

2025年1月8日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 西山 晃一
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山下 大輔
問合せ先 投資本部財務部部長 半田 由紀夫
(TEL. 03-3516-3370)

資金の借入及び期限前返済に関するお知らせ

本投資法人は、2025年1月8日に長期借入及び期限前返済について下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 長期借入

借入先	借入金額	利率*	実行予定日	借入・返済方法・ 担保・保証等	返済期日
株式会社三菱 UFJ 銀行	27 億円	0.614%	2025年1月10日	期日一括返済、 無担保・無保証	2026年1月14日

* 利率は小数点第四位以下を切り捨てて表示しています

2. 調達する資金の額、資金用途及び支出予定時期

① 調達する資金の額

27 億円

② 調達する資金の具体的な資金用途

2025年2月に期限が到来する長期借入のリファイナンス資金の一部

③ 支出予定時期

2025年1月

3. 期限前返済

借入先	借入金額	返済期日	期限前返済日	開示日
株式会社三菱 UFJ 銀行	30 億円	2025年2月28日	2025年1月10日	2019年2月27日

なお、本期限前返済による清算金は発生いたしません。



4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	5,000	5,000	0
長期借入金（変動金利）	64,000	64,000	0
長期借入金（固定金利）	477,300	477,000	▲300
投資法人債	40,000	40,000	0
合計	586,300	586,000	▲300

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入による返済等に関わるリスクに関して、2024年9月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上