

2025年1月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区新橋一丁目18番1号  
 日本リート投資法人  
 代表者名 執行役員 岩佐 泰志  
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名  
**SBI リートアドバイザーズ株式会社**  
 代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志  
 問合せ先 財務企画本部副本部長  
 兼 業務企画部長 石井 崇弘  
 (TEL: 03-5501-0080)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、本投資法人の資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)につき決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 本借入れの内容

借入 番号	借入先	借入 金額 (百万円)	利率	変動・ 固定の 区別	借入 実行日	借入 方法	返済期日	返済 方法	担保
094	株式会社 みずほ銀行	1,000	基準金利に 0.3300%を加 えた利率 (注1)	変動	2025年 1月20日	左記借入先を 貸付人とする 金銭消費貸借 契約に基づく 借入れ	2030年 1月21日	期限 一括 返済 (注2)	無担保 無保証

(注1) 利払日は、初回を2025年2月20日とし、その後は毎月20日(同日が営業日でない場合は翌営業日とします。)及び元本返済期日です。利払日に支払う利息に適用される基準金利は、直前の利払日(初回は借入実行日)の2営業日前の日における全銀協1か月日本円TIBORとなります。ただし、計算期間が1か月より長い場合もしくは1か月に満たない場合は、当該期間に適用する基準金利は、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。全銀協1か月日本円TIBORの変動については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のウェブサイト(<https://www.jbatibor.or.jp/>)をご確認ください。

(注2) 返済期日までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

##### 2. 調達する資金の額、使途及び支出時期

###### (1) 調達する資金の額

1,000百万円

###### (2) 調達する資金の具体的な使途

2025年1月20日に期限を迎える借入金(1,000百万円)の返済資金

###### (3) 支出時期

2025年1月20日

### 3. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

		本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
	短期借入金	—	—	—
	長期借入金	126,120	126,120	—
	借入金合計	126,120	126,120	—
	投資法人債	6,500	6,500	—
	有利子負債合計	132,620	132,620	—

(注) 短期借入金とは借入日から返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。長期借入金には1年以内に返済期限が到来する予定の借入金も含まれます。なお、百万円未満を切捨てて記載しています。

### 4. 今後の見通し

本借入れの実行による影響は軽微なため、2024年9月26日付「2024年12月期及び2025年6月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」にて公表いたしました2025年6月期(2025年1月1日～2025年6月30日)の運用状況の見通しに変更ありません。

### 5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに係るリスクに関して、2024年9月26日提出の有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載されています。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>