



2024年12月23日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号: 3772 東証スタンダード)
問合せ先 企 画 部 長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

第 2 号 不動産セキュリティ・トークン・オファリングの組成にともなう 不動産信託受益権の譲渡ならびにアセットマネジメント契約に関するお知らせ ～イビス大阪梅田～ (開示事項の経過)

2024年11月19日付¹で開示いたしました掲題案件につきまして、当社が出資いたしましたファンド（以下、「譲受ファンド」）より本日「イビス大阪梅田」を対象とした不動産信託受益権の譲受が完了した旨の通知を受領いたしました。

譲受ファンドは三井物産デジタル・アセットマネジメント株式会社ならびに三菱UFJ信託銀行株式会社と協業しセキュリティ・トークン・オファリング²方式による資金調達を前提としておりましたが、本日募集・発行が完了しております。

本件が今期の当社連結業績に与える影響については、2024年8月14日付で公表しております「2025年3月期通期連結業績予想及び配当予想に関するお知らせ」にてお示した、今期の通期業績予想に織り込んでおります。

以上

※本書面は「第2号不動産セキュリティ・トークン・オファリングの組成にともなう不動産信託受益権の譲渡ならびにアセットマネジメント契約に関するお知らせ ～イビス大阪梅田～」について公表することを目的としたプレスリリースであり、日本国内外を問わず個別の金融商品等への募集・勧誘を目的とするものではありません。

¹ 「第2号不動産セキュリティ・トークン・オファリングの組成にともなう不動産信託受益権の譲渡ならびにアセットマネジメント契約に関するお知らせ ～イビス大阪梅田～」

<https://pdf.irpocket.com/C3772/Bv1s/L9rJ/c9zy.pdf>

² セキュリティ・トークン・オファリング (STO)
信託受益権にかかる証券情報・取引情報を、デジタル技術を用いて管理するもの