



2025年1月7日

各位

会社名 ファーストコーポレーション株式会社  
代表者 代表取締役社長 中村 利秋  
(コード番号 1430 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役経営企画室長 宮本 比都美  
(TEL 03-5347-9103)

## 販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の取得について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所在地	種類	地積(公簿)
東京都文京区	土地	988.82 m <sup>2</sup>

#### 2. 契約日及び引渡日

不動産売買契約締結日 2025年1月9日(予定)  
引渡日 2025年12月26日(予定)

#### 3. 取得先の概要及び取得価格

本物件の取得先及び取得価格につきましては、取得先との守秘義務に基づき公表を控えさせていただきますが、本物件の取得価格は、当社の直前連結会計年度(2024年5月期)の末日における純資産額の30%に相当する額以上かつ売上高の10%に相当する額以上となります。なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 4. 今後の見通し

本件による当社の2025年5月期の業績に与える影響につきましては軽微であります。

以上