

2025年1月17日

各 位

会社名 株式会社日本創発グループ  
代表者名 代表取締役社長 藤田 一郎  
(コード: 7814 東証スタンダード市場)  
問合せ先 管理本部 副本部長 西 哲也  
電話番号 03-5817-3061

## 固定資産の譲渡及び特別利益（固定資産売却益）の計上に関するお知らせ

当社は、本日2025年1月17日開催の取締役会において、当社が保有する固定資産を譲渡することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。また、これに伴い2025年12月期において特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたので、下記のとおり、併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産効率の向上及び財務体質の強化を図るため、当社の保有する固定資産の譲渡を行うものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
舟渡倉庫 (東京都板橋区) 土地 5,741.11㎡ 建物 2,481.31㎡	(注2)	(注2)	約1,300百万円 (注1)	賃貸不動産

(注1) 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額、譲渡にかかる費用等の見積り額を控除した概算額であります。

(注2) 譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となっております。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内事業法人であります。譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

なお、当社と譲渡先の間、資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関連当事者に該当する事項もありません。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2025年1月17日
(2) 契約締結日	2025年2月28日 (予定)
(3) 物件引渡期日	2025年3月3日 (予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2025年12月期決算において固定資産売却益を特別利益に計上する見込みであります。

以上