



2024年12月20日

各 位

会社名 株式会社オルツ
代表者名 代表取締役社長 米倉千貴
(コード番号：260A 東証グロース)
問合わせ先 取締役CFO 日置友輔
TEL. 03-6455-4677

(開示事項の経過) 子会社設立及び新たな事業の開始に関するお知らせ

2024年11月19日付で公表いたしました「子会社設立及び新たな事業の開始に関するお知らせ」に関して、子会社設立手続きが完了いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。
なお、確定に伴う変更箇所には下線を付しております。

1. 子会社設立の目的及び新たな事業開始の趣旨

当社は、「個人の記憶の永遠化・意思の再現・個人の価値の最大化により自律社会の実現を加速させるパーソナル人工知能」の開発を目指し、「ラボロからオペラへ」と「私たちの存在を永遠にする」の2つをミッションに掲げ、創業時より一貫して「P.A.I.」（パーソナル人工知能）の研究開発を続けています。「P.A.I.」とは、私たち自身の意思をデジタル化し、それをクラウド上に配置してあらゆるデジタル作業をそのクローンにさせることを目的としたAIであり、当社は、全ての人が自分のAIを持つことによって、労働（Lavoro）から解放され、アーティスティックな営み（Opera）に没頭することができる世界を実現することを目指しています。

この度、当社が開発・提供するクローンマッチング技術を活用した「CloneM&A」や「CloneHR」に続くクローンマッチングサービスの一環として、新たに不動産マッチング事業「Clone RE Matching（クローン・アールイー・マッチング）」の開始と、本事業を行うための子会社「株式会社オルツREキャピタル」を設立いたします。

当社は、これまで人材紹介やM&A仲介領域でのAIクローン技術の提供・活用を進め、クローンマッチングの実績を積み重ねてまいりました。高齢化と住宅環境へのニーズの多様化が進む中、既存資源を有効活用することにより、便利で快適な住宅の再生・流通を推進する「Clone RE Matching」事業は、不動産仲介のAI化を目指し、当社のClone Matching技術を最大限に活用するものです。本事業を推進するための子会社「株式会社オルツREキャピタル」を設立して「Clone RE Matching」事業に取り組むことといたしました。

具体的には、クローンマッチング技術を活用した物件情報探索を行います。クライテリア（評価や判断を行う際の基準や指標）を設定することで、人間に代わってAIが24時間365日、希望条件に合致する物件を探索し、ピックアップします。また、売価や成約事例などのマーケット情報をリアルタイムで収集・分析し、対象エリア及び物件の適正な市場価格（将来予測を含む）を算出することで、買取査定に活用します。

当社は、AI技術を駆使して不動産業界に新たな価値を提供し、より効率的で効果的な不動産取引を実現することを目指してまいります。

2. 新設する子会社の概要

(1) 名称	株式会社オルツREキャピタル
(2) 所在地	東京都港区六本木六丁目1番20号 六本木電気ビル
(3) 代表者の役職・氏名 ・略歴	代表取締役 塚本 拓 略歴 2008年4月 みずほ信託銀行株式会社 入社

	<p>不動産信託の受託業務、不動産アセットマネジメント業務、不動産売買仲介業務等に従事</p> <p>2015年7月 <u>PAGインベストメント・マネジメント株式会社</u> 入社</p> <p>不動産私募ファンドの運用、REIT組成並びに東証REIT市場への上場、物件取得や期中運用業務に従事</p> <p>2024年4月 <u>MIRARTH不動産投資顧問株式会社</u> 転籍</p> <p>2024年12月 <u>株式会社オルツ</u> 入社</p> <p><u>株式会社オルツREキャピタル</u> 代表取締役就任</p>	
(4) 事業内容	AIを活用した不動産マッチングシステムの開発、及び中古住宅買取再販事業	
(5) 資本金	1,000万円	
(6) 設立年月日	2024年12月19日	
(7) 大株主及び持株比率	当社 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社100%出資の子会社として設立しました。
	人的関係	当社の代表取締役社長である米倉千貴、取締役CFOである日置友輔及び当社の従業員が当該子会社の取締役を、当社従業員が当該子会社の監査役を兼務する予定です。
	取引関係	現時点における該当事項はありません。

3. 当該事業の開始のために特別に支出する金額及び内容

新たな事業を行う新会社設立にあたり、資本金1,000万円及び資本準備金1,000万円の合計2,000万円を支出いたします。

4. 日程

- | | |
|-------------|---------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2024年11月19日 |
| (2) 会社設立日 | 2024年12月19日 |
| (3) 事業開始日 | 2025年 1月中（予定） |

5. 今後の見通し

本子会社の設立に伴い、今期の業績に与える影響は軽微であると見込んでおりますが、中長期的に当社の業績向上に資するものと考えています。なお、今後事業の大幅な状況変化によって財務的影響が生じる場合には、明らかになった時点で速やかに開示いたします。

なお、当該子会社の設立に伴い、2025年12月期より、当社は従来の単体決算から連結決算に移行する予定です。

以上