

2024年12月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
投資法人みらい  
代表者名 執行役員 菅沼通夫  
(コード番号:3476)  
資産運用会社名  
三井物産・イデラパートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫  
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上田晋寛  
TEL: 03-6632-5960

### 資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）が、2024年12月16日付「資金の借入に関するお知らせ」で公表した資金の借入（以下「本件借入」といいます。）について、本日下記のとおり金利が決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 資金の借入（金利決定）の内容

借入先	借入金額	利率	期間	借入日	返済期日
株式会社三菱 UFJ 銀行	10億円	1.12625%	3年	2024年12月30日	2027年12月30日

#### 2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、2024年7月26日に提出した有価証券報告書の「第一部ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>

(参考プレスリリース)

2024年12月16日付「資金の借入に関するお知らせ」