



2024年12月23日

各位

会社名 株式会社ストレージ王  
代表者名 代表取締役 荒川 滋郎  
社長執行役員  
(コード番号: 2997 東証グロス)  
問い合わせ先 取締役 執行役員 水村 健次  
管理部長  
TEL. 047-314-1981

### 販売用不動産の売却並びに借入金の返済に関するお知らせ

当社は、2024年12月23日、下記のとおり販売用不動産の売却を決定しましたのでお知らせいたします。また、当該不動産の取得に際し調達した借入金の返済についても実施しますので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 売却物件の概要

物件名	所在	建物延床面積	土地敷地面積
天王町トランクルーム	神奈川県横浜市	669.06 m <sup>2</sup>	155.08 m <sup>2</sup>
世田谷池尻トランクルーム	東京都世田谷区	289.41 m <sup>2</sup>	136.80 m <sup>2</sup>

天王町トランクルームについて、当該不動産売買契約における売却価格は、当社の直前会計年度(2024年1月期)の売上高(3,325百万円)の10%以上となります。売却先は事業法人1社となります。売却価格および売却先等につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、詳細の公表を控えさせていただきます。

なお、売却先と当社の間では、賃貸借契約による取引がありますが、記載すべき資本関係、人的関係はございません。また、売却先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

世田谷池尻トランクルームについて、当該不動産売買契約における売却価格は、当社の直前会計年度(2024年1月期)の売上高(3,325百万円)の10%未満となります。売却先は事業法人1社となります。売却価格および売却先等につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、詳細の公表を控えさせていただきます。

なお、売却先と当社の間では、管理委託契約による取引がありますが、記載すべき資本関係、人的関係はございません。また、売却先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

#### 2. 売却の日程

	契約締結日	物件引渡日
天王町トランクルーム	2024年12月23日	2024年12月23日

世田谷池尻トランクルーム	2024年12月24日(予定)	2025年1月17日(予定)
--------------	-----------------	----------------

### 3. 借入金の概要

区分	長期借入金/短期借入金	短期借入金
借入先	三菱UFJ銀行	千葉興業銀行
借入金額合計	432.3百万円	193.9百万円
借入実行日	(長期) 2023年10月20日 (長期) 2024年3月15日 (短期) 2024年7月29日 (短期) 2024年12月11日	2024年4月19日 2024年7月19日 2024年8月23日
返済日	2024年12月23日	2025年1月予定
担保の有無	有	有
該当する販売用不動産	天王町トランクルーム	池尻トランクルーム

### 4. 今後の見通し

本物件の売却が当社の業績に与える影響につきましては、本日適時開示した「特別損失の計上及び2025年1月期の業績予想の修正に関するお知らせ」に織り込み済みです。

以 上