



2025年1月6日

各 位

会 社 名 地盤ネットホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 荒川 高 広
(コード番号：6072 東証グロース)
問 合 せ 先 取締役管理本部長 玉 城 均
(TEL. 03-6265-1834)

一般社団法人ハウスランティの事業取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、2025年1月6日開催の臨時取締役会において、一般社団法人ハウスランティ及びハウスワランティグループ各社の「地盤調査・解析・保証及び各種コンサルタント等」の事業を取得するため、一般社団法人ハウスランティ代表理事 森田靖英氏が事業譲受のために設立予定である新会社「株式会社ハウスランティ（仮称）」の全株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 株式取得の理由

当社グループの主要な事業領域である住宅市場では、国内の新設住宅着工戸数（※1）の減少が続いており、先行きが不透明な状況です。加えて、地盤補償業界では価格競争が激化し、収益率の低下が大きな課題となっております。このような状況に対応するため、当社グループでは、2025年3月期から2027年3月期までの中期経営計画に基づき、収益の最大化を実現するための成長戦略を掲げ、事業推進に取り組んでおります。

この成長戦略の一環として、当社と一般社団法人ハウスランティは、長期的かつ安定的な地盤補償サービスの提供を目的に、地盤業界全体の収益構造改革を推進するべくグループ化に合意いたしました。

また、お互いに単独で10%前後の市場シェアに留まり事業を継続するよりも、グループ化により約20%まで拡大する市場シェアを活用し、スケールメリットを生かし、より効率的なサービス提供やコスト削減を図り、さらなる利益向上を目指すべきと判断いたしました。

（※1）国土交通省「建築着工統計調査報告」より、当社グループの事業領域である持家、分譲住宅（一戸建て）の戸数を合算して、新設住宅着工戸数としております。

2. 今後の展開について

一般社団法人ハウスランティ代表理事 森田靖英氏が「株式会社ハウスランティ（仮称）」を新設し、一般社団法人ハウスランティ・シールドエージェンシー株式会社・株式会社優良住宅地盤の会・ジーオン株式会社の全事業を「株式会社ハウスランティ（仮称）」に譲渡します。その後、当社にて「株式会社ハウスランティ（仮称）」の全株式を取得いたします。

森田氏には継続して代表を担っていただき、更なる事業拡大を目指してまいります。

3. 異動する新設会社の概要

(1) 名称	株式会社ハウスワランティ (仮称)		
(2) 所在地	東京都墨田区両国3丁目25番5号 JEI 両国ビル11階		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 森田靖英		
(4) 事業内容	地盤保証事業及び各コンサルティング業		
(5) 資本金	10百万円		
(6) 設立予定日	2025年2月(予定)		
(7) 決算期	3月		
(8) 大株主及び持株比率	森田靖英(100.0%)		
(9) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	当社役員が当該会社の役員を兼任予定	
	取引関係	該当事項はありません。	

※新設のため、前年度までの決算数値は記載していません。

※会社設立後、株式譲渡日までに以下4社の事業用資産・負債を譲り受ける予定です。

4. 新設会社に事業を譲渡する各会社の概要

(1) 名称	一般社団法人ハウスワランティ			
(2) 所在地	東京都墨田区両国3丁目25番5号 JEI 両国ビル11階			
(3) 代表者の役職・氏名	代表理事 森田靖英			
(4) 事業内容	地盤保証事業及び各コンサルティング業			
(5) 設立年月日	2009年7月			
(6) 決算期	3月			
(7) 基金の額	-			
(8) 出資者と出資比率	-			
(9) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係			
	取引関係			
	決算期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期
	純資産	813百万円	769百万円	801百万円
	総資産	981百万円	945百万円	975百万円
	売上高	1,396百万円	1,222百万円	1,261百万円
	営業利益	47百万円	▲15百万円	48百万円
	経常利益	27百万円	▲38百万円	39百万円
	当期純利益	16百万円	▲44百万円	32百万円

※単体決算書の報告数値(中小企業の会計に関する指針により作成)を記載しております。

※基金制度は採用していないため、(7)(8)は-表記としております。

(1) 名称	シールドエージェンシー株式会社		
(2) 所在地	東京都墨田区両国3丁目25番5号 JEI 両国ビル11階		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 森田靖英		
(4) 事業内容	地盤保証事業		
(5) 設立年月日	2002年3月		
(6) 決算期	1月		
(7) 資本金	35百万円		
(8) 出資者と出資比率	森田 靖英(28.6%) 株式会社トラバース(8.6%) 千代田ソイルテック株式会社(8.6%) その他(54.3%)		

(9) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係			
	取引関係			
決算期	2022年1月期	2023年1月期	2024年1月期	
純資産	53百万円	89百万円	95百万円	
総資産	657百万円	669百万円	694百万円	
売上高	167百万円	146百万円	91百万円	
営業利益	39百万円	43百万円	16百万円	
経常利益	44百万円	37百万円	8百万円	
当期純利益	44百万円	36百万円	6百万円	

※単体決算書の報告数値を記載しております。

※ハウスマランティグループ間の債権債務残高及び取引高が含まれております。

※出資者を取りまとめの上、新設会社に譲渡予定です。

(1) 名称	株式会社優良住宅・地盤の会			
(2) 所在地	東京都墨田区両国3丁目25番5号 JEI 両国ビル11階			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 森田靖英			
(4) 事業内容	経営コンサルティング業務			
(5) 設立年月日	2015年6月			
(6) 決算期	8月			
(7) 資本金	30百万円			
(8) 出資者と出資比率	森田 靖英 (100.0%)			
(9) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係			
	取引関係			
決算期	2021年8月期	2022年8月期	2023年8月期	
純資産	17百万円	26百万円	30百万円	
総資産	23百万円	30百万円	36百万円	
売上高	48百万円	51百万円	48百万円	
営業利益	10百万円	9百万円	4百万円	
経常利益	10百万円	9百万円	4百万円	
当期純利益	10百万円	9百万円	4百万円	

※単体決算書の報告数値を記載しております。

※ハウスマランティグループ間の債権債務残高及び取引高が含まれております。

(1) 名称	ジーオン株式会社			
(2) 所在地	東京都墨田区両国3丁目25番5号 JEI 両国ビル11階			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小川隆志			
(4) 事業内容	経営コンサルティング業務			
(5) 設立年月日	2015年6月			
(6) 決算期	3月			
(7) 資本金	10百万円			
(8) 出資者と出資比率	森田 靖英 (100.0%)			
(9) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係			
	取引関係			
決算期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期	
純資産	8百万円	8百万円	8百万円	
総資産	8百万円	8百万円	8百万円	
売上高	-	-	-	

営 業 利 益	0 百万円	0 百万円	0 百万円
経 常 利 益	0 百万円	0 百万円	0 百万円
当 期 純 利 益	0 百万円	0 百万円	0 百万円

※直近3年間は事業活動を行っておりませんが、事業に必要な許認可を有しているため譲渡対象としております。

※単体決算書の報告数値を記載しております。

5. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏 名	森田 靖英
(2) 住 所	東京都江東区
(3) 上場会社と当該会社の関係	該当事項はありません

6. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異 動 前 の 所 有 株 式 数	0 株 (議決権の数：0 個) (議決権の所有割合：0.0%)
(2) 取 得 株 式 数	200 株 (議決権の数：200 個) (議決権の所有割合：100.0%)
(3) 取 得 価 額	株式取得費用 250 百万円 アドバイザー費用等 21 百万円 合計 271 百万円
(4) 異 動 後 の 所 有 株 式 数	200 株 (議決権の数：200 個) (議決権の所有割合：100.0%)

※株式取得費用は、財務デューデリジェンスの結果等を踏まえ、第三者算定機関の株価算定を元に検証し、合理的に算定しております。

また、負ののれんの発生は見込まれておりません。

※新設会社では事業用資産・負債のみ譲渡されるため、現時点で新設会社の純資産額は未定です。

7. 日 程

- (1) 取締役会決議日 2025 年 1 月 6 日
- (2) 契約締結日 2025 年 1 月 6 日
- (3) 株式譲渡実行日 2025 年 4 月 1 日 (予定)

8. 今後の見通し

本件が 2025 年 3 月期連結業績に与える影響は現在精査中であり、今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上