



2025年1月6日

各位

会社名 株式会社東武住販
代表者名 代表取締役社長 荻野 利浩
(コード番号: 3297 東証スタンダード・福証Q-Board)
問合せ先 取締役経理部長 河村 和彦
(電話番号: 083-222-1111)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、2024年7月11日に公表しました2025年5月期第2四半期(中間期)(2024年6月1日~2024年11月30日)の業績予想を下記の通り修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

業績予想の修正について

1. 2025年5月期第2四半期(中間期)個別業績予想数値の修正(2024年6月1日~2024年11月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	中間純利益	1株当たり 中間純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	3,500	130	130	90	33.20
今回修正予想(B)	4,017	183	182	121	44.78
増減額(B-A)	517	53	52	31	
増減率(%)	14.8	40.8	40.0	34.4	
(ご参考) 前期第2四半期実績 (2024年5月期第2四半期)	3,200	85	85	59	21.84

2. 修正の理由

2025年5月期第2四半期(中間期)は、保有期間の長期化した自社不動産を積極的に売却したことから、自社不動産販売件数が230件と当初予想(2024年7月11日開示、以下同じ。)の215件を15件上回るとみられる他、800万円未満の中古住宅の売買に係る仲介手数料の規制緩和を受けて仲介手数料収入が増加したため、売上高も4,017百万円と当初予想の3,500百万円を上回る見通しです。利益面では、前述の通り売上高が当初予想を上回る見通しであることから、営業利益、経常利益及び中間純利益いずれも当初予想を上回り、上記表の通りと予想しております。

なお、2025年5月期通期の業績予想につきましては、金利の動向を含め今後の経済環境が不透明であること等から、据え置くことといたします。

※本資料に記載されている予想数値は、現時点において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以上