



2025年1月17日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産(DeLCCS 大森町)の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得を決定いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、京浜急行線「大森町」駅徒歩圏内に位置し、当駅から「品川」駅や羽田空港へダイレクトアクセス可能で、都心ビジネス・商業エリアへの交通利便性に優れています。

本物件周辺には、コンビニエンスストアやスーパーマーケット等の生活利便施設が揃う他、駅の周辺には、「大森町商店街」が存在し多数の飲食店や小売店等で賑わいをみせており、活気ある住環境が形成されています。

また周辺には、季節を通して自然を楽しめる「区立大森山谷公園」や「大森ふるさとの浜辺公園」があり、緑に潤い、心安らぐ豊かな住生活を提供します。

### 2. 収益不動産の概要

|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| 物件名称  | (仮称)DeLCCS 大森町                   |
| 所在地   | 大田区大森中一丁目                        |
| 交通    | 京浜急行線「大森町」駅徒歩4分                  |
| 延床面積  | 662.81 m <sup>2</sup> (200.50 坪) |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建                  |
| 用途    | 共同住宅                             |
| 取得資金  | 自己資金及び金融機関からの借入による               |

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上