

2025年1月20日

各位

会社名 株式会社テクノクリエイティブ  
(コード番号 9335 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役 三嶋 一秀  
問合せ先 取締役 コーポレート部 部長 松田 英明  
TEL 096-386-2360  
URL <https://www.techno-creative.co.jp/>

### 固定資産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催した定時取締役会において、新たに固定資産の取得及び当該固定資産の取得に係る資金の借入について決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 固定資産の取得と資金の借入の目的

当社社員（外国人技能実習生を含む）の社宅確保及び一般向け賃貸を目的として、当社所有の固定資産（土地）にマンションを新築するための資金を調達するものです。

#### 2. 物件の概要

(1) 名 称	テクノマンションII（仮称）
(2) 所在地	熊本県菊池郡大津町大字室字西道免 1813 番 1
(3) 主要用途	共同住宅
(4) 延床面積	3,029.43 ㎡
(5) 構造	鉄筋コンクリート造・地上7階
(6) 資金計画	銀行借入

### 3. 相手先の概要

相手先は国内法人1社であります。相手先の要請により名称等の公表は控えさせていただきます。なお、相手先と当社との間には、当社工場設備工事等に関する取引がありますが、資本関係、人的関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。また、本取引は直前期（2024年9月期）の純資産の30%以上に相当する額となります。

### 4. 資金の借入の概要

(1) 借入先	株式会社肥後銀行 水前寺支店
(2) 借入金額	883,300 千円
(3) 借入期間	35年
(4) 借入利率	1.15% (変動金利)
(5) 返済方法	元金均等返済
(6) 担保の有無	抵当権設定
(7) 資金使途	建物建設資金

### 5. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2025年1月20日
(2) 契約締結日	2025年1月末 (予定)
(3) 引き渡し時期	2026年2月

### 6. 今後の見通し

当該借入による今期業績に与える影響は軽微であると考えておりますが、今後業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上

(参考) 当期業績予想 (2024年11月14日公表分) および前期実績

(単位: 百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期業績予想 (2025年9月期)	6,520	404	305	190
前期実績 (2024年9月期)	5,843	114	108	32