

2025年1月17日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一
問合せ先 取締役管理本部長 加藤 勝
T E L 052-212-6072
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

販売用不動産購入のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 取得する販売用不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は、岐阜県内人口最多都市である岐阜市にあり、県道 77 号線と国道 303 号線が交差するところ位置します。周辺はドラッグストア、複数の飲食店が徒歩 5 分圏内にあり、コンビニ、病院も車 5 分圏内にあります。また、島小学校に隣接しており住環境が整っているエリアでございます。

現在レジデンスとして運営中ですが、売主様が高齢なため、ここ数年募集・管理が満足にできずにいます。当社購入後は共有部分、空室の修繕、清掃を行った上入居者募集し、レジデンスとして運営を継続します。満室利回りを 13%と想定しており、当社が推進する収益物件買取再販事業の目的と合致したため、取得することを決定しました。

(2)物件概要

所 在 地： 岐阜県岐阜市北島七丁目

延床面積：1259.81 m² (公簿)

地積：899.67 m² (公簿)

交 通：岐阜バス「島小学校」バス停まで徒歩 3 分、JR「岐阜」駅までバス 26 分

(3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はございません。

2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上