



2024年12月26日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
(コード番号: 8927 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治  
(電話番号 03-5434-7653)

## 新規融資による開発事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都品川区荏原において、開発事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。  
本物件の購入にあたって、「東日本銀行」より新規の融資（取得価額の61%）を受けております。

本物件は、当社の賃貸マンション開発事業ブランド『ELFARO(エルファーロ)』シリーズ「(仮称)エルファーロ武蔵小山Ⅱ」としてご提供させていただく予定であります。

### 記

#### 1. 仕掛販売用不動産の概要

##### (1) 取得の理由

本物件は、東京都心・横浜方面へのアクセスに優れながら、等々力緑地や多摩川など豊かな自然も身近に感じられる東急目黒線「武蔵小山」駅より徒歩10分の好立地に位置しております。駅周辺は、複数の大型商業施設が開発されて生活便も整えられており、このような都心の利便性と良好な住環境に在ることなどから、本物件が当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

##### (2) 物件概要

所在地：東京都品川区荏原五丁目259番6（地番）

敷地面積：171.94㎡（公簿）

交通：東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩10分、「西小山」駅 徒歩7分

##### (3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えて頂きますが、仕入価格は当社の最近事業年度（2024年7月期）末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に与える影響は軽微であります。今後、重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03-5434-7653

以 上