



2024年12月24日

各 位

会社名 株式会社バルニバービ
代表者名 代表取締役佐藤裕久
(コード番号: 3418、東証グロース)
問合せ先 取締役 管理本部長 宮下 大輔
電話番号 06-4390-6544

**(開示事項の経過) 淡路島南岸エリア (南あわじ市阿万) における
宿泊施設の新規出店及び固定資産の取得に関するお知らせ**

当社は、2024年7月26日に「淡路島南岸エリア (南あわじ市阿万) における新規出店(ホテル)に関する方針決定のお知らせ」において公表しましたとおり、本日開催の取締役会において、新規出店及び固定資産の取得を決議いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

当社は、2024年7月26日に「淡路島南岸エリア (南あわじ市阿万) における新規出店(ホテル)に関する方針決定のお知らせ」において公表しましたとおり、兵庫県南あわじ市阿万において新たなホテルを2026年7月に開業いたします。南あわじ市阿万エリアの自然環境を最大限に活用し、訪れるお客様に心身のリフレッシュと安らぎを提供するリトリートの間としての価値を追求します。海、山、緑に囲まれた環境で、日常から解放された自然と一体となった体験を提供し、心と体の癒しを促進すると共に、最新技術を取り入れ、自然との調和を最優先に進化し続ける施設として、持続可能な運営を行ってまいります。

1. 本件の概要

店 舗 名 : 未定
業 態 : ホテル
所 在 地 : 兵庫県南あわじ市阿万東町字汐崎 1643-2
総投資額 : 1,434 百万円 (資金は借入金 8 億、残りを自己資金で調達する予定です)
出店面積 : 延床面積 1081.71 m²
出店時期 : 2026 年 7 月
報告セグメント : エステートビルドアップ事業

2. 今後の見通し

2025 年 7 月期の業績予想に変更はありません。当該新規出店及び固定資産の取得が当社連結決算へ大きな影響を与える場合には、確定した段階で、速やかに公表いたします。

以上