

2024年12月13日

各位

会社名 大友ロジスティクスサービス株式会社
(コード番号 9149 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 松村 豊人
問い合わせ先 執行役員経理部長 松島 義之
電話番号 03-5245-3001
URL <https://www.otomo-logi.co.jp>

固定資産の取得（新倉庫建設）に関するお知らせ

当社は、2024年12月13日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得について決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、自動車・建設用機械・産業用機械等の工業部品の物流に特化した独自の全国物流ネットワーク「OLS (Otomo Logistics Service)」の構築を進めております。

今般、顧客の増加に伴う取引量の拡大に対応するため、新たな倉庫を、滋賀県彦根市（以下、「倉庫1」という）及び静岡県浜松市（以下、「倉庫2」という）に建設することといたしました。

2. 取得資産の概要

①倉庫1

(1) 名称	滋賀営業所 彦根倉庫
(2) 用途	倉庫設備
(3) 所在地	滋賀県彦根市大堀町字上若光寺365番1、375番1
(4) 面積	建築延べ面積 16,282 m ²
(5) 取得価額	2,950,000 千円
(6) 資金計画	金融機関からの借入予定（詳細決定次第お知らせいたします。）

②倉庫2

(1) 名称	豊橋営業所 浜松倉庫
(2) 用途	倉庫設備
(3) 所在地	静岡県浜松市浜名区都田町7708番-36、4
(4) 面積	建築延べ面積 9,282 m ²
(5) 取得価額	1,605,000 千円
(6) 資金計画	金融機関からの借入予定（詳細決定次第お知らせいたします。）

3. 工事代金の支払先

①倉庫 1

(1) 名称	中村土建株式会社	
(2) 所在地	栃木県宇都宮市大曾 4 丁目 10 番 19 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 渡邊 幸雄	
(4) 事業内容	総合建設業	
(5) 資本金	48,000 千円	
(6) 設立年月日	1948 年 4 月 5 日	
(7) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	該当事項はございません。
	人的関係	該当事項はございません。
	取引関係	該当事項はございません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はございません。

(注) 純資産・総資産・大株主及び持株比率につきましては、先方の意向を踏まえ、非開示とさせていただきます。

②倉庫 2

(1) 名称	大和ハウス工業株式会社	
(2) 所在地	大阪府大阪市北区梅田 3 丁目 3 番 5 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 芳井 敬一	
(4) 事業内容	建設業	
(5) 資本金	162,216 百万円	
(6) 設立年月日	1947 年 3 月 4 日	
(7) 総資産	6,533,721 百万円(2024 年 3 月末時点)	
(8) 純資産	2,523,762 百万円(2024 年 3 月末時点)	
(9) 大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 持株比率 15.64%(2024 年 3 月末時点)	
(10) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	該当事項はございません。
	人的関係	該当事項はございません。
	取引関係	該当事項はございません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はございません。

4. 取得の日程

①倉庫 1

(1) 取締役会決議	2024 年 12 月 13 日
(2) 着工及び工事期間	2025 年 7 月～2026 年 4 月
(3) 物件引渡日	2026 年 4 月予定

②倉庫 2

(1) 取締役会決議	2024 年 12 月 13 日
(2) 着工及び工事期間	2025 年 3 月～2026 年 2 月
(3) 物件引渡日	2026 年 2 月予定

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得に関して、2025年10月期の業績に与える影響は軽微なものを見込んでおります。今後、開示すべき事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

以 上