

2025年1月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)
 代表者名 執行役員 本多 邦美
 URL : <https://www.iif-reit.com/>
 資産運用会社名
 株式会社 K J R マネジメント
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 直 樹
 問合せ先 執行役員インダストリアル本部長 守 津 真 麻
 TEL : 03-5293-7091

資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（借換え）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

本投資法人は、本日、返済期限の分散を企図し、2025年1月31日に返済期限を迎える既存借入金の借換えを決定いたしました。

(i) 新規借入れの内容

借入期間	借入額 (百万円)	金利	利率 ^(注1)	借入金融機関	契約締結日	借入実行 予定日	返済期日	担保・ 返済方法
7.0年	1,300	固定	未定 ^(注2)	株式会社 三菱 UFJ 銀行	2025年 1月15日	2025年 1月31日	2032年 1月30日	無担保・無保証 期日一括返済

(注1) 利払日は、2025年3月31日を初回とし、以降、元本返済期日までの期間における毎年3月末日、6月末日、9月末日及び12月末日（各当該日が営業日以外の日に当たる場合には、その翌営業日とし、翌営業日が翌暦月となる場合は前営業日とします。）並びに元本弁済期日です。

(注2) 2025年1月15日に締結された金銭消費貸借契約に基づき、借入実行予定日までに利率が決定されます。なお、利率は決定次第お知らせいたします。

