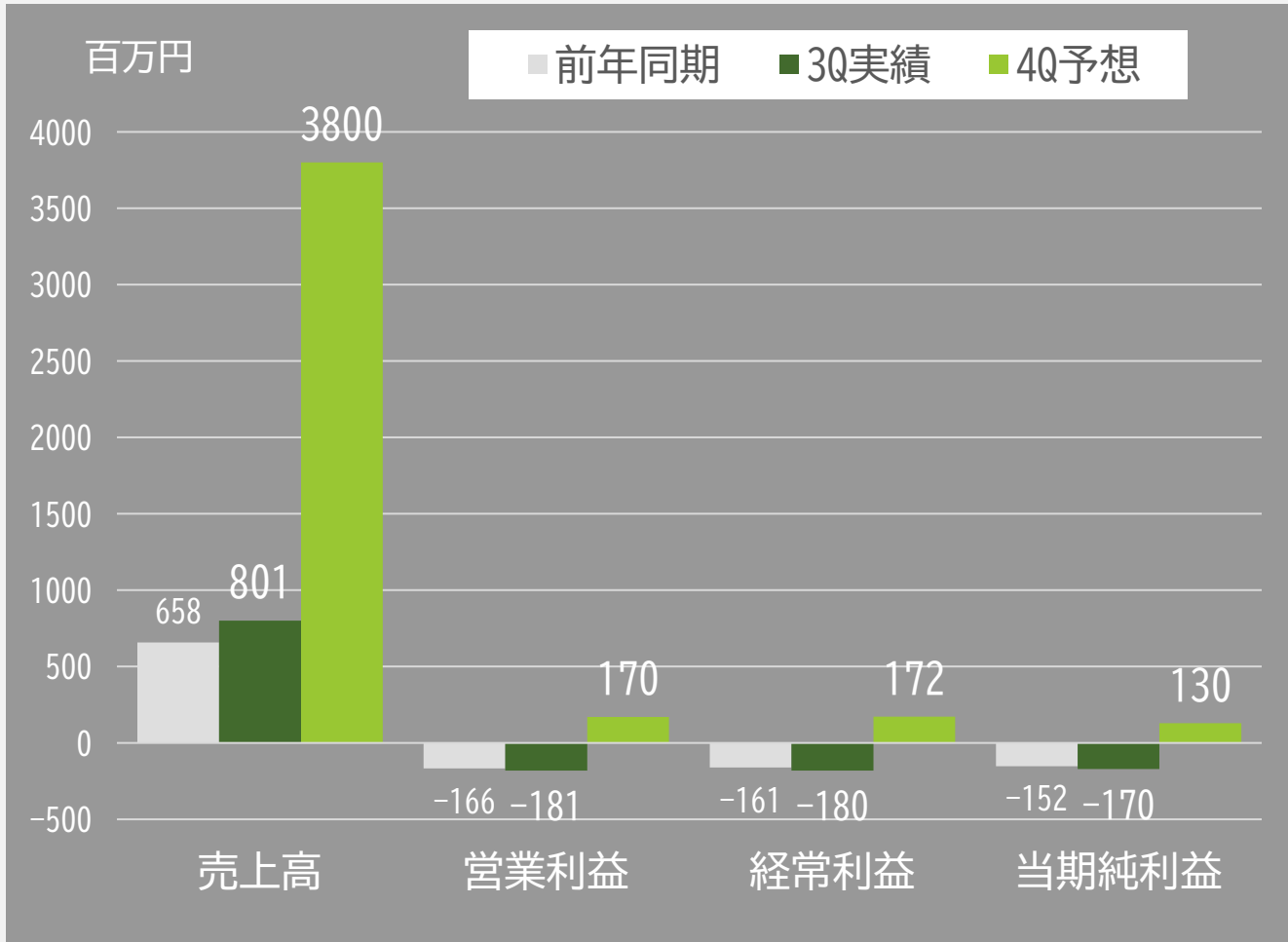
株式会社ストレージ王  
(東証グロース：2997)

ストレージ王



by ストレージ王

## 経常損益までは概ね計画通り



### 運営管理

#### 19店舗OPEN

- 新宿フロントタワートランクルーム
- 鈴鹿玉垣トランクルーム
- 桐生広沢トランクルーム ほか  
(11月以降 12店舗以上のOPEN予定)

### 運営管理部屋数

10,587部屋 / 11,715部屋

### 開発状況

- 天王町トランクルーム
- 幡ヶ谷トランクルーム
- 亀戸トランクルーム
- 南砂トランクルーム
- 杉並宮前トランクルーム
- 世田谷池尻トランクルーム
- 下谷トランクルーム

### 来期開発用地取得・売買契約締結

- 西新宿

### その他不動産保有状況

- 投資用マンション
- ホテル

1 2025年1月期第3四半期決算の概要

2 各事業の状況

3 2025年1月期重点施策の進捗

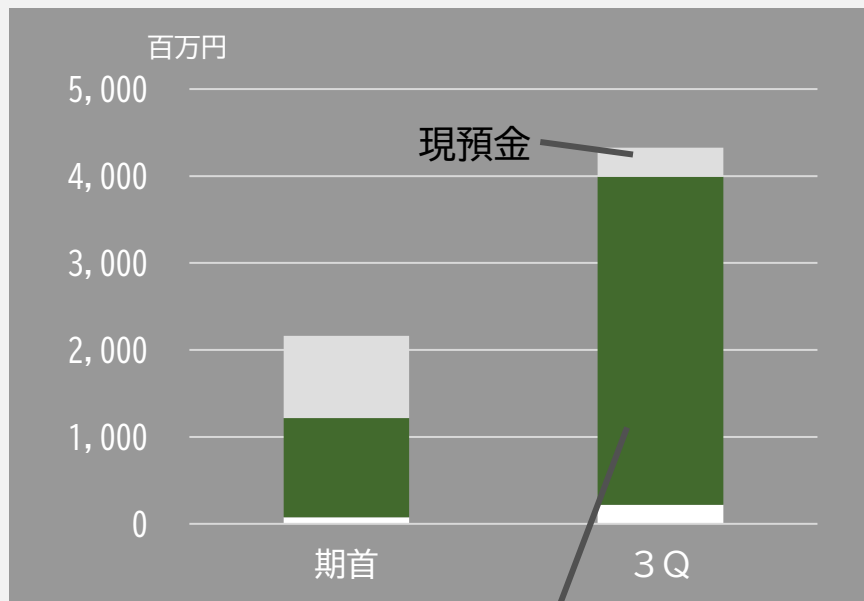
4 2025年1月期の見通し



(百万円)	2025年1月期 3 Q	2024年1月期 3 Q	前期比 増減
売上高	801	658	+143
売上原価	655	564	+91
売上総利益	146	94	+52
販管費	327	262	+65
営業利益	△181	△168	△13
経常利益	△180	△163	△17
税引前当期純利益	△179	△163	△16
当期純利益	△170	△154	△16

	売上高		前期比増減		
	運営管理	655	百万円	+104	百万円
	開発	103	百万円	+19	百万円
	その他	44	百万円	+20	百万円
	営業利益			前期比増減	
	運営管理	△21	百万円	+29	百万円
	開発	△8	百万円	△11	百万円
	その他	12	百万円	+3	百万円

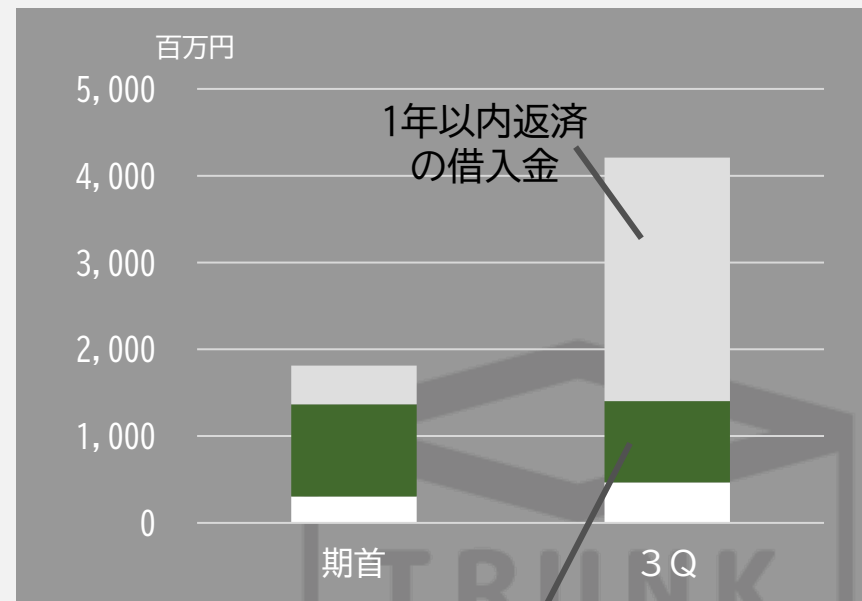
## 流動資産



販売用不動産  
(棚卸資産)

	3 Q残高	期首比増減
現金預金	336 百万円	△610 百万円
販売用不動産	3,771 百万円	+2,650 百万円

## 負債



長期借入金

	3 Q残高	期首比増減
1年以内返済借入金	2,807 百万円	+2,360 百万円
長期借入金	935 百万円	△124 百万円

1 2025年1月期第3四半期決算の概要

2 各事業の状況

3 2025年1月期重点施策の進捗

4 2025年1月期の見通し



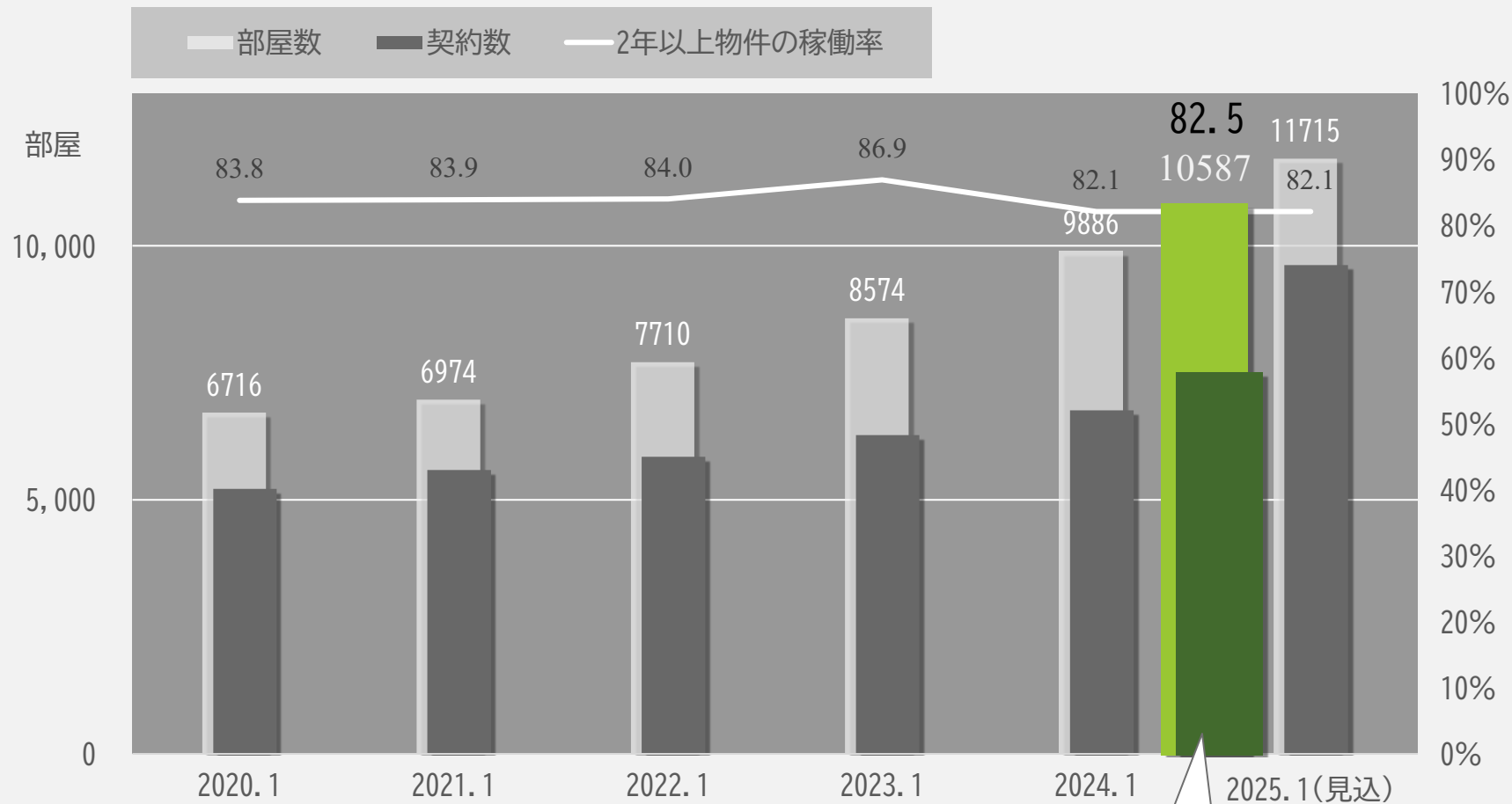
天王町トランクルーム	当社初の横浜市での新築屋内型出店	2024/12 OPEN予定
幡ヶ谷トランクルーム	当社初の渋谷区での新築屋内型出店	2025/1 OPEN予定
世田谷池尻トランクルーム	新築木造案件への取組	2025/1 売却予定
亀戸トランクルーム	マンション需要の高い城東エリアへの出店	2025/1 OPEN予定
南砂トランクルーム	マンション需要の高い城東エリアへの出店	2025/1 OPEN予定
杉並宮前トランクルーム	閑静な住宅街に立地、車でのアクセスも良好	2025/1 OPEN予定
西新宿トランクルーム	住宅地とビジネス街、多方面の利用ニーズが見込める地域	2025年 OPEN予定
下谷トランクルーム	住宅街に立地、車でのアクセスも良好	他社名義 ブランド

※2024年11月末時点の情報

※店舗名称は変わる可能性があります



# 事業の状況 部屋数と稼働数及び稼働率推移



年度	2022年1月	2023年1月	2024年1月	2024年10月
部屋数	7,710	8,574	9,886	10,587
稼働数	5,845	6,410	6,761	7,351
2年以上稼働率	84.0%	86.9%	82.1%	82.8%

※部屋数については出店・閉店以外にも  
部屋増設・部屋割り変更等により変動  
いたします

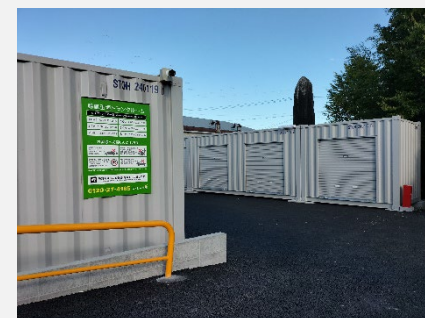
# 事業の状況\_\_トランクルーム新規出店(3Q)

## 3Qで221部屋がオープン

新宿フロントタワートランクルーム	東京都	33部屋
鈴鹿玉垣トランクルーム	三重県	34部屋
日立滑川トランクルーム	茨城県	32部屋
水戸石川第2トランクルーム	茨城県	23部屋
桐生広沢トランクルーム	群馬県	33部屋
高鍋トランクルーム	宮崎県	28部屋
甲賀水口トランクルーム	滋賀県	38部屋



新宿フロントタワーTR



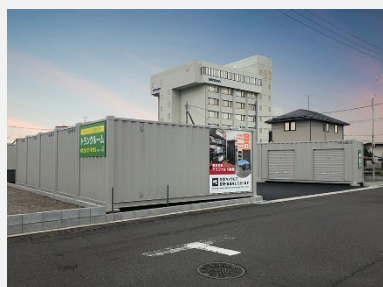
鈴鹿玉垣TR



日立滑川TR



高鍋TR



桐生広沢TR



水戸石川第2TR

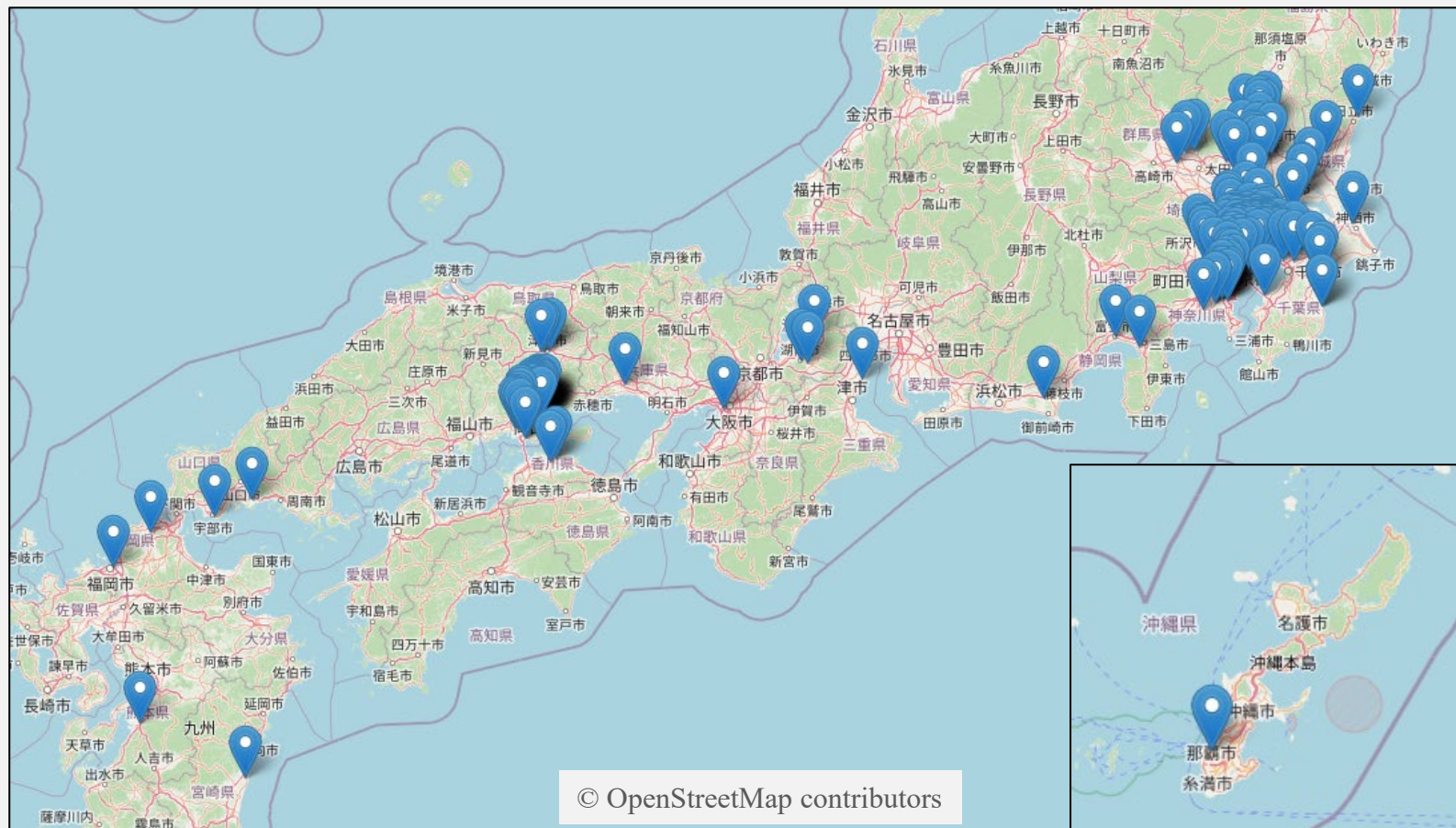


甲賀水口TR

# 事業の状況 トランクルーム店舗数

## トランクルーム店舗数と分布

※2024年10月31日時点のデータに基づいて作成



東京	46 店舗	栃木	14 店舗	静岡	3 店舗	兵庫	1 店舗	熊本	1 店舗
岡山	42 店舗	茨城	10 店舗	滋賀	3 店舗	山口	2 店舗	宮崎	1 店舗
千葉	28 店舗	埼玉	6 店舗	大阪	1 店舗	香川	2 店舗	沖縄	1 店舗
神奈川	16 店舗	群馬	3 店舗	三重	1 店舗	福岡	2 店舗		183 店舗

## 4Q以降も12店舗がオープン予定(※)

ひたちなか田彦トランクルーム	茨城県	屋外	2024/11予定
前橋関根トランクルーム	群馬県	屋外	2024/11予定
天王町トランクルーム	神奈川県	屋内	2024/12予定
焼津八楠トランクルーム	静岡県	屋外	2024/12予定
大田原トランクルーム	栃木県	屋外	2024/12予定
倉敷中庄第2トランクルーム	岡山県	屋外	2024/12予定
南砂トランクルーム	東京都	屋内	2025/1予定
亀戸トランクルーム	東京都	屋内	2025/1予定
幡ヶ谷トランクルーム	東京都	屋内	2025/1予定
杉並宮前トランクルーム	東京都	屋内	2025/1予定
大網白里トランクルーム	千葉県	屋外	2025/1予定

(※) 2024年10月末時点で、建築確認申請の許可が下りた案件を表示

1 2025年1月期第3四半期決算の概要

2 各事業の状況

3 2025年1月期重点施策の進捗

4 2025年1月期の見通し



## 3Qで実施したPR等施策

「スペースシェアシンポジウム2024」登壇のお知らせ	2024.8.6
シェアサイクル「HELLO CYCLING」のステーションを設置	2024.9.9
週刊エコノミスト掲載のお知らせ	2024.10.2
サマリーポケットと共同キャンペーンの提供を開始	2024.10.8
BUSINESS REPORT 202407	2024.10.28
2024SELF STORAGE BIZ Forum登壇のお知らせ	2024.10.28

※キャンペーンについてはご利用の際に対象期間をご確認ください

※詳しい内容については当社コーポレートサイトのニュースリリースをご覧ください

# 重点施策の進捗 リーシング強化

## サービスサイトをリニューアル

The screenshot displays the Storage King website's search interface. At the top, there is a green navigation bar with the company logo, contact information (0120-27-4185), and a search button for self-storage units. Below the navigation bar, a main banner features a video player showing a storage facility. To the right of the video, a search section titled '都道府県から探す' (Search by Prefecture) includes a map of Japan and buttons for various regions: 近畿 (大阪, 兵庫, 滋賀, 三重), 中国 (岡山, 山口), 九州・沖縄 (福岡, 熊本, 宮崎, 沖縄), 四国 (香川), 関東 (東京, 神奈川, 千葉, 埼玉, 栃木, 茨城, 群馬), and 中部 (静岡). Below the search section is a keyword search bar with a search button and a button for '現在地から探す' (Search from current location). A vertical 'お問い合わせ' (Contact Us) button is on the right. At the bottom, there are three promotional banners: 'オフィスガレージ' (Office Garage), 'キャンプ用品を賢く収納しよう' (Wise storage of camping gear), and 'お客様インタビュー' (Customer Interview).

## 1. コンテナ型トランクルーム出店強化

➡ 年度計画23店舗の内19店舗を出店済み  
さらに6店舗が建築確認申請済み

	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	累計
出店数	2	3	3	1	1	2	0	3	4	19
部屋数	76	111	105	52	63	91	0	99	122	719

## 2. 木造建築などの検討

➡ 世田谷池尻トランクルーム(2025年1月売却予定)

## 3. ビルイン型出店の強化

➡ 新宿フロントタワートランクルーム(10月7日OPEN)



1 2025年1月期第3四半期決算の概要

2 各事業の状況

3 2025年1月期重点施策の進捗

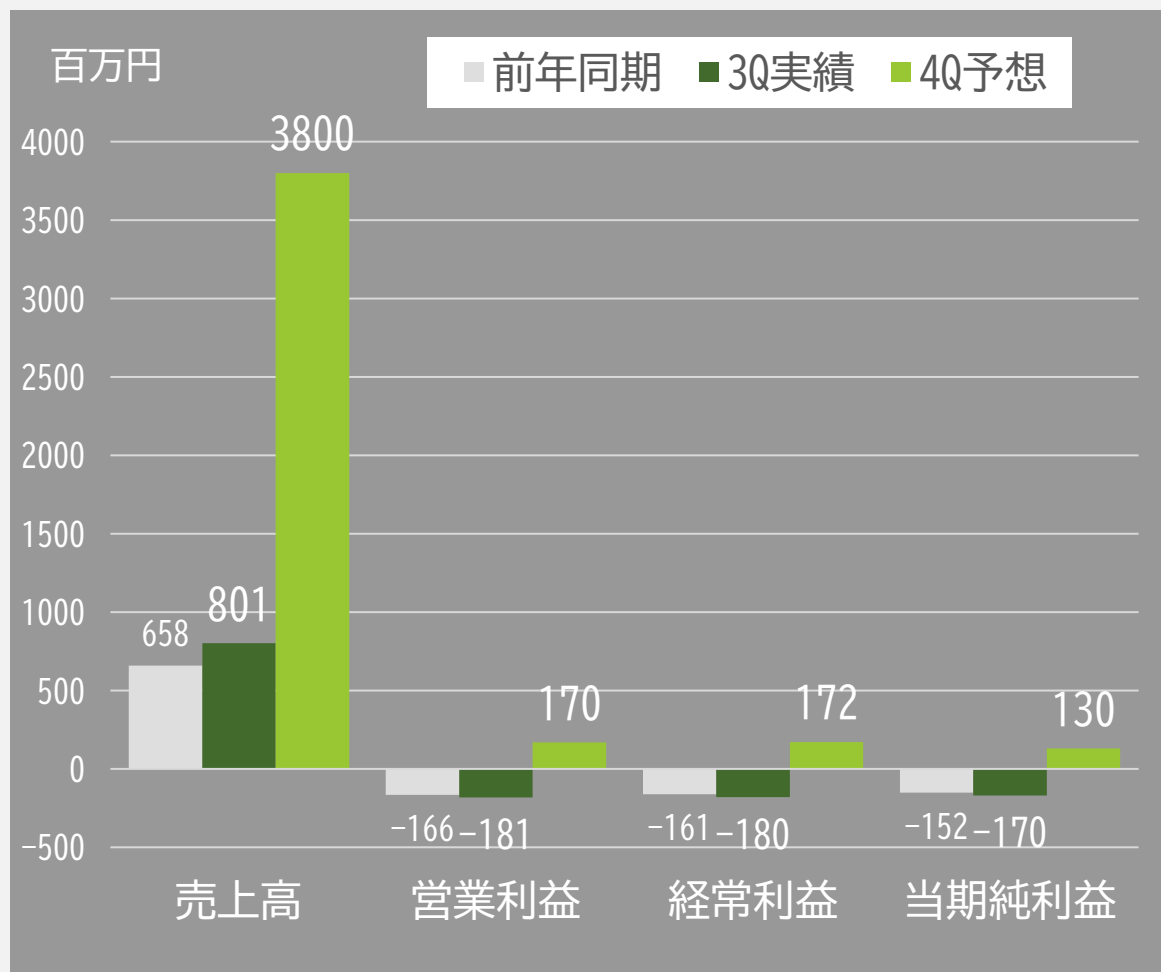
4 2025年1月期の見通し



## 3Qは想定通りで着地 4Q純利益を算定中

### 目指す売上損益

(百万円)	2025/1 計画	前年比
売上高	3,800	114.3%
売上総利益	623	116.7%
販管費	453	118.3%
営業利益	170	112.7%
当期純利益	130	119.2%



## 株式会社ストレージ王

窓口 株式会社ストレージ王 管理部

E-mail [contact\\_corp@storageoh.jp](mailto:contact_corp@storageoh.jp)

URL <https://www.storageoh.co.jp/>

(サービスサイト <https://www.storageoh.jp/> )

本資料の作成に当たり、当社は当社が入手可能な統計等第三者情報についての正確性や完全性に依拠し、前提としていますが、その正確性あるいは完全性について、当社は何ら表明及び保証するものではありません。

また、発表日現在の将来に関する前提や見通し、計画に基づく予想が含まれている場合がありますが、これらの将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社として、その達成を約束するものではありません。当該予想と実際の業績の間には、経済状況の変化やお客様のニーズ及び嗜好の変化、他社との競合、法規制の変更等、今後のさまざまな要因によって、大きく差異が発生する可能性があります。