



2024年12月20日

各位

会社名 東海染工株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 鷲 裕一  
 コード番号 3577 東証スタンダード市場  
 名証プレミアム市場  
 問合せ先 取締役管理部長 河西 勝  
 (TEL 052-856-8141)

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上ならびに業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2024年12月20日の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することを決議いたしました。また、直近の状況および当該固定資産譲渡に伴い、2024年10月30日に公表いたしました業績予想について修正いたしますのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 固定資産の譲渡及び特別利益の計上

##### (1) 譲渡の理由

経営資源の有効活用を図るため、遊休資産となった土地を譲渡することといたしました。

##### (2) 譲渡の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
土地 886.65 m <sup>2</sup> 兵庫県宝塚市南ひばりガ丘一丁目105番、106番、108番 兵庫県川西市南花屋敷四丁目414番3、415番1	※ 1	※ 1	74百万円 ※ 2	遊休資産

※1. 譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先との取決めにより公表を控えさせていただきます。

※2. 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係わる諸費用を控除した概算額であります。

##### (3) 譲渡先の概要

(1) 名 称	株式会社リノウエスト	
(2) 所 在 地	兵庫県宝塚市逆瀬川一丁目14番2号	
(3) 代 表 者	佐藤 慎二郎	
(4) 事 業 内 容	不動産の所有・売買・賃貸・仲介及び管理、その他	
(5) 資 本 金	10,000千円	
(6) 設 立 年 月 日	2005年11月30日	
(7) 純資産及び総資産	純資産	1,061,523千円
	総資産	3,458,728千円
(8) 大株主及び持株比率	株式会社ウイル	100%
(9) 当社との関係	資本・取引・人的関係	特記すべき事項はありません
	関連当事者への該当状況	特記すべき事項はありません

##### (4) 譲渡日程

(1) 取締役会決議日	2024年12月20日
(2) 契約締結日	2024年12月20日
(3) 物件引渡し日	2025年2月28日までに引渡し

(5) 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約 74 百万円は、2025 年 3 月期において特別利益に計上する見込みであります。

## 2. 業績予想の修正

(1) 2025 年 3 月期通期連結業績予想数値 (2024 年 4 月 1 日～2025 年 3 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回予想 (A)	13,900	260	260	50	15.83
今回予想 (B)	14,000	270	280	130	41.18
増減額 (B - A)	100	10	20	80	—
増減率 (%)	0.7	3.8	7.7	160.0	—
(ご参考)前期実績 (2024年3月期)	13,215	42	135	129	41.11

(2) 修正の理由

2025 年 3 月期通期の連結業績予想数値につきましては、当該固定資産譲渡に伴う特別利益の計上に加え、海外染色加工事業が堅調に推移しており、2024 年 10 月 30 日に公表の予想を上回る見込みであります。

(注) 上記に記載した予想数値は、現時点での入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、今後様々な変動要因により、実際の業績が上記数値と異なる可能性があります。

以 上