



2024年12月18日

各位

会社名 株式会社システムセル研究所
代表者名 代表取締役社長 清水 崇文
(コード番号: 7096 東証グロース)
問合せ先 執行役員管理本部長 谷 勝弘
(TEL. 03-6811-3235)

(開示事項の経過) 固定資産(土地) 取得価額の決定に関するお知らせ

2024年12月5日付「固定資産(土地)の取得に関するお知らせ」にて開示いたしました事業用地につきまして、取得価額が決定し、本日付で売買契約を締結しましたのでお知らせいたします。

1. 今回取得する資産の内容

(1) 所在地	神奈川県横浜市 ※相手先の意向により、物件の引渡しが完了するまで詳細の公表を控えております。
(2) 土地面積	約1,700 m ²
(3) 取得価額	387,000,000 円
(4) 取得資金	借入により充当(脱炭素推進支援ローン)
(5) 現況	建物が現存していますが、新施設着工時に解体予定であります。

2. 取得の日程

(1) 売買契約締結日	2024年12月18日
(2) 物件引渡期日	2025年2月末(予定)

3. 今後の見通し

今後発生する現存建物の解体費用及び新施設の取得価額につきましては未定であり、詳細は決定次第、開示いたします。

以上