



2024年12月16日

各位

会社名 株式会社 L e T e c h
(コード番号：3497 東証グロース)
住所 大阪府大阪市北区堂山町3番3号
代表者 代表取締役社長 宮地直紀
問合せ先 取締役経営企画本部長 松木 高茂
TEL. 06-6362-3355

販売用不動産取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は本日、販売用不動産取得のための資金借入について決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得物件及び借入の概要

所在地	大阪市浪速区
対象不動産	販売用収益レジデンス
借入金額	2,200百万円(予定)
売買契約締結日	2024年12月20日(予定)
不動産取得日	2025年1月31日(予定)
資金借入日	2025年1月31日(予定)

※物件購入先との守秘義務により、購入先及び取引内容の詳細等について公表を控えさせていただきます。

※当社と物件購入先との間に開示すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。

※物件購入先は当社の関連当事者に該当いたしません。

2. 今後の見通し

「1. 取得物件及び借入の概要」に記載の各項目は現時点での予定を記載しており、借入金融機関の決定及びスケジュール等が決定次第、改めてお知らせいたします。

なお、当社は本物件購入後に本物件の売却活動を行い、翌期以降の売上に寄与させていく予定です。本物件の売却価格は当社の2024年7月期における売上高の10%である1,479百万円以上となる見込みであります。

本物件購入による2025年7月期への影響は軽微であるため、公表中の2025年7月期通期の業績予想に修正はございませんが、今後開示すべき事象が生じた際は速やかに開示いたします。

以上