



2024年12月16日

各位

会社名 株式会社ロゴスホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 池田 雄一  
(コード番号: 205A 東証グロース市場)  
問合せ先 常務取締役 経理部部长 岩永 武也  
(TEL 011-600-1300)

### 坂井建設株式会社の株式の取得（子会社化）及び資金の借入れに関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、坂井建設株式会社の株式を取得し、子会社化すること及び当該株式取得に必要な資金の借入れについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 株式の取得の理由

当社は、2003年にロゴスホーム創業以来、「家づくりで幸せな家庭を世の中に増やす。」という想いのもと、厳しい自然環境でも快適に暮らせる高品質・高性能な家を、適正価格で提供するために、デジタルマーケティングとDXオペレーションを活用した注文住宅事業を展開しております。

坂井建設株式会社は、1948年に創業し、当初は公共土木・建築工事が主たる事業でありましたが、2006年に住宅事業を開始し、「洗練されたデザイン住宅を適正価格で提供する」をミッションとして、「ディテールホーム」に代表されるデザイン力の高いオリジナルの注文住宅ブランドを展開することで、現在は、新潟県内のハウビルダーとしてトップクラスの施工実績と高い認知度を有しております。

当社は、「日本の家づくりをつくる。」を理念に掲げ、市場規模の中長期的に縮小が見込まれるなか、全国の地方工務店をM&Aにより、地域に根付いたブランドや優れた技術を継承し、各社の強みと課題を補うことにより、「地域固有のブランド・ノウハウを活かす、日本一のアライアンス企業」を目指しております。当社のデジタルマーケティング、DXオペレーション、仕入調達力及び人材開発力と坂井建設株式会社のデザイン力とを相互に活用することで、新潟県域におけるシェア拡大や、グループ全体の住宅事業の強化に繋がることから、企業価値向上に資するものと判断し、坂井建設株式会社の全株式を取得することといたしました。

#### 2. 異動する子会社（坂井建設株式会社）の概要

(1)	名 称	坂井建設株式会社	
(2)	所 在 地	新潟県長岡市上塩 1400 番地 3	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 坂井 重栄	
(4)	事 業 内 容	新築注文住宅の設計・施工、住宅リフォーム・マンションリノベーション、不動産の仲介・売買、土木工事、マーケティング支援業務	
(5)	資 本 金	20 百万円	
(6)	設 立 年 月 日	1964 年 8 月 29 日（創業 1948 年 4 月）	
(7)	大株主及び持株比率	坂井 重栄 64% 坂井 義栄 30% 坂井 真理子 6%	
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
		人 的 関 係	該当事項はありません。

	取引関係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
決算期	2021年12月期	2022年12月期	2023年12月期	
純資産	692百万円	833百万円	1,046百万円	
総資産	2,840百万円	2,972百万円	2,689百万円	
1株当たり純資産	17,322円	20,849円	26,156円	
売上高	4,711百万円	6,599百万円	6,725百万円	
営業利益	106百万円	219百万円	320百万円	
経常利益	143百万円	252百万円	364百万円	
当期純利益	91百万円	151百万円	227百万円	
1株当たり当期純利益	2,291円	3,776円	5,682円	
1株当たり配当金	－円	250円	375円	

### 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	坂井 重栄、坂井 義栄、坂井 真理子
(2) 住所	新潟県長岡市、新潟県三条市、新潟県長岡市
(3) 上場会社と当該個人の関係	該当事項はありません。

### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0.0%)
(2) 取得株式数	40,000株 (議決権の数：40,000個)
(3) 取得価額	坂井建設株式会社の普通株式 2,941百万円 アドバイザー費用等(概算額) 178百万円 合計(概算額) 3,119百万円
(4) 異動後の所有株式数	40,000株 (議決権の数：40,000個) (議決権所有割合：100.0%)

### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	2024年12月16日
(2) 契約締結日	2024年12月16日
(3) 株式譲渡実行日	2024年12月26日(予定)

### 6. 資金の借入

#### (1) 借入の理由

坂井建設株式会社の株式取得及び付随する諸経費の調達を目的として、タームローンによる資金の借入を行うものであります。

#### (2) 借入れの内容

① 借入先	株式会社北洋銀行
② 借入金額	3,130百万円(予定)
③ 借入実行日	2024年12月26日(予定)
④ 借入期間	10年

⑤ 借入金利	前半5年：固定金利、後半5年：3ヶ月TIBOR+スプレッド
⑥ 返済方法	3ヶ月毎元金均等返済
⑦ 担保の有無	無担保

#### 7. 今後の見通し

本件株式取得による2025年5月期の当社連結業績に与える影響については、現在精査中であり、今後公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上

(参考) 当期連結業績予想(2024年7月12日公表分)及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2025年5月期)	37,164百万円	2,108百万円	2,060百万円	1,337百万円
前期連結実績 (2024年5月期)	31,714百万円	1,391百万円	1,358百万円	890百万円