



各 位



2024年12月25日

会社名 株式会社 fantasista
代表者名 代表取締役社長 田野 大地
(コード: 1783 東証スタンダード)
問い合わせ先 管理本部長 大森 健史
(TEL 03-5572-7848)

(開示事項の経過) 当社連結子会社による販売用不動産(大阪・京都 計4件)のうち、京都市中京区の販売用不動産の売買契約の締結に関するお知らせ

当社連結子会社NC MAX WORLD株式会社(代表者: 布山 高士 以下、「NCM社」という。)は、本日開催の当社取締役会及びNCM社取締役会での決議に基づき、下記の物件に関して売買契約を締結致しましたので、お知らせいたします。

尚、2024年7月12日付、「当社連結子会社による販売用不動産(大阪・京都 計4件)の売買契約締結に関するお知らせ」にて公表していたとおり、販売用不動産(大阪・京都 計4件)のうち、当物件は継続して売却候補先の検討をしていた最後の物件であり、当物件の売買契約の成立をもって4物件全ての売買契約が完了したことになりますこともお知らせします。

記

1. 売買契約を締結することになった販売用不動産

所在地	物件概要	土地面積	延床面積
京都市中京区	土地・建物	893.55 m ² (約 270.29 坪)	684.96 m ² (207.20 坪)

※2024年9月期の売上高の10%以上又は経常利益・親会社株主に帰属する当期純利益の30%以上となります。

今回売買契約を締結した物件は、京都の河原町通り沿いにある商業施設「河原町オーパ」の向いに位置し、京都を代表する主要駅である四条河原町駅から徒歩3分、祇園四条駅から徒歩5分圏内に位置しているなど、将来性と発展性を備えた関西エリアでも屈指の希少性の高い物件であります。商業、ホテル用地として売却交渉を進めて参りましたが、この度、大和ハウス工業株式会社様への売却が確定しましたので、お知らせいたします。

周辺には、観光名所、商業施設、娯楽施設等が高密度に集積していることから、通勤者、買い物客、観光客等、多くの国内外の人々が訪れるエリアに位置しています。2023年以降、新型コロナウイルス感染症5類への移行を契機として、人々の往来が活発化し、特にインバウンド需要が活況を呈しているエリアでもあることから、当該物件の周辺エリアは都市観光拠点として今後益々発展していくことを想定しております。

2. 日程

決済・引渡日	2024年12月26日
--------	-------------

3. 売却先の概要

売却先と NCM 社及び当社グループとの間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 今後の見通し

本件販売用不動産の売却は、2025年9月期連結業績に織り込み済です。

以 上

<ご参考>

過去の開示状況

- ・2024年7月12日付、適時開示「当社連結子会社による販売用不動産（大阪・京都 計4件）の売買契約締結に関するお知らせ」
- ・2024年9月27日付、適時開示（開示事項の経過）「当社連結子会社による販売用不動産（大阪・京都 計4件）の仕入決済完了及び当該販売用不動産一部売却のお知らせ」