



2024年12月24日

各 位

会 社 名 株式会社グローバルス  
(コード番号 193A TOKYO PRO Market)  
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 賢一  
問 合 せ 先 執行役員経営管理部長 竹谷 治郎  
T E L 0 3 - 5 7 2 0 - 7 2 5 0  
U R L <https://gro-bels.co.jp/>

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日、下記の販売用不動産の売却を決定いたしましたので、お知らせ致します。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

所 在 地：東京都千代田区  
物件の種類：土地、建物  
敷地面積：169.08 m<sup>2</sup> (公簿)  
延床面積：966.45 m<sup>2</sup> (公簿)  
構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建

#### 2. 売却日程

契約締結日：2024年12月25日 (予定)  
決済・引渡日：2025年2月末 (予定)

#### 3. 売却先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、売却先及び売却価格については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は直前事業年度(2024年3月期)の売上高の10%以上に相当する見込みです。なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。また取引関係はなく、属性についても問題はありません。

#### 4. 今後の見通し

現時点において、本物件の売却による 2025 年 3 月期の業績予想に変更はありません。また、今後開示すべき事象が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上