

2024年12月24日

各位

会社名 株式会社Livenup Group  
代表者名 代表取締役社長 二川 良介  
代表取締役社長 玉川 暁郎  
(コード番号: 2977 TOKYO PRO Market)  
問合せ先 取締役管理部長 岩倉 一生  
TEL 03-5418-5100  
URL <https://www.livenup.co.jp/>

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

株式会社 Livenup Group (本社: 東京都港区、代表取締役社長 二川 良介、代表取締役社長 玉川 暁郎、以下「当社」) は、本日、以下のとおり、当社孫会社であるシルクル2 合同会社が、販売用不動産を売却することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 販売用不動産の内容

所在地	種類	地積
東京都杉並区	土地及び建物	土地 165.13 m <sup>2</sup> 、建物 459.16 m <sup>2</sup>

#### 2. 売却先及び取引の概要

売却先は国内の一般事業法人1社ですが、売却先との守秘義務により、売却先詳細及び取引の詳細、売却金額については公表を控えさせていただきます。なお、売却金額は当社の直近事業年度(2024年9月期)の連結売上高の10%以上に相当する額であります。

また、当社と売却先の間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき項目はありません。

#### 3. 売却の日程

売買契約締結日: 2024年12月24日  
引渡日および代金決済日: 2025年2月末(予定)

#### 4. 今後の見通し

本取引による業績への影響につきましては、2024年11月14日公表の「2024年9月期決算短信〔日本基準〕(連結)」の2025年9月期の連結業績予想に織込み済みであります。

以上